

УТВЕРЖДЕНО

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, Протокол от _____ № _____

Порядок

доступа автотранспорта на стилобат, находящийся по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Бутлерова, д. 11, корп. 3, корп. 4

Система контроля и управления доступом на внутриворовую территорию (стилобат) включает 4 (четыре) точки проезда:

- 1 «въезд» – нижняя часть пандуса между 3 и 4 строительными корпусами.
- 2 «выезд» – перед проездом на внутриворовую территорию между 4 и 5 строительными корпусами.
- 3 «въезд/выезд» – нижняя часть пандуса на углу 5 строительного корпуса.
- 4 «въезд/выезд» – нижняя часть пандуса у 6 строительного корпуса.

Точки проезда оборудуются:

1. Автоматическими шлагбаумами. Управление шлагбаумами осуществляется индивидуальными радиобрелоками (с идентификацией в системе) и с панелей управления, установленных в двух помещениях консьержей. Возможно дублирование (взаимозаменяемость) управления шлагбаумами и СКУД из обоих помещений консьержных.
2. Системой видеонаблюдения: номерная – для визуального контроля гос.номера автомобиля, обзорная – для контроля прилегающей к шлагбауму территории (по ширине проезда).
3. Сигнальными мигающими светодиодными лампами, работающими при поднятии/опускании стрелы шлагбаума.
4. Фотозлементами безопасности – для предотвращения повреждения автомобиля.
5. Вызывными панелями – для связи с консьержем.
6. Радиоканальными считывателями и сетевыми контроллерами.

Организация въезда/выезда и стоянки автомобилей на дворовой территории

Время стоянки автомобилей Собственников (жильцов) и автомобилей доставки грузов на территории ограничивается.

Контроль времени стоянки и правил парковки автомобилей на территории осуществляется Дежурным по территории.

Автомобили Собственников (жильцов) – въезд/выезд осуществляется по индивидуальным брелокам с ограничением времени стоянки – 1 час.

Автомобили с доставкой товаров (мебель, стройматериалы и пр.) – управление въездом/выездом осуществляет консьерж по предварительным заявкам жильцов. Консьерж осуществляет запись в журнале: фиксирует время въезда/выезда; номерной знак автомобиля; ФИО и контактные данные водителя; адрес и контактные данные Собственника (жильца) квартиры (помещения), в которую осуществляется доставка. Время стоянки автомобилей для проведения погрузо-разгрузочных работ ограничено – 1 час.

Автомобили гостей Собственников (жильцов) – управление въездом/выездом осуществляет консьерж по предварительным заявкам жильцов. Консьерж осуществляет запись в журнале: фиксирует время въезда/выезда; номерной знак автомобиля; ФИО и контактные данные водителя; адрес и контактные данные Собственника (жильца) квартиры (помещения). Время стоянки автомобилей гостей Собственников (жильцов) ограничено – 1 час.

Автомобили спецслужб (пожарные, скорые, полиция и пр.) – управление въездом/выездом осуществляет консьерж, делает запись в журнале: фиксирует время въезда/выезда; номерной знак автомобиля.

Штрафные санкции за превышения времени стоянки автомобиля:

1. Блокировка индивидуальных брелоков Собственников (жильцов) на въезд на определенный период времени, в зависимости от степени нарушения – сутки, неделя, месяц.
2. Блокировка индивидуальных брелоков Собственников (жильцов) на выезд с территории по истечении 1 часа после въезда с последующим наложением штрафа за превышение времени стоянки.