

Сообщение

о проведении годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 корп. 4 по ул. Бутлерова в г. Санкт-Петербурге

Сообщаем, что **25 ноября 2016 года в 18-00 часов** состоится годовое общее собрание собственников помещений Вашего многоквартирного дома. В указанную дату собрание будет проводиться по инициативе управляющей организации ООО «УК «Академ-Парк» **в форме очного голосования**. Место проведения собрания: **г. Санкт-Петербург, Петроградская наб., д. 36, лит. А, помещение ресторана La Cantine, 2 этаж**. Регистрация собственников осуществляется **с 17-00 часов** по месту проведения собрания. Для участия в собрании и голосовании собственникам помещений необходимо **при себе иметь паспорт и документ, подтверждающий право собственности на помещение либо его копию**, а представителям собственников – дополнительно **доверенность на участие в голосовании, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенную нотариально**, или копию документа, подтверждающего полномочия руководителя (исполнительного органа) юридического лица. Окончание собрания - в ту же дату в 19-00 часов. Подсчет количества голосов собственников, зарегистрировавшихся для участия в общем собрании (определение кворума), проводимом в форме очного голосования, будет произведен непосредственно до открытия собрания 25 ноября 2016 года. О наличии или отсутствии кворума будет опубликовано сообщение на сайте ООО «УК «Академ-Парк» в сети Интернет по адресу www.uk-ap.ru.

Председатель собрания: Шарендо Вероника Александровна, секретарь собрания: Пасынкина Анастасия Павловна.

Сообщаем, что в случае отсутствия кворума для проведения годового общего собрания в форме очного голосования, **состоится повторное собрание в форме заочного голосования с той же повесткой дня**. Принять участие в заочном голосовании по вопросам повестки дня можно, заполнив формы решений и передав их в диспетчерский пункт (Санкт-Петербург, ул. Бутлерова, д. 11, корп. 4, пом. 36-Н) с 09.00 до 20.00. Последним днем приема решений при заочном голосовании является **18 декабря 2016 года**.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании.

Повестка дня:

1. Утверждение новой редакции «Положения о порядке подготовки, созыва и проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» (в связи с изменением жилищного законодательства).
2. Утверждение новой редакции «Положения о порядке учета и расходования денежных средств, поступивших на цели текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме».
3. Утверждение условий распоряжения общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2017 год и сроков их выполнения, определение цены их выполнения и источников их финансирования.
5. Утверждение плана работ по текущему ремонту на 2017 год.
6. Начало эксплуатации мусоропроводов в многоквартирном доме.
7. Отмена дополнительной услуги – «Мытье витражного остекления, остекления балконов и лоджий с внешней стороны фасадов».
8. Выбор членов Совета многоквартирного дома.
9. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта.

Проекты документов (в том числе Приложения № № 1– 5), подлежащих утверждению общим собранием собственников по вопросам, поставленным на голосование, опубликованы на интернет-сайте управляющей организации по следующему адресу www.uk-ap.ru. Также с указанными документами можно ознакомиться и получить бланк решения в помещении ООО «УК «Академ-Парк» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бутлерова, д. 11, корп. 4, пом. 41-Н, вторник с 17.00 до 20.00, четверг с 16.00 до 18.00, а также в диспетчерском пункте (ул. Бутлерова, дом 11, корпус 4, пом. 36-Н).