

**УТВЕРЖДЕНО**

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, Протокол от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**План работ по текущему ремонту на 2019 год в многоквартирном доме по адресу: СПб, ул. Бутлерова, д.11, корпус 4**

№ п/п	Наименование объекта проведения работ	Виды работ	Стоимость работ
1	Фундаменты, стены и фасады, перекрытия	<p>1) в отношении фундамента: заделка и расшивка швов, трещин, восстановление облицовки фундаментов стен и др.; устранение местных деформаций путем перекладки, усиления, стяжки и др.; восстановление поврежденных участков гидроизоляции фундаментов; усиление (устройство) фундаментов под оборудование (вентиляционное, насосное и др.); смена или ремонт отмостки; восстановление прямиков, входов в подвалы;</p> <p>2) в отношении стен и фасадов: заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков кирпичных стен; заделка отверстий, гнезд, борозд; восстановление отдельных простенков, перемычек, карнизов; пескоструйная очистка, промывка фасадов, лоджий и балконов зданий до 2 этажей; ремонт (восстановление) угрожающих падением архитектурных деталей, облицовочных плиток, отдельных кирпичей; смена отдельных венцов, элементов каркаса; укрепление, утепление, конопатка пазов; утепление промерзающих участков стен в отдельных помещениях; замена покрытий, выступающих частей по фасаду, замена сливов на оконных проемах; восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки;</p> <p>3) в отношении перекрытий: заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий; заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях;</p>	60 000,00

2	Крыша	ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей, включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.; замена водосточных труб; замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления; восстановление и устройство новых переходов на техническом этаже через трубы отопления; ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя кровли; ремонт выходов на крыши; оборудование стационарных устройств для крепления страховочных канатов;	20 000,00
3	Оконные и дверные заполнения	смена, восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений; установка доводчиков пружин, упоров и пр.; смена оконных и дверных приборов;	150 000,00
4	Лестницы, балконы, крыльца, козырьки	заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок; замена отдельных ступеней, проступей, подступенков; частичная замена и укрепление металлических перил; заделка выбоин и трещин бетонных и железобетонных балконных плит, крылец и зонтов; восстановление гидроизоляции в сопряжениях балконных плит, крылец, зонтов; замена балконных решеток; восстановление или замена отдельных элементов крылец; восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей; устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в технические помещения подвала;	50 000,00
5	Межквартирные перегородки, полы, внутренняя отделка	1)в отношении межквартирных перегородок: заделка трещин плитных перегородок, перекладка отдельных их участков; заделка сопряжений со смежными конструкциями и др.; 2)в отношении полов: замена и восстановление отдельных участков полов и покрытия полов; 3)в отношении внутренней отделки: восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами, облицовки стен и полов керамической и другой плиткой отдельными участками; все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, технических помещениях подвалов и технических этажей, технологических помещениях 4)Косметический ремонт 2-х подъездов.	888 000,00

6	Система центрального отопления	смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры; установка (при необходимости) воздушных кранов; утепление труб, приборов, расширительных баков, пандусов; смена отдельных секций у чугунных котлов, арматуры, контрольно-измерительных приборов, колосников; замена отдельных электромоторов или насосов малой мощности; восстановление разрушенной тепловой изоляции;	520 000,00
7	Водопровод, канализация, горячее водоснабжение	уплотнение соединений, устранение течей, утепление, укрепление трубопроводов, смена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, сифонов, трапов, ревизий; восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов; смена отдельных водоразборных кранов, смесителей, моек, раковин, умывальников, унитазов, запорной арматуры в помещениях, относящихся к общему имуществу; замена отдельных участков и удлинение водопроводных наружных выпусков для поливки дворов и улиц; замена внутренних пожарных кранов; ремонт насосов и электромоторов, замена отдельных насосов и электромоторов малой мощности; прочистка ливневой и дворовой канализации, дренажа;	800 000,00
8	Электроснабжение и электротехнические ус-ва	замена неисправных участков электрической сети; замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки и пр.); замена светильников; замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитов; замена и установка фотовыключателей, реле времени и других устройств автоматического или дистанционного управления освещением общедомовых помещений и придомовой территории; замена электродвигателей и отдельных узлов электроустановок инженерного оборудования здания; выполнение мероприятий по энергосбережению и энергетической эффективности;	650 000,00
9	Система вентиляции	смена отдельных участков и устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер	30 000,00
10	Системы дымоудаления, пожаротушения, домофонизации, лифтов, ИТП, узлы учета, диспетчеризации	в отношении систем дымоудаления, пожаротушения, домофонизации, лифтов; индивидуальных тепловых пунктов, узлов учета потребления коммунальных ресурсов, систем диспетчеризации, контроля и автоматизированного управления инженерным оборудованием: замена и восстановление элементов и частей элементов указанных систем и технических устройств	670 000,00

11	Внешнее благоустройство	ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, наливных и набивных дорожек и площадок, отмосток по периметру здания; восстановление газонов, клумб, замена кустов, подсев трав; замена и ремонт отдельных участков ограждений и оборудования детских площадок, замена урн, ремонт площадок и навесов для контейнеров-мусоросборников и т.д.	145 000,00
12	Аварийные и непредвиденные расходы		442 000,00
	ИТОГО		4 425 000,00