

РЕШЕНИЕ

собственника помещения (помещений) в многоквартирном доме
№ 11 корп. 3 по ул. Бутлерова в г. Санкт-Петербурге

Форма проведения общего собрания: очное голосование / заочное голосование / очно-заочное голосование

Собственник _____

Документ, удостоверяющий личность _____

в лице представителя _____

действующего на основании _____

Помещение: квартира / нежилое № _____ площадью _____ кв. м

Количество голосов, принадлежащих собственнику (равно площади помещения или доле площади, пропорциональной доле в праве собственности на помещение) _____

Документ, подтверждающий право на помещение _____

Внимание! Решение должно быть подписано собственником помещения в многоквартирном доме, в противном случае Решение будет признано недействительным.

Голосующий вправе выбрать только один из предложенных вариантов голосования, в противном случае Решение собственника помещений по данному вопросу, поставленному на голосование, будет признано недействительным.

Допустимы любые отметки напротив избранного варианта голосования при условии, что выбран только один вариант.

№ вопроса	Формулировка решения, выносимого на голосование	Варианты голосования (подчеркнуть или обвести)
Вопрос 1	Утверждение новой редакции «Положения о порядке подготовки, созыва и проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» (в связи с изменением жилищного законодательства)	
Решение по вопросу 1	<i>Утвердить новую редакцию «Положения о порядке подготовки, созыва и проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» по предлагаемому тексту (приложение № 1).</i>	ЗА
		ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 2	Утверждение новой редакции «Положения о порядке учета и расходования денежных средств, поступивших на цели текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме»	
Решение по вопросу 2	<i>Утвердить новую редакцию «Положения о порядке учета и расходования денежных средств, поступивших на цели текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» по предлагаемому тексту (приложение № 2).</i>	ЗА
		ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 3	Утверждение условий распоряжения общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме	
Решение по вопросу 3	<i>Утвердить «Положение о распоряжении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме» по предлагаемому тексту (приложение № 3).</i> <i>Определить ООО «УК «Академ-Парк» (ИНН 7841342171, ОГРН 5067847215684, место нахождения: 197101, Санкт-Петербург, Петроградская наб., д. 36, лит. А, пом. 1-Н) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе: договоров аренды, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещение вывесок, табличек, информационных материалов и т.д.) на условиях утвержденного «Положения о распоряжении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме».</i>	ЗА
		ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 4	Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2017 год и сроков их выполнения, определение цены их выполнения и источников их финансирования	
Решение по вопросу 4	<i>Утвердить перечень мероприятий энергосбережению и повышению энергетической эффективности и сроков их выполнения по предлагаемому варианту (приложение № 4).</i> <i>Установить, что финансирование мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности производится за счет единовременного дополнительного целевого взноса собственников в размере 3,57 рублей за 1 кв. м площади жилых и нежилых помещений.</i> <i>Единовременный дополнительный целевой взнос на мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности включается в ежемесячную квитанцию (счет) за январь 2017 года и подлежит оплате собственниками помещений в сроки, установленные Договором управления.</i> <i>Срок плановой замены люминесцентных ламп на светодиодные в местах общего пользования (лифтовые и квартирные холлы) – 31 июля 2017 года.</i> <i>В случае недостаточности уплаченных собственниками единовременных дополнительных целевых взносов на мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, управляющая организация вправе перенести сроки выполнения мероприятий, о чем публикует сообщение на своем сайте в сети Интернет www.uk-ap.ru.</i>	ЗА
		ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос 5	Утверждение плана работ по текущему ремонту на 2017 год	
Решение по вопросу 5	Утвердить план работ по текущему ремонту на 2017 год по предлагаемым вариантам (приложение № 5).	ЗА
		ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 6	Начало эксплуатации мусоропроводов в многоквартирном доме	
Решение по вопросу 6	С 01 марта 2017 года начать эксплуатацию мусоропроводов (в т.ч. разварить этажные клапаны) с начислением платы за их содержание в размере 1,26 рублей за 1 кв. м площади жилых и нежилых помещений в месяц.	ЗА
		ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 7	Отмена дополнительной услуги – «Мытье витражного остекления, остекления балконов и лоджий с внешней стороны фасадов»	
Решение по вопросу 7	С 01 января 2017 года отменить предоставление дополнительной услуги – «Мытье витражного остекления, остекления балконов и лоджий с внешней стороны фасадов».	ЗА
		ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 8	Выбор членов Совета многоквартирного дома Внимание! Вопрос 8 содержит альтернативные варианты, соответственно, проголосовать «за» возможно только по одному из предложенных вариантов, а по второму – «против» или «воздержался». В случае, если собственник проголосует «за» оба из предложенных вариантов, его решение будет признано недействительным, т.к. варианты взаимоисключающие.	
Решение по вопросу 8	Вариант 1. Утвердить количество членов Совета дома 2 (два) человека. Избрать в члены совета многоквартирного дома: Траулько Виталия Евгеньевича; Янченко Веру Вячеславовну.	ЗА
		ПРОТИВ
	Вариант 2. В связи с выдвижением в Совет многоквартирного дома только двух кандидатур при рекомендуемом Жилищным кодексом Российской Федерации количестве членов Совета по количеству подъездов (т.е. трех), отложить создание Совета многоквартирного дома до проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в 2017 году.	ЗА
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 9	Изменение способа формирования фонда капитального ремонта Внимание! Участников общего собрания! В настоящее время фонд капитального ремонта Вашего многоквартирного дома формируется на т. н. « общем » счете регионального оператора – Некоммерческой организации «Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», средства с которого могут расходоваться на капитальный ремонт других многоквартирных домов. Собственники вправе принять решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете , средства которого могут расходоваться на капитальный ремонт только Вашего дома. Владельцем такого счета можно выбрать как управляющую организацию, так и вышеуказанного регионального оператора. В силу ч. 3 ст. 2 Закона Санкт-Петербурга 11.12.2013 № 690-120 «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге» решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете вступает в силу через один год после направления региональному оператору соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Вопрос 9 содержит альтернативные варианты, соответственно, проголосовать «за» возможно только по одному из предложенных вариантов, а по остальным – «против» или «воздержался». В случае, если собственник проголосует «за» по двум и более предложенным вариантам, его решение будет признано недействительным, т.к. варианты взаимоисключающие.	
Решение по вопросу 9	Вариант 1. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта - выбрать его формирование на специальном счете. Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт установить в размере не менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации. В качестве владельца специального счета выбрать управляющую организацию ООО «УК «Академ-Парк» . В качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, выбрать ПАО Сбербанк . Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием ГИС ЖКХ, управляющую организацию ООО «УК «Академ-Парк» . Определить следующий порядок представления платежных документов: платежный документ на оплату взносов на капитальный ремонт выставляется отдельной квитанцией (счетом). Квитанции (счета) доставляются в почтовый ящик собственника по адресу принадлежащего ему помещения в многоквартирном доме без их запечатывания в конверты. Собственники нежилых помещений получают квитанции самостоятельно в диспетчерском пункте. Определить следующий размер расходов управляющей организации ООО «УК «Академ-Парк», связанных с представлением платежных документов: в бумажном виде - 20,00 рублей за 1 квитанцию; в электронном виде (в т.ч. с использованием ГИС ЖКХ) – 10,00 рублей за 1 квитанцию. Определить следующие условия оплаты услуг, связанных с представлением платежных документов: цену услуг включить в платежный документ (квитанцию) по оплате жилого помещения и коммунальных услуг отдельной строкой. Цена услуг, связанных с предоставлением платежных документов, подлежит оплате в сроки, предусмотренные договором управления.	ЗА
		ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ

