

## Сообщение

**о проведении годового общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома № 11 корп. 4 по ул. Бутлерова в г. Санкт-Петербурге**

### Уважаемый собственник!

Сообщаем, что **16 августа 2014 года в 12-00 часов** состоится годовое общее собрание собственников помещений Вашего многоквартирного дома. В указанную дату собрание будет проводиться по инициативе управляющей организации ООО «УК «Академ-Парк» **в форме собрания** (совместного присутствия собственников для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование). Место проведения собрания: **г. Санкт-Петербург, Петроградская наб., д. 36, лит. А, помещение ресторана La Cantine, 2 этаж**. Регистрация собственников осуществляется с **11-00 часов** по месту проведения собрания. Для участия в собрании и голосовании собственникам помещений необходимо **при себе иметь паспорт и документ, подтверждающий право собственности на помещение либо его копию**, представителям собственников – иметь паспорт, **доверенность** на участие в голосовании либо копию приказа о назначении на должность руководителя юридического лица, документ, подтверждающий право собственности на помещение либо его копию. Окончание собрания планируется в ту же дату в 15-00 часов. Подсчет количества голосов зарегистрировавшихся для участия в собрании собственников помещений (определение кворума) будет произведен непосредственно до открытия собрания 16 августа 2014 года. О наличии или отсутствии кворума будет опубликовано сообщение на сайте ООО «УК «Академ-Парк» в сети Интернет по адресу [www.uk-ap.ru](http://www.uk-ap.ru).

Сообщаем также, что в случае отсутствия кворума для проведения годового общего собрания собственников помещений путем совместного присутствия, **состоится повторное собрание в форме заочного голосования с той же повесткой дня**. Принять участие в заочном голосовании по вопросам повестки дня Вы можете, заполнив приложенные формы решений и передав их в помещение эксплуатирующей организации (Санкт-Петербург, ул. Бутлерова, д. 11, корп. 4, пом. 41-Н) с 11-00 до 13-00 и с 15-00 до 17-00 по рабочим дням, либо в диспетчерский пункт (Санкт-Петербург, ул. Бутлерова, д. 11, корп. 4, пом. 36-Н) с 09.00 до 20.00. Последним днем приема решений при заочном голосовании является **10 октября 2014 года**.

Обращаем Ваше особое внимание, что в случае неполучения Вашего решения в указанный в настоящем сообщении срок 10 августа 2014 года, решения по вопросам повестки дня будут приняты без Вашего участия. В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

#### **Повестка дня:**

1. Определение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформления протокола, уведомления собственников о принятых собранием решениях.
2. Подтверждение ранее принятого решения о выборе способа управления и организации, осуществляющей управление многоквартирным домом.
3. Внесение изменений в условия ранее утвержденного договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение условий подготовки, созыва и проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Утверждение условий распоряжения общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Утверждение порядка учета и расходования денежных средств, поступивших на цели текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Определение состава документов, подлежащих приему, хранению и передаче управляющей организацией.
8. Утверждение новой дополнительной услуги – «Служба консьержей», определение размера платы за данную услугу и источников ее финансирования.
9. Утверждение новой дополнительной услуги – «Мытье витражного остекления, остекления балконов и лоджий с внешней стороны фасадов», определение размера платы за данную услугу и источников ее финансирования.
10. Изменение периодичности оказания услуги «Уборка мест общего пользования» и определение нового размера платы за данную услугу.

11. Изменение периодичности оказания услуги «Уборка и санитарно-гигиеническая очистка придомовой территории» и определение нового размера платы за данную услугу.
12. Выполнение работ по установлению системы контроля и управления доступом автотранспорта на стилобат, определение размера цены данных работ, необходимых дополнительных услуг и источников их финансирования.
13. Выполнение работ по монтажу системы видеонаблюдения в лифтах, определение размера цены данных работ, необходимых дополнительных услуг и источников их финансирования.
14. Выполнение работ по монтажу системы видеонаблюдения на площадках первых этажей незадымляемых лестниц, определение размера цены данных работ, необходимых дополнительных услуг и источников их финансирования.
15. Выполнение работ по монтажу системы наружного видеонаблюдения, определение размера цены данных работ, необходимых дополнительных услуг и источников их финансирования.
16. Выполнение работ по установке ограждений газонов и тротуаров, определение размера цены данных работ и источников их финансирования.
17. Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и сроков их выполнения, определение цены их выполнения и источников их финансирования.
18. Утверждение плана работ по текущему ремонту на 2014 год и прогнозного плана работ по текущему ремонту на 2015 год.
19. Определение порядка пользования парковочными местами, расположенными на стилобате.
- 19а. Определение размера арендной платы за пользование парковочными местами на стилобате (при условии положительного решения по вопросу повестки дня № 19).
20. Установление штрафной неустойки за производство шумовых работ за пределами периода, утвержденного Правилами пользования общим имуществом многоквартирного дома.
21. Выбор членов Совета многоквартирного дома.

Проекты документов (в том числе Приложения № № 1-ОСС – 10-ОСС), подлежащих утверждению общим собранием, опубликованы на интернет-сайте по следующему адресу [www.uk-ap.ru](http://www.uk-ap.ru). Также с указанными документами можно ознакомиться в помещении эксплуатирующей организации по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бутлерова, д. 11, корп. 4, пом. 41-Н, вторник с 17.00 до 20.00, четверг с 16.00 до 18.00.

*Приложение: Бланк решения собственника помещения (помещений) в многоквартирном доме № 11 корп. 4 по ул. Бутлерова в г. Санкт-Петербурге – 1 экз.*