

УТВЕРЖДЕНО

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, Протокол от _____ № _____

Перечень

**документов, подлежащих приему, хранению и передаче управляющей организацией и связанных с управлением многоквартирным домом, находящегося по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Бутлерова, д. 11, корп. 4**

В соответствии с положениями статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации и пунктом 27 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, управляющая организация обязана принимать, хранить и передавать следующую документацию в отношении многоквартирного дома, находящегося по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бутлерова, д. 11, корп. 4 (далее – МКД):

1. документы технического учета жилищного фонда, содержащие сведения о состоянии общего имущества, а именно:
 - 1.1. заверенная управляющей организацией копия паспорта на МКД, выд. 23.01.2013;
 - 1.2. заверенная управляющей организацией копия поэтажных планов с приложением ведомости помещений и их площадей по состоянию на 03.12.2012;
2. заверенные управляющей организацией копии документов (актов) о приемке результатов строительных и ремонтных работ, на которые не истекли гарантийные сроки;
3. акты осмотра, проверки состояния (испытаний) инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета, механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме, конструктивных частей многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД, объектов, расположенных на земельном участке, и других частей общего имущества) на соответствие их эксплуатационных качеств установленным требованиям, а именно:
 - 3.1. акты весеннего и осеннего осмотра за последний календарный год;
 - 3.2. акт готовности здания к текущему отопительному сезону;
 - 3.3. акт предъявления теплоснабжающей организации систем теплоснабжения при подготовке жилого здания к текущему отопительному сезону;
 - 3.4. акт проверки готовности объекта водоснабжения к эксплуатации в текущем отопительном сезоне;
 - 3.5. акт проверки готовности технического состояния и исправности работы противопожарного оборудования к работе в зимних условиях в текущем зимнем периоде;
 - 3.6. акты допуска общедомовых приборов учета теплоэнергии к эксплуатации в текущем году;
 - 3.7. акты освидетельствования лифтов в текущем году;
 - 3.8. акты технического освидетельствования (приемки в эксплуатацию) узла учета (холодного водоснабжения) в текущий период;
 - 3.9. акты приемки расчетных средств учета электроэнергии в текущий период;
4. инструкция по эксплуатации МКД (оригинал, электронная версия);
5. копия кадастрового плана (карты) земельного участка, удостоверенная органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастра (при условии утверждения границ земельного участка для целей размещения многоквартирного дома);
6. выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объекты недвижимости, являющиеся общим имуществом (при условии осуществления регистрации прав на общее имущество МКД);
7. заверенная уполномоченным органом местного самоуправления копия градостроительного плана земельного участка;

8. документы, в которых указываются содержание и сфера действия сервитута или иных обременений, с приложением заверенного соответствующей организацией (органом) по государственному учету объектов недвижимого имущества плана, на котором отмечены сфера действия и граница сервитута или иных обременений, относящегося к части земельного участка (при наличии сервитута);

9. протоколы общих собраний собственников помещений в МКД и иные документы, оформляемые при проведении таких собраний;

10. проектная документация, в соответствии с которой осуществлялось строительство МКД, в составе Приложения № 1 к настоящему Перечню.

Настоящий перечень документов, подлежащих приему, хранению и передаче управляющей организацией и связанных с управлением многоквартирным домом, является исчерпывающим. В случаях, установленных действующим законодательством, управляющая организация обязана передать имеющуюся у нее актуальную документацию, т.е. документацию, обязанность по оформлению которой возникла до момента возникновения обязанности по ее передаче. В случае оформления (замены) новой документации из настоящего Перечня, указанная документация также подлежит передаче управляющей организацией при условии, что она оформлена за счет собственников помещений в МКД.

Приложением к настоящему Перечню является Опись проектной и технической документации в отношении многоквартирного дома, находящегося по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бутлерова, д. 11, корп. 4.

ОПИСЬ

проектной и технической документации в отношении многоквартирного дома, находящегося по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Бутлерова, д. 11, корп. 4

№ п/п	Раздел	Шифр папки	Кол-во папок	Наименование
1	ОВ	ИТП 5/А	1	Индивидуальный тепловой пункт с системой погодного регулирования. 5 корпус. Автостоянка.
2	ОВ	ИТП 5/В	1	Индивидуальный тепловой пункт с системой погодного регулирования. 5 корпус. Встроенная часть.
3	ОВ	ИТП 5/Ж	1	Индивидуальный тепловой пункт с системой погодного регулирования. 5 корпус. Жилая часть.
4	ОВ	ИТП 6/А	1	Индивидуальный тепловой пункт с системой погодного регулирования. 6 корпус. Автостоянка.
5	ОВ	ИТП 6/В	1	Индивидуальный тепловой пункт с системой погодного регулирования. 6 корпус. Встроенная часть.
6	ОВ	ИТП 6/Ж	1	Индивидуальный тепловой пункт с системой погодного регулирования. 6 корпус. Жилая часть.
7	ОВ	ИТП/ПНР	1	Отчет о проведении пуско-наладочных работ ИТП. 5 и 6 корпуса. Автостоянка, встроенные помещения, жилая часть.
8	ОВ	ИТП/схемы	1	Принципиальные схемы ИТП. 5 и 6 корпуса. Автостоянка, встроенные помещения, жилая часть.
9	ОВ	ВКО 5	1	Отопление. 5 корпус.
10	ОВ	В 5	1	Вентиляция. 5 корпус.
11	ОВ	В 5 (п)	1	Вентиляция. Паспорта на оборудование. 5 корпус.
12	ОВ	О 6	1	Отопление. 6 корпус.
13	ОВ	В 6	1	Вентиляция. 6 корпус.
14	ОВ	В 6 (п)	1	Вентиляция. Паспорта на оборудование. 6 корпус.
15	ВК	ВКО 5	1	Водопровод и канализация. 5 корпус
16	ВК	ВК 6	1	Водопровод и канализация. 6 корпус
17	ЭО	200404/04-ЭО	1	Электрооборудование и электроосвещение. Стадия "Р". 5 корпус.
18	ЭО	200404/04-ЭО	1	Электрооборудование и электроосвещение. Стадия "Р". 6 корпус.
19	ЭО	ЭО 5	1	Электрооборудование и электроосвещение. 5 корпус.
20	ЭО	ЭО 6	1	Электрооборудование и электроосвещение. 6 корпус.
21	ЭО	ЭО 6 (п)	1	Электрооборудование и электроосвещение. Паспорта на оборудование. 6 корпус.

22	ЭО	052/ПС-2012	1	Отчет приемосдаточных испытаний электроустановки. 5 корпус.
23	ЭО	054/ПС-2012	1	Отчет приемосдаточных испытаний электроустановки. 6 корпус.
24	ЭО	3	1	Трубная раскладка в монолите. 5, 6 корпуса.
25	ПС	СС 5	1	Автоматическая пожарная сигнализация и оповещения людей о пожаре в пристроенных гаражах-стоянках. 3 корпус.
26	АВ	СС 5	1	Автоматизация систем общеобменной вентиляции и контроля содержания оксида углерода в автостоянке. 5 корпус.
27	АУПТ	СС 5	1	Система автоматического пожаротушения в пристроенных гаражах-стоянках. 5 корпус.
28	ДУ	СС 5	1	Система диспетчеризации. 5 корпус.
29	АУПС	СС 5	1	Автоматическое управление противопожарными системами. 5 корпус.
30	АПС	СС 5	1	Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение людей о пожаре для жилых и встроенных помещений. 5 корпус.
31	СС	СС 5	1	Радиофикация, домофонизация и видеонаблюдение. 5 корпус.
32	СС	СС 5 (п)	1	Паспорта на оборудование систем ПС, АВ, АУПТ, ДУ, АУПС, АПС, СС. 5 корпус.
33	АПС	СС 6	1	Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение людей о пожаре для жилых и встроенных помещений. 6 корпус.
34	АУПС	СС 6	1	Автоматическое управление противопожарными системами. 6 корпус.
35	АВ	СС 6	1	Автоматизация систем общеобменной вентиляции и контроля содержания оксида углерода в автостоянке. 6 корпус.
36	ДУ	СС 6	1	Система диспетчеризации. 6 корпус.
37	ПС	СС 6	1	Автоматическая пожарная сигнализация и оповещения людей о пожаре в пристроенных гаражах-стоянках. 6 корпус.
38	АУПТ	СС 6	1	Система автоматического пожаротушения в пристроенных гаражах-стоянках. 6 корпус.
39	СС	СС 6	1	Радиофикация, домофонизация и видеонаблюдение. 6 корпус.
40	АПС	АПС 6 Ж (п)	1	Паспорта на оборудование системы АПС (жилая часть). 6 корпус.
41	АПС	АПС 6 А (п)	1	Паспорта на оборудование системы АПС (автостоянка). 6 корпус.
42	АВ	АВ 6 (п)	1	Паспорта на оборудование системы общеобменной вентиляции и контроля содержания оксида углерода в автостоянке. 6 корпус.
43	АСУД	АСУД	1	Система контроля и управления доступом в автостоянке. 5 и 6 корпуса.
44	ОДС	№ 13	1	Система диспетчеризации лифтов. 5 и 6 корпуса.
45	Лифты	РЭЛ без МП	1	Руководство по эксплуатации лифтов без машинного помещения.
46	Лифты	РЭЛ с МП	1	Руководство по эксплуатации лифтов с машинным помещением.
47	Лифты	ПЭЛ 247	1	Паспорт электрического лифта зав № 247. 5 корпус.

48	Лифты	ПЭЛ 248	1	Паспорт электрического лифта зав № 248. 5 корпус.
49	Лифты	ПЭЛ 249	1	Паспорт электрического лифта зав № 249. 5 корпус.
50	Лифты	ПЭЛ 250	1	Паспорт электрического лифта зав № 250. 5 корпус.
51	Лифты	ПЭЛ 251	1	Паспорт электрического лифта зав № 251. 5 корпус.
52	Лифты	ПЭЛ 252	1	Паспорт электрического лифта зав № 252. 5 корпус.
53	Лифты	ПЭЛ 253	1	Паспорт электрического лифта зав № 253. 5 корпус.
54	Лифты	ПЭЛ 254	1	Паспорт электрического лифта зав № 254. 5 корпус.
55	Лифты	ПЭЛ 255	1	Паспорт электрического лифта зав № 255. 5 корпус.
56	Лифты	ПЭЛ 256	1	Паспорт электрического лифта зав № 256. 6 корпус.
57	Лифты	ПЭЛ 257	1	Паспорт электрического лифта зав № 257. 6 корпус.
58	Лифты	ПЭЛ 258	1	Паспорт электрического лифта зав № 258. 6 корпус.
59	Лифты	ПЭЛ 259	1	Паспорт электрического лифта зав № 259. 6 корпус.
60	Лифты	ПЭЛ 260	1	Паспорт электрического лифта зав № 260. 6 корпус.
61	Лифты	ПЭЛ 261	1	Паспорт электрического лифта зав № 261. 6 корпус.
62	ГП	6	1	Благоустройство эксплуатируемой кровли автостоянки.
63	АР	18	1	Отделочные работы на лестницах. 5, 6 корпуса.
64	АР	5 К	3	Устройство каменной кладки наружных и внутренних стен. 5 корпус.
65	АР	6 К	4	Устройство каменной кладки наружных и внутренних стен. 6 корпус.
66	АР	5 Б	1	Устройство наружной кладки и внутренних перегородок, цементно-песчаной стяжки. 5 корпус.
67	АР	6 Б	1	Устройство наружной кладки и внутренних перегородок, цементно-песчаной стяжки. 6 корпус.
68	АР	6 С	1	Устройство цементно-песчаной стяжки полов. 6 корпус.
69	АР	14	1	Устройство конструкций из сборного железобетона. 5, 6 корпуса.
70	АР	5 В	1	Отделочные работы. 5 корпус.
71	АР	6 О	1	Отделочные работы. 6 корпус.
72	АР	9	1	Отделочные работы. Паркинг. 5, 6 корпуса.
73	АР	3 А	1	Обивка внутренней поверхности шахты дымоудаления листовой сталью. 5, 6 корпуса

74	АР	5 А	1	Устройство кровли жилого корпуса. 5 корпус.
75	АР	6 А	1	Устройство кровли жилого корпуса. 6 корпус.
76	АР	ОГ-5	1	Монтаж металлических ограждений, лестниц и козырьков. 5 корпус.
77	АР	ОГ-6	1	Монтаж металлических ограждений, лестниц и козырьков. 6 корпус.
78	АР	20	1	Изготовление и монтаж окон и витражей. 5 корпус.
79	АР	16	1	Устройство козырьков и окрытий. 5, 6 корпуса.
80	АР	17	1	Монтаж подъемно-секционных ворот. 5, 6 корпуса.
81	АР	ДВп-5	2	Монтаж металлических противопожарных дверей. 5 корпус.
82	АР	ДВп-6	2	Монтаж металлических противопожарных дверей. 6 корпус.
83	АР	12	1	Изготовление и монтаж металлических и технических квартирных дверей. 5, 6 корпуса.
84	АР	6 Б	1	Изготовление и монтаж металлопластиковых окон и балконных блоков. 6 корпус.
85	АР	11	2	Изготовление и монтаж цельностеклянных конструкций козырьков. 5, 6 корпуса.
86	АР	10	1	Монтаж дверей из ПВХ профиля. 5, 6 корпуса.
87	КЖ	5 Ж/Б	11	Устройство железобетонных монолитных конструкций стен, колонн и плит перекрытия. 5 корпус.
88	КЖ	5 Ж/Б а/ст.	1	Устройство железобетонных монолитных конструкций автостоянки. 5 корпус.
89	КЖ	1	1	Устройство котлована под фундамент паркинга. 5, 6 корпуса.
90	КЖ	5	1	Устройство монолитного ж/б фундамента автостоянки. 5, 6 корпуса.
91	КЖ	15	1	Устройство бетонных полов автостоянки. 5, 6 корпуса.
92	СЭИ	1/СЭИ	1	Радиационное обследование помещений и прилегающей территории. Протоколы, экспертные заключения.
93	СЭИ	2/СЭИ	1	Измерение параметров микроклимата жилых и встроенных помещений. Протоколы, санитарно-эпидемиологическая оценка результатов исследований.
94	СЭИ	3/СЭИ	1	Измерения и оценка освещенности помещений. Протоколы, санитарно-эпидемиологическая оценка результатов исследований.
95	СЭИ	4/СЭИ	1	Измерение интенсивности геомагнитного поля в помещениях и прилегающей территории. Протоколы измерений, экспертное заключение.
96	СЭИ	5/СЭИ	1	Измерение электромагнитного излучения промышленной частоты 50Гц. Протоколы, санитарно-эпидемиологическая оценка результатов исследований.
97	СЭИ	6/СЭИ	1	Измерение уровней вибрации. Протоколы, санитарно-эпидемиологическая оценка результатов исследований.

98	СЭИ	7/СЭИ	1	Измерение уровней шума. Протоколы, санитарно-эпидемиологическая оценка результатов исследований.
99	СЭИ	8/СЭИ	2	Измерения концентрации загрязняющих веществ в воздухе закрытых помещений. Протоколы, экспертные заключения.
100	СЭИ	9/СЭИ	2	Проверка эффективности работы системы приточной вентиляции здания. Акты проверки, отчеты.
101	СЭИ	10/СЭИ	2	Определение воздухопроницаемости ограждающих конструкций. Акты проверки, отчеты.
102	СЭИ	11/СЭИ	2	Тепловизионный контроль качества ограждающих конструкций. Акты, справки о результатах.
103	СЭИ	12/СЭИ	1	Лабораторные исследования воды. Протоколы.
104	СЭИ	13/СЭИ	1	Санитарно-химический анализ почвы. Протоколы исследований, экспертное заключение.
105	СЭИ	14/СЭИ	1	Технический отчет по производству инженерно-геодезических изысканий.