

Информация,

подлежащая раскрытию организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами
(информация о компании)

1	Общая информация об управляющей организации	
1.1	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Академ-Парк»
	Фамилия, имя и отчество руководителя	Мицеловская Ольга Сергеевна, Генеральный директор
1.2	Реквизиты свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица за ОГРН 5067847215684 на бланке серии 78 № 006168966, выдано 10.08.2006 Межрайонной ИФНС России № 15 по Санкт-Петербургу
1.3	Почтовый адрес	197101, Санкт-Петербург, Петроградская наб., д. 36, лит. А, пом. 1-Н
	Адрес фактического местонахождения органов управления	197101, Санкт-Петербург, Петроградская наб., д. 36, лит. А, пом. 1-Н
	Контактный телефон	(812) 611 05 11
	Официальный сайт в сети Интернет	www.uk-ap.ru
1.4	Режим работы	Ежедневно с понедельника по четверг с 09.00 до 18.00 с перерывом на обед с 13.10 до 13.55, в пятницу с 09.00 до 16.45 с перерывом на обед с 13.10 до 13.55
	Часы личного приема граждан сотрудниками управляющей организации	Служба эксплуатации (ул. Бутлерова, дом 11, корпус 3, литера А, пом. 24-Н) Вторник: с 10-00 до 12-00 Четверг: с 17-00 до 20-00 Управляющий МКД (ул. Бутлерова, дом 11, корпус 4, литера А, пом. 41-Н) Вторник: с 17-00 до 20-00 Четверг: с 16-00 до 18-00 Бухгалтерия (ул. Бутлерова, дом 11, корпус 4, литера А, пом. 41-Н) 3-ий вторник месяца: с 17-00 до 20-00
	Часы работы диспетчерских служб	Круглосуточно без выходных
1.5	Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляет управляющая организация, с указанием адресов этих домов и оснований управления	Санкт-Петербург, ул. Бутлерова, д. 11, корп. 3 (ч. 3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации – выбор способа управления на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, протокол от 08.10.2013 № Б11-3/1-2013, протокол от 23.10.2014 № Б11-3/2-2014)
		Санкт-Петербург, ул. Бутлерова, д. 11, корп. 4 (ч. 3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации – выбор способа управления на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, протокол от 08.10.2013 № Б11-4/1-2013, протокол от 23.10.2014 № Б11-4/2-2014)
		Санкт-Петербург, ул. Бутлерова, д. 9, корп. 2 (ч. 14 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации – заключение с застройщиком договора управления многоквартирным домом от 12.01.2015 № ДУ-Б9/2-3)
		Санкт-Петербург, ул. Бутлерова, д. 9, корп. 3 (ч. 14 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации – заключение с застройщиком договора управления многоквартирным домом от 12.01.2015 № ДУ-Б9/3-3)

		Санкт-Петербург, ул. Бутлерова, д. 11, корп. 1 (ч. 14 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации – заключение с застройщиком договора управления многоквартирным домом от 12.01.2015 № ДУ-Б11/1-3)		
1.6	Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты в предыдущем календарном году, с указанием адресов этих домов и оснований расторжения договоров управления	0 домов		
1.6.1	Перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых в предыдущем году на общем собрании приняли решение о прекращении их объединения в товарищества для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах	0 домов		
1.6.2	Перечень многоквартирных домов, в которых членами кооперативов в предыдущем году на их общем собрании приняты решения о преобразовании кооперативов в товарищества	0 домов		
1.7	Сведения о членстве управляющей организации в саморегулируемой организации и (или) других объединениях управляющих организаций с указанием их наименований и адресов, включая официальный сайт в сети Интернет	<p>06 июня 2013 года ООО "УК "Академ-Парк" включено в реестр членов Некоммерческого партнерства "Объединение управляющих компаний", Свидетельство № 96 от 06.06.2013. НП "Объединение управляющих компаний" внесено в реестр саморегулируемых организаций 22.12.2010 за регистрационным номером 0142, место нахождения: 190000, г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д.10.</p> <p>Контрольный отдел находится по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. 8-я Красноармейская, д.6. (Вход с ул. 9-ая Красноармейская д. 5).</p> <p>Официальный сайт в сети Интернет www.srouk.spb.ru</p> <p>Телефоны: +7(812) 326-58-70; +7(812) 326-50-55</p>		
1.8	Информация о случаях привлечения управляющей организации, должностного лица управляющей организации к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами	2013 год	2014 год	
	Количество случаев привлечения к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами	0	0	
	Копии документов о применении мер административного воздействия	-	-	
	Меры, принятые для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций	-	-	
2	Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации			
2.1	Годовая бухгалтерская отчетность, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему	2013 год – см. приложение		2014 год – см. приложение
2.2	Сведения о <u>доходах</u> , полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	2013 год		2014 год
	Санкт-Петербург, ул. Бутлерова, д. 11, корп. 3	6 169 066 руб., кроме того средства на цели текущего ремонта - 391 910 руб.		5 405 104,54 руб., кроме того средства на цели текущего ремонта – 1 499 258,91 рублей

	Санкт-Петербург, ул. Бутлерова, д. 11, корп. 4	14 004 423 руб., кроме того средства на цели текущего ремонта - 793 434 руб.	12 403 145,61 руб., кроме того средства на цели текущего ремонта – 2 335 052,30 рублей
	Санкт-Петербург, ул. Бутлерова, д. 9, корп. 2	0,00 рублей	0,00 рублей
	Санкт-Петербург, ул. Бутлерова, д. 9, корп. 3	0,00 рублей	0,00 рублей
	Санкт-Петербург, ул. Бутлерова, д. 11, корп. 1	0,00 рублей	0,00 рублей
2.3	Сведения о <u>расходах</u> , понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	2013 год	2014 год
	Санкт-Петербург, ул. Бутлерова, д. 11, корп. 3	5 081 013 руб., кроме того на текущий ремонт – 0,00 руб.	5 875 389,06 руб., кроме того на текущий ремонт – 546 274,19 руб.
	Санкт-Петербург, ул. Бутлерова, д. 11, корп. 4	10 291 185 руб., кроме того – на текущий ремонт – 0,00 рублей	13 709 241,14 руб., кроме того на текущий ремонт – 1 084 926,00 руб.
	Санкт-Петербург, ул. Бутлерова, д. 9, корп. 2	0,00 рублей	0,00 рублей
	Санкт-Петербург, ул. Бутлерова, д. 9, корп. 3	0,00 рублей	0,00 рублей
	Санкт-Петербург, ул. Бутлерова, д. 11, корп. 1	0,00 рублей	0,00 рублей

Генеральный директор ООО «УК «Академ – Парк»

О.С. Мицеловская

31 марта 2015 года