

Сообщение

о проведении годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №11 корпус 4 по ул. Бутлерова в г. Санкт-Петербурге

Сообщаем, что 30 мая 2019 года в 19-00 часов состоится годовое общее собрание собственников помещений Вашего многоквартирного дома. В указанную дату собрание будет проводиться по инициативе управляющей организации ООО «УК «Академ-Парк» в форме очно-заочного голосования.

Место проведения очной части собрания: Санкт-Петербург, ул. Бутлерова, д. 11, корп. 3, помещение паркинга 1-Н (подземная автостоянка), вход через парадную № 2.

Регистрация собственников осуществляется 30 мая 2019 года с 18-00 часов по месту проведения собрания. Для участия в собрании и голосовании собственникам помещений необходимо при себе иметь паспорт и документ, подтверждающий право собственности на помещение либо его копию, а представителям собственников – дополнительно доверенность на участие в голосовании, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенную нотариально, либо копию документа, подтверждающего полномочия руководителя (исполнительного органа) юридического лица. Окончание собрания – 30 мая 2019г. в 21-00 часов.

Заочная часть собрания с той же повесткой дня будет проходить с 30 мая 2019 года по 29 сентября 2019 года. Заполненные формы решений необходимо передавать в консьержную, расположенную в Вашей парадной (Санкт-Петербург, ул. Бутлерова, д. 11, корп. 4). Последним днем приема решений при заочном голосовании является 29 сентября 2019 года.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании. В случае неполучения Вашего решения в указанный в настоящем сообщении срок, решения по вопросам повестки дня будут приняты без Вашего участия.

Повестка дня:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Утверждение новой редакции Договора управления многоквартирным домом.
3. Утверждение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний.
4. Принятие решения об использовании информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Избрание Администратора общего собрания.
5. Заключение собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6. Определение размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
7. Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2019 год и сроков их выполнения, определение цены их выполнения и источников их финансирования.
8. Утверждение плана работ по текущему ремонту на 2019 год.
9. Утверждение прогнозного плана работ по текущему ремонту на 2020 год.
10. Выбор членов Совета многоквартирного дома.
11. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома.
12. Изменение порядка расчета тарифа и начислений по дополнительной услуге «Мытье витражного остекления, остекления балконов и лоджий с внешней стороны фасадов».*
13. Утверждение тарифа на дополнительное благоустройство придомовой территории, непредусмотренного проектной документацией и не входящего в Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (Постановление Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.).*
14. Утверждение мест размещения малых архитектурных форм (антипарковочных полусфер) на придомовой территории.*
15. Изменение порядка доступа автотранспорта на стилобат.
16. Отмена дополнительной услуги «Дежурный по территории».*
17. Выполнение работ по установке ограждений газонов. Определение цены данных работ и источников их финансирования.*

Проекты документов (в том числе Приложения №№ 1-7), подлежащих утверждению общим собранием, а также бланки решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, опубликованы на сайте управляющей организации www.uk-ap.ru. Также с указанными документами можно ознакомиться в помещении диспетчерского пункта с 9-00 до 20-00 часов.

*Вопрос включен в повестку дня по обращению инициативной группы собственников помещений.