

ПРОТОКОЛ № Б11-4/2-2014
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 11 корп. 4 по ул. Бултерова в г. Санкт-Петербурге

Санкт-Петербург

21 октября 2014 года

Место нахождения многоквартирного дома: Санкт-Петербург, ул. Бултерова, д. 11, корп. 4, лит. А

Вид собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: заочное голосование

Дата окончания приема решений собственников: 10 октября 2014 года

Адрес, по которому принимались решения собственников: Россия, Санкт-Петербург, д. 11, корп. 4, лит. А, пом. 41-Н, получатель ООО «УК «Академ-Парк»

Дата составления протокола: 21 октября 2014 года

Общее количество голосов, принадлежащих собственникам, имеющим право на участие в общем собрании: 52 895.60

Счетная комиссия не создавалась, отдельный протокол об итогах голосования не составлялся

Лица, осуществляющие подсчет голосов: Председатель собрания Шарендо В.А., секретарь собрания Румянцев А.В.

<i>Вопросы повестки дня общего собрания</i>	<i>Число голосов, которыми обладают собственники, принимающие участие в собрании</i>	<i>Количество голосов, определяющее правомочность собрания по вопросам повестки дня (наличие кворума)</i>
1	31 142.91 (58.88 %)	26 447.9 голосов (имеется)
2	31 129.25 (58.85 %)	26 447.9 голосов (имеется)
3	31 101.21 (58.80 %)	26 447.9 голосов (имеется)
4	30 781.80 (58.19 %)	26 447.9 голосов (имеется)
5	31 173.41 (58.93 %)	35 263.8 голосов (отсутствует)
6	31 138.31 (58.87 %)	26 447.9 голосов (имеется)
7	31 011.01 (58.63 %)	26 447.9 голосов (имеется)
8	31 206.01 (59.00 %)	26 447.9 голосов (имеется)
9	31 206.01 (59.00 %)	26 447.9 голосов (имеется)
10	31 206.01 (59.00 %)	26 447.9 голосов (имеется)
11	31 206.01 (59.00 %)	26 447.9 голосов (имеется)
12	30 752.42 (58.14 %)	26 447.9 голосов (имеется)
13	30 937.69 (58.49 %)	26 447.9 голосов (имеется)

14	30 937.69 (58.49 %)	26 447.9 голосов (имеется)
15	31 206.01 (59.00 %)	26 447.9 голосов (имеется)
16	31 206.01 (59.00 %)	26 447.9 голосов (имеется)
17	31 206.01 (59.00 %)	26 447.9 голосов (имеется)
18	30 670.81 (57.98 %)	26 447.9 голосов (имеется)
19	31 059.61 (58.72 %)	35 263.8 голосов (отсутствует)
19a	16 848.26 (31.85 %)	26 447.9 голосов (отсутствует)
20	31 104.64 (58.80 %)	26 447.9 голосов (имеется)
21	30 824.34 (58.27 %)	26 447.9 голосов (имеется)

Повестка дня:

1. Определение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформления протокола, уведомления собственников о принятых собранием решениях.
2. Подтверждение ранее принятого решения о выборе способа управления и организации, осуществляющей управление многоквартирным домом.
3. Внесение изменений в условия ранее утвержденного договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение условий подготовки, созыва и проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Утверждение условий распоряжения общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Утверждение порядка учета и расходования денежных средств, поступивших на цели текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Определение состава документов, подлежащих приему, хранению и передаче управляющей организацией.
8. Утверждение новой дополнительной услуги – «Служба консьержей», определение размера платы за данную услугу и источников ее финансирования.
9. Утверждение новой дополнительной услуги – «Мытье витражного остекления, остекления балконов и лоджий с внешней стороны фасадов», определение размера платы за данную услугу и источников ее финансирования.
10. Изменение периодичности оказания услуги «Уборка мест общего пользования» и определение нового размера платы за данную услугу.
11. Изменение периодичности оказания услуги «Уборка и санитарно-гигиеническая очистка придомовой территории» и определение нового размера платы за данную услугу.
12. Выполнение работ по установлению системы контроля и управления доступом автотранспорта на стилобат, определение размера цены данных работ, необходимых дополнительных услуг и источников их финансирования.
13. Выполнение работ по монтажу системы видеонаблюдения в лифтах, определение размера цены данных работ, необходимых дополнительных услуг и источников их финансирования.
14. Выполнение работ по монтажу системы видеонаблюдения на площадках первых этажей незадымляемых лестниц, определение размера цены данных работ, необходимых дополнительных услуг и источников их финансирования.

15. Выполнение работ по монтажу системы наружного видеонаблюдения, определение размера цены данных работ, необходимых дополнительных услуг и источников их финансирования.
16. Выполнение работ по установке ограждений газонов и тротуаров, определение размера цены данных работ и источников их финансирования.
17. Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и сроков их выполнения, определение цены их выполнения и источников их финансирования.
18. Утверждение плана работ по текущему ремонту на 2014 год и прогнозного плана работ по текущему ремонту на 2015 год.
19. Определение порядка пользования парковочными местами, расположенными на стилобате.
- 20а. Определение размера арендной платы за пользование парковочными местами на стилобате (при условии положительного решения по вопросу повестки дня № 20).
20. Установление штрафной неустойки за производство шумовых работ за пределами периода, утвержденного Правилами пользования общим имуществом многоквартирного дома.
21. Выбор членов Совета многоквартирного дома.

Результаты голосования и принятые решения по вопросам повестки дня общего собрания

Вопрос 1. Определение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформления протокола, уведомления собственников о принятых собранием решениях.

<i>Итоги голосования:</i>	ЗА	27 764.90 (89.15 %) голосов
	ПРОТИВ	599.49 (1.92 %) голосов
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	2 778.52 (8.92 %) голосов

Количество голосов, которые не учитывались в связи с признанием решений недействительными – 0.00 (0.00 %).

Решение, принятое по первому вопросу повестки дня:

Для целей подсчета голосов и оформления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме избрать председателем собрания Управляющего многоквартирным домом Шарендо В.А., секретарем собрания - собственника помещения Румянцева А.В.

Решения общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, оформляются единым протоколом, содержащим результаты голосования и принятые решения по вопросам повестки дня.

Утвержденные общим собранием документы оформляются приложениями к протоколу.

Протокол общего собрания составляется в 3 экземплярах, прошивается вместе с приложениями, нумеруется постранично, подписывается председателем и секретарем общего собрания.

Решения, принятые общим собранием, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений не позднее чем через 10 (десять) рабочих дней со дня принятия этих решений.

Уведомление собственников помещений о решениях общего собрания осуществляется путем размещения соответствующего извещения и копии протокола общего собрания (с приложениями) на информационных стендах, расположенных на первых этажах каждого подъезда многоквартирного дома и в помещении диспетчерской. Также копия протокола с приложениями публикуется на интернет-сайте www.uk-ap.ru.

Вопрос 2. Подтверждение ранее принятого решения о выборе способа управления и организации, осуществляющей управление многоквартирным домом.

<i>Итоги голосования:</i>	ЗА	25 603.26 (82.25 %) голосов
	ПРОТИВ	1 838.34 (5.91 %) голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3 624.55 (11.64 %) голосов

Количество голосов, которые не учитывались в связи с признанием решений недействительными – 63.10 (0.20 %).

Решение, принятое по второму вопросу повестки дня:

Подтвердить ранее принятое решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол от 08.10.2013 № Б11-4/1-2013) о выборе в качестве способа управления - управление управляющей организацией, а также об утверждении в качестве управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Академ-Парк» (сокращенное наименование – ООО «УК «Академ-Парк»), ИНН 7841342171, ОГРН 5067847215684, место нахождения: 197101, Санкт-Петербург, Петроградская наб., д. 36, лит. А, пом. 1-Н.

Вопрос 3. Внесение изменений в условия ранее утвержденного договора управления многоквартирным домом.

Итоги голосования:	ЗА	22 390.38 (71.99 %) голосов
	ПРОТИВ	1 948.56 (6.27 %) голосов
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	6 685.16 (21.49 %) голосов

Количество голосов, которые не учитывались в связи с признанием решений недействительными – 77.10 (0.25 %).

Решение, принятое по третьему вопросу повестки дня:

В соответствии с согласованным инициативной группой собственников протоколом разногласий внести изменения в ранее утвержденную форму Договора управления многоквартирным домом (протокол от 08.10.2013 № Б11-4/1-2013), утвердив Дополнительное соглашение № 1 по предлагаемому тексту (приложение № 1-ОСС).

Уточнить состав общего имущества, утвердив Приложение № 2 к Договору управления в новой редакции.

Установить, что условия Договора управления изменяются Дополнительным соглашением № 1 с момента его утверждения общим собранием. Оформление Дополнительных соглашений отдельными документами и (или) подписание их всеми или большинством собственников помещений в многоквартирном доме не требуется.

Вопрос 4. Утверждение условий подготовки, созыва и проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Итоги голосования:	ЗА	25 546.57 (82.99 %) голосов
	ПРОТИВ	764.15 (2.48 %) голосов
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	4 470.66 (14.52 %) голосов

Количество голосов, которые не учитывались в связи с признанием решений недействительными – 0.00 (0.00 %).

Решение, принятое по четвертому вопросу повестки дня:

Утвердить «Положение о порядке подготовки, созыва и проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» по предлагаемому тексту (приложение № 2-ОСС).

Вопрос 5. Утверждение условий распоряжения общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.

Подсчет голосов не осуществлялся в связи с отсутствием правомочности (кворума) для принятия решения по данному вопросу.

Решение по пятому вопросу повестки дня не принято.

Вопрос 6. Утверждение порядка учета и расходования денежных средств, поступивших на цели текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Итоги голосования:	ЗА	28 602.30 (91.86 %) голосов
	ПРОТИВ	435.47 (1.40 %) голосов
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	2 039.94 (6.55 %) голосов

Количество голосов, которые не учитывались в связи с признанием решений недействительными – 60.60 (0.19 %).

Решение, принятое по шестому вопросу повестки дня:

Утвердить «Положение о порядке учета и расходования денежных средств, поступивших на цели текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» по предлагаемому тексту (приложение № 4-ОСС).

Установить, что денежные средства, уплачиваемые собственниками по статье «Текущий ремонт» в составе цены услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества, признаются принадлежащими собственникам помещений в многоквартирном доме на условиях, аналогичных изложенным в статье 36.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

При этом указанные средства не являются собственностью (доходом) управляющей организации.

Вопрос 7. Определение состава документов, подлежащих приему, хранению и передаче управляющей организацией.

Итоги голосования:	ЗА	25 694.83 (82.86 %) голосов
	ПРОТИВ	604.57 (1.95 %) голосов
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	4 711.61 (15.19 %) голосов

Количество голосов, которые не учитывались в связи с признанием решений недействительными – 0.00 (0.00 %).

Решение, принятое по седьмому вопросу повестки дня:

Утвердить «Перечень документов, подлежащих приему, хранению и передаче управляющей организацией и связанных с управлением многоквартирного дома» по предлагаемому тексту (приложение № 5-ОСС).

Вопрос 8. Утверждение новой дополнительной услуги – «Служба консьержей», определение размера платы за данную услугу и источников ее финансирования.

Итоги голосования:	ЗА	20 071.77 (64.32 %) голосов
	ПРОТИВ	9 361.93 (30.00 %) голосов
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1 663.82 (5.33 %) голосов

Количество голосов, которые не учитывались в связи с признанием решений недействительными – 108.50 (0.35 %).

Решение, принятое по восьмому вопросу повестки дня:

Организовать круглосуточную работу службы консьержей (по одному посту в каждом из шести подъездов многоквартирного дома).

Установить плату за услугу «Служба консьержей» в размере 6,76 рублей за 1 кв. м площади жилых помещений в месяц, при этом собственники нежилых помещений и машино-мест во встроенной автостоянке плату за услугу «Служба консьержей» не вносят.

Плата за услугу «Служба консьержей» включается в ежемесячную квитанцию (счет) и подлежит оплате собственниками помещений в сроки, установленные Договором управления.

Дата начала предоставления услуги «Служба консьержей» и взимания за нее платы – 01.11.2014.

Вопрос 9. Утверждение новой дополнительной услуги – «Мытье витражного остекления, остекления балконов и лоджий с внешней стороны фасадов», определение размера платы за данную услугу и источников ее финансирования.

<i>Итоги голосования:</i>	ЗА	19 324.01 (61.92 %) голосов
	ПРОТИВ	9 968.04 (31.94 %) голосов
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1 884.16 (6.04 %) голосов

Количество голосов, которые не учитывались в связи с признанием решений недействительными – 29.80 (0.10 %).

Решение, принятое по девятому вопросу повестки дня:

Организовать предоставление новой дополнительной услуги – «Мытье витражного остекления, остекления балконов и лоджий с внешней стороны фасадов» – с периодичностью ее оказания один раз в год (май-июнь).

Установить плату за услугу «Мытье витражного остекления, остекления балконов и лоджий с внешней стороны фасадов» в размере 17,32 рублей за 1 кв. м площади жилых и нежилых помещений в год при этом, собственники машино-мест во встроенной автостоянке плату за услугу «Мытье витражного остекления, остекления балконов и лоджий с внешней стороны фасадов» не вносят.

Единовременная ежегодная плата за услугу «Мытье витражного остекления, остекления балконов и лоджий с внешней стороны фасадов» один раз в год включается в квитанцию (счет) за март текущего года и подлежит оплате собственниками помещений в сроки, установленные Договором управления.

Вопрос 10. Изменение периодичности оказания услуги «Уборка мест общего пользования» и определение нового размера платы за данную услугу.

<i>Итоги голосования:</i>	ЗА	16 946.04 (54.30 %) голосов
	ПРОТИВ	11 936.66 (38.25 %) голосов
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	2 290.82 (7.34 %) голосов

Количество голосов, которые не учитывались в связи с признанием решений недействительными – 32.50 (0.10 %).

Решение, принятое по десятому вопросу повестки дня:

Увеличить периодичность оказания услуги «Уборка мест общего пользования» по предлагаемому варианту (приложение № 6-ОСС) и определить плату за нее в размере 2,90 рублей за 1 кв. м площади жилых и нежилых помещений в месяц.

Увеличение периодичности оказания услуги «Уборка мест общего пользования» и платы за нее производится с 01.11.2014.

Вопрос 11. Изменение периодичности оказания услуги «Уборка и санитарно-гигиеническая очистка придомовой территории» и определение нового размера платы за данную услугу.

<i>Итоги голосования:</i>	ЗА	15 744.88 (50.45 %) голосов
	ПРОТИВ	12 322.69 (39.49 %) голосов
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	3 012.35 (9.65 %) голосов

Количество голосов, которые не учитывались в связи с признанием решений недействительными – 126.10 (0.40 %).

Решение, принятое по одиннадцатому вопросу повестки дня:

Увеличить периодичность оказания услуги «Уборка и санитарно-гигиеническая очистка придомовой территории» по предлагаемому варианту (приложение № 7-ОСС) и определить плату за нее в размере 2,55 рублей за 1 кв. м площади жилых и нежилых помещений в месяц.

Увеличение периодичности оказания услуги «Уборка и санитарно-гигиеническая очистка придомовой территории» и платы за нее производится с 01.11.2014.

Вопрос 12. Выполнение работ по установлению системы контроля и управления доступом автотранспорта на стилобат, определение предельной цены данных работ, необходимых дополнительных услуг и источников их финансирования.

Итоги голосования:	ЗА	16 832.95 (54.74 %) голосов
	ПРОТИВ	11 128.72 (36.19 %) голосов
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	2 575.95 (8.37 %) голосов

Количество голосов, которые не учитывались в связи с признанием решений недействительными – 217.80 (0.71 %).

Решение, принятое по двенадцатому вопросу повестки дня:

В целях снижения нагрузки на эксплуатируемую кровлю (стилобат) до проектных значений организовать выполнение работ по установлению системы контроля и управления доступом автотранспорта на стилобат (СКУД), включая установку четырех шлагбаумов в нижней части пандусов стилобата; установку программного обеспечения с возможностью управления шлагбаумами посредством радиобрелоков и с пульта управления; монтаж системы видеонаблюдения в местах установки шлагбаумов; разработку и согласование проекта организации движения; установку дорожных знаков и информационных табличек; нанесение дорожной разметки.

СКУД организовать единую для двух многоквартирных домов – корпусов 3 и 4 дома № 11 по ул. Бутлерова в Санкт-Петербурге.

Предельная цена работ по установлению СКУД составляет 1 500 000,00 рублей (3 корп. – 500 тыс. руб., 4 корп. – 1 млн. руб.). В случае образования экономии средств при выполнении работ по установлению СКУД, таковая остается в составе резерва по «Текущему ремонту».

Осуществить установку СКУД за счет имеющегося резерва средств, перечисленных собственниками помещений по статье «Текущий ремонт» за период май 2013-июнь 2014 г, без дополнительных взносов.

Завершить выполнение строительно-монтажных работ в срок до 31.01.2015.

После ввода в эксплуатацию СКУД признается общим имуществом собственников помещений двух многоквартирных домов – корпусов 3 и 4 дома № 11 по ул. Бутлерова в Санкт-Петербурге.

После ввода СКУД в эксплуатацию с 01.02.2015 организовать предоставление дополнительной услуги – «Дежурный по территории» – один круглосуточный пост оператора общей для двух многоквартирных домов СКУД. Установить плату за услугу «Дежурный по территории» в размере 1,13 рублей за 1 кв. м площади жилых и нежилых помещений в месяц, при этом собственники машино-мест во встроеной автостоянке плату за данную услугу не вносят.

После ввода СКУД в эксплуатацию с 01.02.2015 к ранее утвержденной цене услуги «Эксплуатация и техническое обслуживание» установить дополнительную плату за техническое обслуживание СКУД в размере 0,25 рублей за 1 кв. м площади жилых и нежилых помещений в месяц.

Порядок доступа автотранспорта на стилобат разрабатывается управляющей организацией и размещается на сайте в сети Интернет www.uk-ar.ru в срок до 31.12.2014 с учетом основных условий (приложение № 8-ОСС), при этом управляющая организация вправе установить штрафные неустойки за нарушения установленного порядка.

Предусмотреть, что решение настоящего общего собрания, утвердившего условия выполнения указанных работ, не подлежит реализации в случае, если аналогичное решение не будет принято на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербурга, ул. Бутлерова, д. 11, корп. 3, о чем управляющая организация публикует сообщение на своем сайте в сети Интернет www.uk-ar.ru.

Вопрос 13. Выполнение работ по монтажу системы видеонаблюдения в лифтах, определение размера цены данных работ, необходимых дополнительных услуг и источников их финансирования.

Итоги голосования:	ЗА	23 868.69 (77.15 %) голосов
	ПРОТИВ	5 783.03 (18.69 %) голосов
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1 285.97 (4.16 %) голосов

Количество голосов, которые не учитывались в связи с признанием решений недействительными – 0.00 (0.00 %).

Решение, принятое по тринадцатому вопросу повестки дня:

Организовать выполнение работ по монтажу системы видеонаблюдения в тринадцати лифтах многоквартирного дома. Определить цену работ по монтажу системы видеонаблюдения в лифтах в размере 303 600,00 рублей.

Установить, что финансирование работ производится за счет единовременного дополнительного целевого взноса собственников в размере 7,78 рублей за 1 кв. м площади жилых помещений, при этом собственники нежилых помещений и машино-мест во встроенной автостоянке дополнительные взносы на указанные цели не уплачивают.

Единовременный дополнительный целевой взнос на монтаж системы видеонаблюдения в лифтах включается в ежемесячную квитанцию (счет) за октябрь 2014 года и подлежит оплате собственниками помещений в сроки, установленные Договором управления.

Плановый срок окончания работ по монтажу системы видеонаблюдения в лифтах – 31.12.2014. По окончании работ и ввода в эксплуатацию системы видеонаблюдения в лифтах, таковая признается общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома.

После ввода в эксплуатацию системы видеонаблюдения в лифтах с 01.01.2015 к ранее утвержденной цене услуги «Эксплуатация и техническое обслуживание» установить дополнительную плату за техническое обслуживание системы видеонаблюдения в лифтах в размере 0,04 рублей за 1 кв. м площади жилых и нежилых помещений в месяц.

В случае недостаточности уплаченных собственниками единовременных дополнительных целевых взносов на монтаж системы видеонаблюдения в лифтах, управляющая организация вправе перенести сроки выполнения работ, ввода системы в эксплуатацию и сроки внесения дополнительной платы за ее техническое обслуживание, о чем публикует сообщение на своем сайте в сети Интернет www.uk-ar.ru.

Вопрос 14. Выполнение работ по монтажу системы видеонаблюдения на площадках первых этажей незадымляемых лестниц, определение размера цены данных работ, необходимых дополнительных услуг и источников их финансирования.

Итоги голосования:	ЗА	23 227.84 (75.08 %) голосов
	ПРОТИВ	5 884.40 (19.02 %) голосов
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1 795.64 (5.80 %) голосов

Количество голосов, которые не учитывались в связи с признанием решений недействительными – 29.80 (0.10 %).

Решение, принятое по четырнадцатому вопросу повестки дня:

Организовать выполнение работ по монтажу системы видеонаблюдения на площадках первых этажей незадымляемых лестниц. Определить цену работ по монтажу системы видеонаблюдения на площадках первых этажей незадымляемых лестниц в размере 99 600,00 рублей.

Установить, что финансирование работ производится за счет единовременного дополнительного целевого взноса собственников в размере 2,55 рублей за 1 кв. м площади жилых помещений в месяц, при этом собственники нежилых помещений и машино-мест во встроенной автостоянке дополнительные взносы на указанные цели не уплачивают.

Единовременный дополнительный целевой взнос на монтаж системы видеонаблюдения на площадках первых этажей незадымляемых лестниц включается в ежемесячную квитанцию (счет) за ноябрь 2014 года и подлежит оплате собственниками помещений в сроки, установленные Договором управления.

Плановый срок окончания работ по монтажу системы видеонаблюдения на площадках первых этажей незадымляемых лестниц – 31.01.2015. По окончании работ и ввода в эксплуатацию системы видеонаблюдения на площадках первых этажей незадымляемых лестниц, таковая признается общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома.

После ввода в эксплуатацию системы видеонаблюдения на площадках первых этажей незадымляемых лестниц с 01.02.2015 к ранее утвержденной цене услуги «Эксплуатация и техническое обслуживание» установить дополнительную плату за техническое обслуживание системы видеонаблюдения на площадках первых этажей незадымляемых лестниц в размере 0,02 рублей за 1 кв. м площади жилых и нежилых помещений в месяц.

В случае недостаточности уплаченных собственниками единовременных дополнительных целевых взносов на монтаж системы видеонаблюдения на площадках первых этажей незадымляемых лестниц, управляющая организация вправе перенести сроки выполнения работ, ввода системы в эксплуатацию и сроки внесения дополнительной платы за ее техническое обслуживание, о чем публикует сообщение на своем сайте в сети Интернет www.uk-ap.ru.

Вопрос 15. Выполнение работ по монтажу системы наружного видеонаблюдения, определение размера цены данных работ, необходимых дополнительных услуг и источников их финансирования.

<i>Итоги голосования:</i>	ЗА	22 782.74 (73.01 %) голосов
	ПРОТИВ	6 498.24 (20.82 %) голосов
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1 866.98 (5.98 %) голосов

Количество голосов, которые не учитывались в связи с признанием решений недействительными – 58.05 (0.19 %).

Решение, принятое по пятнадцатому вопросу повестки дня:

Организовать выполнение работ по монтажу системы наружного видеонаблюдения с зоной покрытия территории, прилегающей ко входам в подъезды многоквартирного дома и на лестницы. Определить цену работ по монтажу системы наружного видеонаблюдения в размере 229 600,00 рублей.

Установить, что финансирование работ производится за счет единовременного дополнительного целевого взноса собственников в размере 5,56 рублей за 1 кв. м площади жилых и нежилых помещений, при этом собственники машино-мест во встроеной автостоянке дополнительные взносы на указанные цели не уплачивают.

Единовременный дополнительный целевой взнос на монтаж системы наружного видеонаблюдения включается в ежемесячную квитанцию (счет) за декабрь 2014 года и подлежит оплате собственниками помещений в сроки, установленные Договором управления.

Плановый срок окончания работ по монтажу системы наружного видеонаблюдения – 28.02.2015. По окончании работ и ввода в эксплуатацию системы наружного видеонаблюдения, таковая признается общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома.

После ввода в эксплуатацию системы наружного видеонаблюдения с 01.03.2015 к ранее утвержденной цене услуги «Эксплуатация и техническое обслуживание» установить дополнительную плату за техническое обслуживание системы наружного видеонаблюдения в размере 0,02 рублей за 1 кв. м площади жилых и нежилых помещений в месяц.

В случае недостаточности уплаченных собственниками единовременных дополнительных целевых взносов на монтаж системы наружного видеонаблюдения, управляющая организация вправе перенести сроки выполнения работ, ввода системы в эксплуатацию и сроки внесения дополнительной платы за ее техническое обслуживание, о чем публикует сообщение на своем сайте в сети Интернет www.uk-ap.ru.

Вопрос 16. Выполнение работ по установке ограждений газонов и тротуаров, определение размера цены данных работ и источников их финансирования.

<i>Итоги голосования:</i>	ЗА	7 596.11 (24.34 %) голосов
	ПРОТИВ	20 803.78 (66.67 %) голосов
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	2 806.12 (8.99 %) голосов

Количество голосов, которые не учитывались в связи с признанием решений недействительными – 0.00 (0.00 %).

По шестнадцатому вопросу повестки дня решение не принято.

Вопрос 17. Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и сроков их выполнения, определение цены их выполнения и источников их финансирования.

<i>Итоги голосования:</i>	ЗА	20 668.94 (66.23 %) голосов
	ПРОТИВ	6 565.39 (21.04 %) голосов
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	3 971.69 (12.73 %) голосов

Количество голосов, которые не учитывались в связи с признанием решений недействительными – 0.00 (0.00 %).

Решение, принятое по семнадцатому вопросу повестки дня:

Утвердить перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и сроков их выполнения по предлагаемому варианту (приложение № 9-ОСС).

Установить, что финансирование мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности производится за счет единовременного дополнительного целевого взноса собственников в размере 1,99 рублей за 1 кв. м площади жилых и нежилых помещений.

Единовременный дополнительный целевой взнос на мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности включается в ежемесячную квитанцию (счет) за январь 2015 года и подлежит оплате собственниками помещений в сроки, установленные Договором управления.

Срок плановой замены ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные – 31 марта 2015 года.

В случае недостаточности уплаченных собственниками единовременных дополнительных целевых взносов на мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, управляющая организация вправе перенести сроки выполнения мероприятий, о чем публикует сообщение на своем сайте в сети Интернет www.uk-ap.ru.

Вопрос 18. Утверждение плана работ по текущему ремонту на 2014 год и прогнозного плана работ по текущему ремонту на 2015 год.

<i>Итоги голосования:</i>	ЗА	22 130.25 (72.15 %) голосов
	ПРОТИВ	1 188.57 (3.88 %) голосов
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	7 330.89 (23.90 %) голосов

Количество голосов, которые не учитывались в связи с признанием решений недействительными – 21.10 (0.07 %).

Решение, принятое по восемнадцатому вопросу повестки дня:

Утвердить план работ по текущему ремонту на 2014 год и прогнозный план работ по текущему ремонту на 2015 год в соответствии с приложениями № № 10-ОСС, 11-ОСС.

Вопрос 19. Определение порядка пользования парковочными местами, расположенными на стилобате.

Подсчет голосов не осуществлялся в связи с отсутствием правомочности (кворума) для принятия решения по данному вопросу.

По девятнадцатому вопросу повестки дня решение не принято.

Вопрос 19а. Определение размера арендной платы за пользование парковочными местами на стилобате (при условии положительного решения по вопросу повестки дня № 19).

Подсчет голосов не осуществлялся в связи с отсутствием правомочности (кворума) для принятия решения по данному вопросу.

По вопросу девятнадцать-«а» повестки дня решение не принято.

Вопрос 20. Установление штрафной неустойки за производство шумовых работ за пределами периода, утвержденного Правилами пользования общим имуществом многоквартирного дома.

Итоги голосования:	ЗА	13 349.32 (42.92 %) голосов
	ПРОТИВ	15 004.56 (48.24 %) голосов
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	2 750.76 (8.84 %) голосов

Количество голосов, которые не учитывались в связи с признанием решений недействительными – 0.00 (0.00 %).

По двадцатому вопросу повестки дня решение не принято.

Вопрос 21. Выбор членов Совета многоквартирного дома.

Итоги голосования:	ЗА	23 383.47 (75.86 %) голосов
	ПРОТИВ	3 292.01 (10.68 %) голосов
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	4 148.86 (13.46 %) голосов

Количество голосов, которые не учитывались в связи с признанием решений недействительными – 0.00 (0.00 %).

Решение, принятое по двадцать второму вопросу повестки дня:

В связи выдвиганием в Совет многоквартирного дома только двух кандидатуры при рекомендуемом Жилищным кодексом Российской Федерации количестве членов Совета по количеству подъездов (т.е. шести), отложить создание Совета многоквартирного дома до проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в 2015 году.

Приложениями к настоящему Протоколу являются:

Приложение № 1-ОСС. Дополнительное соглашение № 1.

Приложение № 2-ОСС. Положение о порядке подготовки, созыва и проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 4-ОСС. Положение о порядке учета и расходования денежных средств, поступивших на цели текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 5-ОСС. Перечень документов, подлежащих приему, хранению и передаче управляющей организацией и связанных с управлением многоквартирного дома.

Приложение № 6-ОСС. Тариф на оказание услуги «Уборка мест общего пользования».

Приложение № 7-ОСС. Тариф на оказание услуги «Уборка и санитарно-гигиеническая очистка придомовой территории».

Приложение № 8-ОСС. Порядок доступа автотранспорта на стилобат.

Приложение № 9-ОСС. Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Приложение № 10-ОСС. План работ по текущему ремонту на 2014 год.

Приложение № 11-ОСС. Прогнозный план работ по текущему ремонту на 2015 год.

Настоящий протокол составлен на 12 (двенадцати) листах без учета приложений.

Председатель собрания



В.А. Шарендо

Секретарь собрания



А.В. Румянцев

