

РЕШЕНИЕ

собственника помещения (помещений) в многоквартирном доме
№ 11 корп. 3 по ул. Бутлерова в г. Санкт-Петербурге

Форма проведения общего собрания: собрание / заочное голосование

Собственник _____

Документ, удостоверяющий личность _____

в лице представителя _____

действующего на основании _____

Помещение: квартира / нежилое № _____ площадью _____ кв. м

Документ, подтверждающий право на помещение _____

Внимание! Решение должно быть подписано собственником помещения в многоквартирном доме, в противном случае Решение будет признано недействительным.

Голосующий вправе выбрать только один из предложенных вариантов голосования, в противном случае Решение собственника помещений по данному вопросу, поставленному на голосование, будет признано недействительным.

Допустимы любые отметки напротив избранного варианта голосования при условии, что выбран только один вариант.

№ вопроса	Формулировка решения, выносимого на голосование	Варианты голосования
Вопрос 1	Определение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформления протокола, уведомления собственников о принятых собранием решениях	
Решение по вопросу 1	<i>Для целей подсчета голосов и оформления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме избрать председателем собрания Управляющего многоквартирным домом Шарендо В.А., секретарем собрания - собственника помещения Траулько В.Е.</i>	ЗА
	<i>Решения общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, оформляются единым протоколом, содержащим результаты голосования и принятые решения по вопросам повестки дня.</i> <i>Утвержденные общим собранием документы оформляются приложениями к протоколу.</i>	ПРОТИВ
	<i>Протокол общего собрания составляется в 3 экземплярах, прошивается вместе с приложениями, нумеруется постранично, подписывается председателем и секретарем общего собрания.</i> <i>Решения, принятые общим собранием, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений не позднее чем через 10 (десять) рабочих дней со дня принятия этих решений.</i> <i>Уведомление собственников помещений о решениях общего собрания осуществляется путем размещения соответствующего извещения и копии протокола общего собрания (с приложениями) на информационных стендах, расположенных на первых этажах каждого подъезда многоквартирного дома и в помещении диспетчерской. Также копия протокола с приложениями публикуется на интернет-сайте www.uk-ap.ru.</i>	

Вопрос 2	Подтверждение ранее принятого решения о выборе способа управления и организации, осуществляющей управление многоквартирным домом	
Решение по вопросу 2	<i>Подтвердить ранее принятое решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол от 08.10.2013 № Б11-3/1-2013) о выборе в качестве способа управления - управление управляющей организацией, а также об утверждении в качестве управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Академ-Парк» (сокращенное наименование – ООО «УК «Академ-Парк»), ИНН 7841342171, ОГРН 5067847215684, место нахождения: 197101, Санкт-Петербург, Петроградская наб., д. 36, лит. А, пом. 1-Н.</i>	ЗА
		ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ

№ вопроса	Формулировка решения, выносимого на голосование	Варианты голосования
Вопрос 3	Внесение изменений в условия ранее утвержденного договора управления многоквартирным домом	
Решение по вопросу 3	<i>В соответствии с согласованным инициативной группой собственников протоколом разногласий внести изменения в ранее утвержденную форму Договора управления многоквартирным домом (протокол от 08.10.2013 № Б11-3/1-2013), утвердив Дополнительное соглашение № 1 по предлагаемому тексту (приложение № 1-ОСС).</i>	ЗА
	<i>Уточнить состав общего имущества, утвердив Приложение № 2 к Договору управления в новой редакции.</i>	ПРОТИВ
	<i>Установить, что условия Договора управления изменяются Дополнительным соглашением № 1 с момента его утверждения общим собранием. Оформление Дополнительных соглашений отдельными документами и (или) подписание их всеми или большинством собственников помещений в многоквартирном доме не требуется.</i>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос 4	Утверждение условий подготовки, созыва и проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	
Решение по вопросу 4	<i>Утвердить «Положение о порядке подготовки, созыва и проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» по предлагаемому тексту (приложение № 2-ОСС).</i>	ЗА
		ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос 5	Утверждение условий распоряжения общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме	
Решение по вопросу 5	<i>Утвердить «Положение о распоряжении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме» по предлагаемому тексту (приложение № 3-ОСС).</i> <i>Определить ООО «УК «Академ-Парк» (ИНН 7841342171, ОГРН 5067847215684, место нахождения: 197101, Санкт-Петербург, Петроградская наб., д. 36, лит. А, пом. 1-Н) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе: договоров аренды, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещение вывесок, табличек, информационных материалов и т.д.) на условиях утвержденного «Положения о распоряжении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме».</i> <i>Предусмотреть, что без решения общего собрания собственники вправе самостоятельно и за свой счет устанавливать замки на дверях, ведущих из лифтовых холлов в коридоры, где расположены входы в жилые помещения (квартиры), при соблюдении условий, определенных «Положением о распоряжении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме».</i>	ЗА
		ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос 6	Утверждение порядка учета и расходования денежных средств, поступивших на цели текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	
Решение по вопросу 6	<i>Утвердить «Положение о порядке учета и расходования денежных средств, поступивших на цели текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» по предлагаемому тексту (приложение № 4-ОСС).</i> <i>Установить, что денежные средства, уплачиваемые собственниками по статье «Текущий ремонт» в составе цены услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества, признаются принадлежащими собственникам помещений в многоквартирном доме на условиях, аналогичных изложенным в статье 36.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.</i> <i>При этом указанные средства не являются собственностью (доходом) управляющей организации.</i>	ЗА
		ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ

№ вопроса	Формулировка решения, выносимого на голосование	Варианты голосования
Вопрос 7	Определение состава документов, подлежащих приему, хранению и передаче управляющей организацией	
Решение по вопросу 7	<i>Утвердить «Перечень документов, подлежащих приему, хранению и передаче управляющей организацией и связанных с управлением многоквартирного дома» по предлагаемому тексту (приложение № 5-ОСС).</i>	ЗА
		ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос 8	Утверждение новой дополнительной услуги – «Служба консьержей», определение размера платы за данную услугу и источников ее финансирования	
Решение по вопросу 8	<i>Организовать круглосуточную работу службы консьержей (по одному посту в каждом из трех подъездов многоквартирного дома). Установить плату за услугу «Служба консьержей» в размере 7,32 рублей за 1 кв. м площади жилых помещений в месяц, при этом собственники нежилых помещений и машино-мест во встроенной автостоянке плату за услугу «Служба консьержей» не вносят. Плата за услугу «Служба консьержей» включается в ежемесячную квитанцию (счет) и подлежит оплате собственниками помещений в сроки, установленные Договором управления. Дата начала предоставления услуги «Служба консьержей» и взимания за нее платы – 01.11.2014.</i>	ЗА
		ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос 9	Утверждение новой дополнительной услуги – «Мытье витражного остекления, остекления балконов и лоджий с внешней стороны фасадов», определение размера платы за данную услугу и источников ее финансирования	
Решение по вопросу 9	<i>Организовать предоставление новой дополнительной услуги – «Мытье витражного остекления, остекления балконов и лоджий с внешней стороны фасадов» – с периодичностью ее оказания один раз в год (май-июнь). Установить плату за услугу «Мытье витражного остекления, остекления балконов и лоджий с внешней стороны фасадов» в размере 16,37 рублей за 1 кв. м площади жилых и нежилых помещений в год, при этом, собственники машино-мест во встроенной автостоянке плату за услугу «Мытье витражного остекления, остекления балконов и лоджий с внешней стороны фасадов» не вносят. Единовременная ежегодная плата за услугу «Мытье витражного остекления, остекления балконов и лоджий с внешней стороны фасадов» один раз в год включается в квитанцию (счет) за март текущего года и подлежит оплате собственниками помещений в сроки, установленные Договором управления.</i>	ЗА
		ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос 10	Изменение периодичности оказания услуги «Уборка мест общего пользования» и определение нового размера платы за данную услугу	
Решение по вопросу 10	<i>Увеличить периодичность оказания услуги «Уборка мест общего пользования» по предлагаемому варианту (приложение № 6-ОСС) и определить плату за нее в размере 2,90 рублей за 1 кв. м площади жилых и нежилых помещений в месяц. Увеличение периодичности оказания услуги «Уборка мест общего пользования» и платы за нее производится с 01.11.2014.</i>	ЗА
		ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос 11	Изменение периодичности оказания услуги «Уборка и санитарно-гигиеническая очистка придомовой территории» и определение нового размера платы за данную услугу	
Решение по вопросу 11	<i>Увеличить периодичность оказания услуги «Уборка и санитарно-гигиеническая очистка придомовой территории» по предлагаемому варианту (приложение № 7-ОСС) и определить плату за нее в размере 2,55 рублей за 1 кв. м площади жилых и нежилых помещений в месяц. Увеличение периодичности оказания услуги «Уборка и санитарно-гигиеническая очистка придомовой территории» и платы за нее производится с 01.11.2014.</i>	ЗА
		ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ

№ вопроса	Формулировка решения, выносимого на голосование	Варианты голосования
Вопрос 12	Выполнение работ по установлению системы контроля и управления доступом автотранспорта на стилобат, определение предельной цены данных работ, необходимых дополнительных услуг и источников их финансирования	
Решение по вопросу 12	<p><i>В целях снижения нагрузки на эксплуатируемую кровлю (стилобат) до проектных значений организовать выполнение работ по установлению системы контроля и управления доступом автотранспорта на стилобат (СКУД), включая установку четырех шлагбаумов в нижней части пандусов стилобата; установку программного обеспечения с возможностью управления шлагбаумами посредством радиобрелоков и с пульта управления; монтаж системы видеонаблюдения в местах установки шлагбаумов; разработку и согласование проекта организации движения; установку дорожных знаков и информационных табличек; нанесение дорожной разметки.</i></p> <p><i>СКУД организовать единую для двух многоквартирных домов – корпусов 3 и 4 дома № 11 по ул. Бутлерова в Санкт-Петербурге.</i></p> <p><i>Предельная цена работ по установлению СКУД составляет 1 500 000,00 рублей (3 корп. – 500 тыс. руб., 4 корп. – 1 млн. руб.). В случае образования экономии средств при выполнении работ по установлению СКУД, таковая остается в составе резерва по «Текущему ремонту».</i></p>	3А
	<p><i>Осуществить установку СКУД за счет имеющегося резерва средств, перечисленных собственниками помещений по статье «Текущий ремонт» за период май 2013-июнь 2014 г, без дополнительных взносов.</i></p> <p><i>Завершить выполнение строительно-монтажных работ в срок до 31.01.2015.</i></p> <p><i>После ввода в эксплуатацию СКУД признается общим имуществом собственников помещений двух многоквартирных домов – корпусов 3 и 4 дома № 11 по ул. Бутлерова в Санкт-Петербурге.</i></p> <p><i>После ввода СКУД в эксплуатацию с 01.02.2015 организовать предоставление дополнительной услуги – «Дежурный по территории» – один круглосуточный пост оператора общей для двух многоквартирных домов СКУД. Установить плату за услугу «Дежурный по территории» в размере 1,13 рублей за 1 кв. м площади жилых и нежилых помещений в месяц, при этом собственники машино-мест во встроеной автостоянке плату за данную услугу не вносят.</i></p>	ПРОТИВ
	<p><i>После ввода СКУД в эксплуатацию с 01.02.2015 к ранее утвержденной цене услуги «Эксплуатация и техническое обслуживание» установить дополнительную плату за техническое обслуживание СКУД в размере 0,25 рублей за 1 кв. м площади жилых и нежилых помещений в месяц.</i></p> <p><i>Порядок доступа автотранспорта на стилобат разрабатывается управляющей организацией и размещается на сайте в сети Интернет www.uk-ap.ru в срок до 31.12.2014 с учетом основных условий (приложение № 8-ОСС), при этом управляющая организация вправе установить штрафные неустойки за нарушения установленного порядка.</i></p> <p><i>Предусмотреть, что решение настоящего общего собрания, утвердившего условия выполнения указанных работ, не подлежит реализации в случае, если аналогичное решение не будет принято на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербурга, ул. Бутлерова, д. 11, корп. 4, о чем управляющая организация публикует сообщение на своем сайте в сети Интернет www.uk-ap.ru.</i></p>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

№ вопроса	Формулировка решения, выносимого на голосование	Варианты голосования
Вопрос 13	Выполнение работ по монтажу системы видеонаблюдения в лифтах, определение размера цены данных работ, необходимых дополнительных услуг и источников их финансирования	
Решение по вопросу 13	<p>Организовать выполнение работ по монтажу системы видеонаблюдения в шести лифтах многоквартирного дома. Определить цену работ по монтажу системы видеонаблюдения в лифтах в размере 142 200,00 рублей.</p> <p>Установить, что финансирование работ производится за счет единовременного дополнительного целевого взноса собственников в размере 7,89 рублей за 1 кв. м площади жилых помещений, при этом собственники нежилых помещений и машино-мест во встроенной автостоянке дополнительные взносы на указанные цели не уплачивают.</p> <p>Единовременный дополнительный целевой взнос на монтаж системы видеонаблюдения в лифтах включается в ежемесячную квитанцию (счет) за октябрь 2014 года и подлежит оплате собственниками помещений в сроки, установленные Договором управления.</p> <p>Плановый срок окончания работ по монтажу системы видеонаблюдения в лифтах – 31.12.2014. По окончании работ и ввода в эксплуатацию системы видеонаблюдения в лифтах, таковая признается общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома.</p> <p>После ввода в эксплуатацию системы видеонаблюдения в лифтах с 01.01.2015 к ранее утвержденной цене услуги «Эксплуатация и техническое обслуживание» установить дополнительную плату за техническое обслуживание системы видеонаблюдения в лифтах в размере 0,03 рублей за 1 кв. м площади жилых и нежилых помещений в месяц.</p> <p>В случае недостаточности уплаченных собственниками единовременных дополнительных целевых взносов на монтаж системы видеонаблюдения в лифтах, управляющая организация вправе перенести сроки выполнения работ, ввода системы в эксплуатацию и сроки внесения дополнительной платы за ее техническое обслуживание, о чем публикует сообщение на своем сайте в сети Интернет www.uk-ap.ru.</p>	ЗА
		ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос 14	Выполнение работ по монтажу системы видеонаблюдения на площадках первых этажей незадымляемых лестниц, определение размера цены данных работ, необходимых дополнительных услуг и источников их финансирования	
Решение по вопросу 14	<p>Организовать выполнение работ по монтажу системы видеонаблюдения на площадках первых этажей незадымляемых лестниц. Определить цену работ по монтажу системы видеонаблюдения на площадках первых этажей незадымляемых лестниц в размере 51 700,00 рублей.</p> <p>Установить, что финансирование работ производится за счет единовременного дополнительного целевого взноса собственников в размере 2,87 рублей за 1 кв. м площади жилых помещений в месяц, при этом собственники нежилых помещений и машино-мест во встроенной автостоянке дополнительные взносы на указанные цели не уплачивают.</p> <p>Единовременный дополнительный целевой взнос на монтаж системы видеонаблюдения на площадках первых этажей незадымляемых лестниц включается в ежемесячную квитанцию (счет) за ноябрь 2014 года и подлежит оплате собственниками помещений в сроки, установленные Договором управления.</p> <p>Плановый срок окончания работ по монтажу системы видеонаблюдения на площадках первых этажей незадымляемых лестниц – 31.01.2015. По окончании работ и ввода в эксплуатацию системы видеонаблюдения на площадках первых этажей незадымляемых лестниц, таковая признается общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома.</p> <p>После ввода в эксплуатацию системы видеонаблюдения на площадках первых этажей незадымляемых лестниц с 01.02.2015 к ранее утвержденной цене услуги «Эксплуатация и техническое обслуживание» установить дополнительную плату за техническое обслуживание системы видеонаблюдения на площадках первых этажей незадымляемых лестниц в размере 0,02 рублей за 1 кв. м площади жилых и нежилых помещений в месяц.</p> <p>В случае недостаточности уплаченных собственниками единовременных дополнительных целевых взносов на монтаж системы видеонаблюдения на площадках первых этажей незадымляемых лестниц, управляющая организация вправе перенести сроки выполнения работ, ввода системы в эксплуатацию и сроки внесения дополнительной платы за ее техническое обслуживание, о чем публикует сообщение на своем сайте в сети Интернет www.uk-ap.ru.</p>	ЗА
		ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ

№ вопроса	Формулировка решения, выносимого на голосование	Варианты голосования
Вопрос 15	Выполнение работ по монтажу системы наружного видеонаблюдения, определение размера цены данных работ, необходимых дополнительных услуг и источников их финансирования	
Решение по вопросу 15	<p><i>Организовать выполнение работ по монтажу системы наружного видеонаблюдения с зоной покрытия территории, прилегающей ко входам в подъезды многоквартирного дома и на лестницы. Определить цену работ по монтажу системы наружного видеонаблюдения в размере 115 900,00 рублей.</i></p> <p><i>Установить, что финансирование работ производится за счет единовременного дополнительного целевого взноса собственников в размере 6,03 рублей за 1 кв. м площади жилых и нежилых помещений, при этом собственники машино-мест во встроенной автостоянке дополнительные взносы на указанные цели не уплачивают.</i></p>	ЗА
	<p>Единовременный дополнительный целевой взнос на монтаж системы наружного видеонаблюдения включается в ежемесячную квитанцию (счет) за декабрь 2014 года и подлежит оплате собственниками помещений в сроки, установленные Договором управления.</p> <p><i>Плановый срок окончания работ по монтажу системы наружного видеонаблюдения – 28.02.2015. По окончании работ и ввода в эксплуатацию системы наружного видеонаблюдения, таковая признается общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома.</i></p>	ПРОТИВ
	<p><i>После ввода в эксплуатацию системы наружного видеонаблюдения с 01.03.2015 к ранее утвержденной цене услуги «Эксплуатация и техническое обслуживание» установить дополнительную плату за техническое обслуживание системы наружного видеонаблюдения в размере 0,02 рублей за 1 кв. м площади жилых и нежилых помещений в месяц.</i></p> <p><i>В случае недостаточности уплаченных собственниками единовременных дополнительных целевых взносов на монтаж системы наружного видеонаблюдения, управляющая организация вправе перенести сроки выполнения работ, ввода системы в эксплуатацию и сроки внесения дополнительной платы за ее техническое обслуживание, о чем публикует сообщение на своем сайте в сети Интернет www.uk-ap.ru.</i></p>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос 16	Выполнение работ по установке ограждений газонов и тротуаров, определение размера цены данных работ и источников их финансирования	
Решение по вопросу 16	<p><i>Организовать выполнение работ по установке ограждений газонов и тротуаров (металлических ограждений и столбиков). Определить цену работ по установке ограждений газонов и тротуаров в размере 250 000,00 рублей.</i></p> <p><i>Установить, что финансирование работ производится за счет единовременного дополнительного целевого взноса собственников в размере 9,59 рублей за 1 кв. м площади жилых и нежилых помещений.</i></p>	ЗА
	<p>Единовременный дополнительный целевой взнос на установку ограждений газонов и тротуаров включается в ежемесячную квитанцию (счет) за апрель 2015 года и подлежит оплате собственниками помещений в сроки, установленные Договором управления.</p> <p><i>Плановый срок окончания работ по установке ограждений газонов и тротуаров – 31.08.2015.</i></p>	ПРОТИВ
	<p><i>В случае недостаточности уплаченных собственниками единовременных дополнительных целевых взносов на установку ограждений газонов и тротуаров, управляющая организация вправе перенести сроки выполнения работ, о чем публикует сообщение на своем сайте в сети Интернет www.uk-ap.ru.</i></p>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

№ вопроса	Формулировка решения, выносимого на голосование	Варианты голосования
Вопрос 17	Выполнение работ по устройству детской площадки, определение размера цены данных работ и источников их финансирования	
Решение по вопросу 17	<p><i>Организовать выполнение работ по устройству детской площадки (песочница, качели, детский городок). Определить цену работ по устройству детской площадки в размере 180 000,00 рублей.</i></p>	ЗА
	<p><i>Установить, что финансирование работ производится за счет единовременного дополнительного целевого взноса собственников в размере 9,36 рублей за 1 кв. м площади жилых и нежилых помещений, при этом собственники машино-мест во встроенной автостоянке дополнительные взносы на указанные цели не уплачивают.</i></p>	
	<p>Единовременный дополнительный целевой взнос на устройство детской площадки включается в ежемесячную квитанцию (счет) за май 2015 года и подлежит оплате собственниками помещений в сроки, установленные Договором управления.</p>	ПРОТИВ
<p><i>Плановый срок окончания работ по устройству детской площадки – 31.08.2015.</i></p>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
<p><i>В случае недостаточности уплаченных собственниками единовременных дополнительных целевых взносов на устройство детской площадки, управляющая организация вправе перенести сроки выполнения работ, о чем публикует сообщение на своем сайте в сети Интернет www.uk-ap.ru.</i></p>		

Вопрос 18	Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и сроков их выполнения, определение цены их выполнения и источников их финансирования	
Решение по вопросу 18	<p><i>Утвердить перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и сроков их выполнения по предлагаемому варианту (приложение № 9-ОСС).</i></p>	ЗА
	<p><i>Установить, что финансирование мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности производится за счет единовременного дополнительного целевого взноса собственников в размере 1,73 рублей за 1 кв. м площади жилых и нежилых помещений.</i></p>	
	<p>Единовременный дополнительный целевой взнос на мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности включается в ежемесячную квитанцию (счет) за январь 2015 года и подлежит оплате собственниками помещений в сроки, установленные Договором управления.</p>	ПРОТИВ
<p><i>Срок плановой замены ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные – 31 марта 2015 года.</i></p>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
<p><i>В случае недостаточности уплаченных собственниками единовременных дополнительных целевых взносов на мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, управляющая организация вправе перенести сроки выполнения мероприятий, о чем публикует сообщение на своем сайте в сети Интернет www.uk-ap.ru.</i></p>		

Вопрос 19	Утверждение плана работ по текущему ремонту на 2014 год и прогнозного плана работ по текущему ремонту на 2015 год.	
Решение по вопросу 19	<p><i>Утвердить план работ по текущему ремонту на 2014 год и прогнозный план работ по текущему ремонту на 2015 год в соответствии с приложениями № № 10-ОСС, 11-ОСС.</i></p>	ЗА
		ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ

№ вопроса	Формулировка решения, выносимого на голосование	Варианты голосования
Вопрос 20	Определение порядка пользования парковочными местами, расположенными на стилобате.	
Решение по вопросу 20	<p>В связи с тем, что проектным расчетом предусмотрено размещение 20 парковочных мест у жилых корпусов (на стилобате), в том числе 1 место для инвалидов, определить, что пользование парковочными местами на стилобате осуществляется на возмездной основе путем заключения договоров об аренде общего имущества с управляющей организацией.</p> <p>Установить, что арендная плата за пользование парковочными местами распределяется с соблюдением условий «Положения о распоряжении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме» пропорционально площади жилых и нежилых помещений в каждом из двух многоквартирных домов – корпусов 3 и 4 дома № 11 по ул. Бутлерова в Санкт-Петербурге.</p> <p>Порядок заключения договоров аренды парковочных мест на стилобате и пользования ими разрабатывается управляющей организацией и размещается на сайте в сети Интернет www.uk-ap.ru в срок до 31.12.2014.</p> <p>Предусмотреть, что решение настоящего общего собрания, утвердившего условия выполнения указанных работ, не подлежит реализации в случае, если аналогичное решение не будет принято на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербурга, ул. Бутлерова, д. 11, корп. 4, о чем управляющая организация публикует сообщение на своем сайте в сети Интернет www.uk-ap.ru.</p>	ЗА
		ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос 20а	Определение размера арендной платы за пользование парковочными местами на стилобате (при условии положительного решения по вопросу повестки дня № 20)	
Решение по вопросу 20а	<p>Определить арендную плату за пользование парковочными местами на стилобате (одно место в месяц) в размере</p>	6 000,00 рублей
		8 000,00 рублей
		10 000,00 рублей

Вопрос 21	Установление штрафной неустойки за производство шумовых работ за пределами периода, утвержденного Правилами пользования общим имуществом многоквартирного дома	
Решение по вопросу 21	<p>Установить штрафную неустойку в размере 2 000 (две тысячи) рублей за производство шумовых работ за пределами периода, утвержденного пунктом 2.6.6 Правил пользования общим имуществом многоквартирного дома, являющихся приложением к Договору управления (согласно которому проведение шумовых работ допускается по рабочим дням с 10.00 до 18.00 с перерывом с 13.00 до 15.00; в субботние, воскресные и праздничные дни производство шумовых работ не допускается).</p> <p>Предусмотреть, что ООО «УК «Академ-Парк» вправе взимать указанную неустойку (при условии получения письменных жалоб собственников двух и более помещений) путем ее включения в квитанцию (счет) собственника той квартиры, в которой допущено нарушение установленного Правилами пользования общим имуществом порядка производства шумовых работ.</p> <p>Установить, что уплаченная штрафная неустойка не признается собственностью (доходом) управляющей организации и направляется на цели текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.</p>	ЗА
		ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос 22	Выбор членов Совета многоквартирного дома	
Решение по вопросу 22	<p>В связи выдвиганием в Совет многоквартирного дома только одной кандидатуры при рекомендуемом Жилищным кодексом Российской Федерации количестве членов Совета по количеству подъездов (т.е. трех), отложить создание Совета многоквартирного дома до проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в 2015 году.</p>	ЗА
		ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ