

УТВЕРЖДЕНО

Решением общего собрания собственников помещений в
 многоквартирном доме, Протокол от _____ № _____

План работ по текущему ремонту на 2017 год в многоквартирном доме по адресу: СПб, ул. Бутлерова, д. 9, корп. 3

№ п/п	Наименование объекта проведения работ	Виды работ	Стоимость работ
1	Фасады, крыльца, лестницы, перила, козырьки	Восстановление (ремонт) и замена отдельных участков и элементов фасадной облицовки, архитектурных элементов, штукатурки. Заделка трещин, выбоин, отверстий. Восстановление лакокрасочного покрытия металлических элементов.	60 000
2	Внешнее благоустройство	Частичный ремонт или восстановление разрушенных участков тротуаров (брусчатки) и проездов. Установка и восстановление лакокрасочного покрытия бетонных полусфер, металлических ограждений. Ремонт и восстановление отдельных элементов благоустройства.	80 000
3	Оконные заполнения в коридорах, холлах, лестничных клетках МОП, технических помещениях	Ремонт оконных заполнений. Замена и восстановление отдельных элементов и фурнитуры окон. Замена уплотнений оконных блоков в подъездах.	35 000
4	Дверные заполнения в коридорах, холлах, лестничных клетках МОП, технических помещениях	Ремонт или замена дверей, смена и восстановление отдельных элементов и фурнитуры дверей. Замена и ремонт доводчиков и обеспечение автоматического закрывания дверей. Восстановление лакокрасочного покрытия металлических дверей. Замена уплотнений и утепление дверных блоков на входах в подъезды и на лестницы.	120 000

5	Внутренняя отделка в коридорах, холлах, лестничных клетках МОП, технических помещениях	Восстановление отделки стен и потолков. Восстановление отдельных участков облицовки полов керамической плиткой.	220 000
6	Система отопления, ИТП, УУТЭ	Смена отдельных участков трубопроводов и соединений, запорной и регулирующей арматуры, воздушных кранов. Замена или ремонт оборудования ИТП, арматуры, КИПиА, балансировочных кранов, элементов узлов учета тепловой энергии (УУТЭ). Восстановление теплоизоляции теплообменников и участков трубопроводов с применением энергоэффективных материалов.	100 000
7	Система горячего и холодного водоснабжения, противопожарный водопровод	Ремонт или замена оборудования водомерных узлов и насосных станций ГВС, ХВС, ВПВ; КИПиА; отдельных участков трубопроводов и соединений; запорной и регулирующей арматуры; водоразборных кранов; пожарных кранов и рукавов; смесителей, относящихся к общему имуществу. Восстановление теплоизоляции участков трубопроводов систем ГВС с применением энергоэффективных материалов.	70 000
8	Система бытовой и ливневой канализации	Замена или ремонт отдельных участков трубопроводов и соединений, арматуры, колодцев, выпусков, трапов, ревизий, сифонов, относящихся к общему имуществу.	40 000
9	Система электроснабжения, электрооборудование, электротехнические устройства	Замена или ремонт электрооборудования ГРЩ; неисправных участков электрической сети, электроустановочных изделий, светильников, аппаратов защиты и автоматики, устройств дистанционного управления освещением, пускорегулирующей арматуры. Восстановление работоспособности (замена или ремонт) электродвигателей вентиляторов и клапанов дымоудаления, элементов автоматики.	120 000
10	Слаботочные системы: диспетчеризация, домофонизация, противопожарные системы, видеонаблюдение	Замена или восстановление оборудования и элементов систем и технических устройств, в т.ч. пожарные дымовые и кнопочные извещатели, видеокамеры, переговорно-замочные устройства.	80 000
11	Лифтовое оборудование	Замена или ремонт элементов, узлов и деталей лифтового оборудования. Смена масла в редукторах лебедок.	140 000

12	Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	Установка оптико-акустических датчиков в сети освещения мест общего пользования (лифтовые и квартирные холлы). <i>Работы выполняются в случае принятия положительного решения общим собранием собственников.</i>	310 000
13	Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	Замена люминесцентных ламп на светодиодные лампы в местах общего пользования (лифтовые и квартирные холлы). <i>Работы выполняются в случае принятия положительного решения общим собранием собственников.</i>	45 000
14	Резерв на аварийно-восстановительные работы и непредвиденные расходы	Проведение аварийных, восстановительных и иных работ в целях предотвращения возможной угрозы жизни и здоровью физических лиц и имуществу граждан, а также обеспечения качественного и непрерывного предоставления коммунальных услуг.	60 000