

Сообщение
о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 11 корпус 4 на ул. Бутлерова в г. Санкт-Петербурге

Сообщаем, что 30 мая 2019 года в 19-00 часов состоится внеочередное общее собрание собственников помещений Вашего многоквартирного дома. В указанную дату собрание будет проводиться по инициативе управляющей организации ООО «УК «Академ-Парк» в форме очно-заочного голосования.

Место проведения очной части собрания: Санкт-Петербург, ул. Бутлерова, д.11, корп.3, помещение паркинга 1-Н (подземная автостоянка), вход через парадную № 2.

Регистрация собственников осуществляется 30 мая 2019 года с 18-00 часов по месту проведения собрания. Для участия в собрании и голосовании собственникам помещений необходимо при себе иметь паспорт и документ, подтверждающий право собственности на помещение либо его копию, а представителям собственников – дополнительно доверенность на участие в голосовании, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенную нотариально, либо копию документа, подтверждающего полномочия руководителя (исполнительного органа) юридического лица. Окончание собрания – 30 мая 2019 года в 21-00 часов.

Заочная часть собрания с той же повесткой дня будет проходить с 30 мая 2019 года по 21 декабря 2019 года. Заполненные формы решений необходимо передавать в консьержную, расположенную в Вашей парадной (Санкт-Петербург, ул. Бутлерова, д.11, корп. 4). Последним днем приема решений при заочном голосовании является 21 декабря 2019 года.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании. В случае неполучения Вашего решения в указанный в настоящем сообщении срок, решения по вопросам повестки дня будут приняты без Вашего участия.

Повестка дня:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Утверждение условий распоряжения общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме.
4. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес Регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания.
5. Принятие решения о формировании земельного участка под многоквартирным домом с элементами озеленения и благоустройства и иными объектами, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома.
6. Выбор лица, уполномоченного на обращение в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга с заявлением о формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

Проекты документов (в том числе Приложение №1), подлежащих утверждению общим собранием, а также бланки решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, опубликованы на сайте управляющей организации www.uk-ar.ru. Также с указанными документами можно ознакомиться в помещении диспетчерского пункта с 9-00 до 20-00 часов.

С Уважением, ООО «УК «Академ-Парк». 18.05.2019