

**УТВЕРЖДЕНО**

Решением общего собрания собственников помещений в  
 многоквартирном доме, Протокол от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Прогнозный план работ по текущему ремонту на 2016 год в многоквартирном доме по адресу: СПб, ул. Бутлерова, д. 11, корп. 4**

№ п/п	Наименование объекта проведения работ	Виды работ	Стоимость работ
1	Фасады, крыльца, лестницы, перила, козырьки	Восстановление (ремонт) и замена отдельных участков и элементов фасадной облицовки, архитектурных элементов, штукатурки. Заделка трещин, выбоин, отверстий. Восстановление лакокрасочного покрытия металлических элементов.	40 000
2	Внешнее благоустройство	Частичный ремонт или восстановление разрушенных участков тротуаров (брусчатки) и проездов. Восстановление лакокрасочного покрытия бетонных полусфер, металлических ограждений и элементов детской площадки. Ремонт и восстановление отдельных элементов детской площадки, отдельных участков металлических ограждений. Установка знаков, табличек.	30 000
3	Оконные заполнения в коридорах, холлах, лестничных клетках МОП, технических помещениях	Ремонт оконных заполнений. Замена и восстановление отдельных элементов и фурнитуры окон.	50 000
4	Дверные заполнения в коридорах, холлах, лестничных клетках МОП, технических помещениях	Ремонт или замена дверей; смена и восстановление отдельных элементов и фурнитуры дверей; замена и ремонт доводчиков. Частичное восстановление лакокрасочного покрытия металлических дверей.	160 000
5	Внутренняя отделка в коридорах, холлах, лестничных клетках МОП, технических помещениях	Частичное восстановление отделки стен и потолков. Восстановление отдельных участков облицовки полов керамической плиткой.	310 000
6	Система отопления, ИТП, УУТЭ	Смена отдельных участков трубопроводов и соединений, запорной и регулирующей арматуры, воздушных кранов. Восстановление участков теплоизоляции трубопроводов. Замена или ремонт арматуры, КИПиА, узлов учета в ИТП.	120 000
7	Система горячего и холодного водоснабжения, противопожарный водопровод	Ремонт или замена отдельных участков трубопроводов и соединений, запорной и регулирующей арматуры, КИПиА, узлов учета, водоразборных кранов, пожарных кранов и рукавов, смесителей, относящихся к общему имуществу. Восстановление теплоизоляции участков трубопроводов.	80 000
8	Система бытовой и ливневой канализации	Замена или ремонт отдельных участков трубопроводов и соединений, арматуры, соединений, колодцев, трапов, ревизий, сифонов, относящихся к общему имуществу. Прочистка и промывка трубопроводов, колодцев и выпусков.	30 000

9	Система электроснабжения, электрооборудование, электротехнические устройства	Замена или ремонт неисправных участков электрической сети, электроустановочных изделий, светильников, аппаратов защиты и автоматики, устройств дистанционного управления освещением, электрооборудования ГРЩ, ламп и пускорегулирующей арматуры. Восстановление работоспособности (замена или ремонт) электродвигателей вентиляторов и клапанов дымоудаления, элементов автоматики.	170 000
10	Слаботочные системы: диспетчеризация, домофонизация, противопожарные системы, видеонаблюдение	Замена и восстановление, обеспечение работоспособности элементов и частей элементов систем и технических устройств, в т.ч. пожарные дымовые и кнопочные извещатели, видеокамеры, переговорно-замочные устройства.	120 000
11	Лифтовое оборудование	Замена или ремонт элементов, узлов и деталей лифтового оборудования. Смена масла в редукторах лебедок.	120 000
12	Аварийно-восстановительные работы	Проведение аварийных, восстановительных и иных работ в целях предотвращения возможной угрозы жизни и здоровью физических лиц и имуществу граждан, а также обеспечения качественного и непрерывного предоставления коммунальных услуг.	40 000