

УТВЕРЖДЕНО

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, Протокол от _____ № _____

План работ по текущему ремонту на 2015 год в многоквартирном доме по адресу: СПб, ул. Бутлерова, д. 11, корп. 3

№ п/п	Наименование объекта проведения работ	Виды работ	Стоимость работ
1	Стены и фасады	Восстановление (ремонт) поврежденных участков фасадной облицовки, архитектурных элементов, штукатурки; заделка трещин, отверстий, гнезд.	5 000
2	Оконные заполнения в коридорах, холлах, лестничных клетках МОП, технических помещениях	Ремонт оконных заполнений. Замена и восстановление отдельных элементов и фурнитуры окон.	5 000
3	Дверные заполнения в коридорах, холлах, лестничных клетках МОП, технических помещениях	Ремонт или замена дверей; смена и восстановление отдельных элементов и фурнитуры дверей; замена и ремонт доводчиков. Частичное восстановление лакокрасочного покрытия металлических дверей.	145 000
4	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки, балконы в МОП	Восстановление и замена отдельных участков и элементов. Заделка выбоин и трещин ступеней лестниц, крылец и площадок. Частичный ремонт и восстановление лакокрасочного покрытия металлических перил и козырьков над входами.	10 000
5	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, лестничных клетках МОП	Частичное восстановление отделки стен и потолков. Восстановление отдельных участков облицовки полов керамической плиткой. Косметический ремонт холлов первых этажей.	550 000
6	Система отопления, ИТП, УУТЭ	Смена отдельных участков трубопроводов и соединений, запорной и регулирующей арматуры, воздушных кранов. Восстановление участков теплоизоляции трубопроводов. Замена или ремонт арматуры, КИПиА, узлов учета в ИТП.	15 000

7	Система горячего и холодного водоснабжения, бытовой и ливневой канализации	Ремонт или замена отдельных участков трубопроводов и соединений, запорной и регулирующей арматуры, КИПиА, узлов учета, водоразборных кранов, смесителей, соединений, колодцев, трапов, ревизий, сифонов, относящихся к общему имуществу. Восстановление теплоизоляции участков трубопроводов.	12 000
8	Система электроснабжения и электротехнические устройства.	Замена или ремонт неисправных участков электрической сети, электроустановочных изделий, светильников, аппаратов защиты и автоматики, устройств дистанционного управления освещением, электрооборудования ГРЩ. Установка пуско-регулирующей аппаратуры для оптимизации режима освещения МОР.	135 000
9	Лифтовое оборудование	Замена или ремонт элементов, узлов и деталей лифтового оборудования. Смена масла в редукторах лебедок.	15 000
10	Слаботочные системы: диспетчеризация, домофонизация, противопожарные системы, видеонаблюдение	Замена и восстановление, обеспечение работоспособности элементов и частей элементов систем и технических устройств, в т.ч. пожарные дымовые и кнопочные извещатели, видеокамеры, переговорно-замочные устройства.	55 000
11	Внешнее благоустройство	Восстановление лакокрасочного покрытия бетонных полусфер, металлических ограждений и элементов детской площадки. Ремонт и восстановление отдельных элементов детской площадки, отдельных участков металлических ограждений. Частичный ремонт или восстановление разрушенных участков тротуаров (брусчатки) и проездов. Установка знаков, табличек.	5 000