

УТВЕРЖДЕНО

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, Протокол от _____ № _____

Перечень

**документов, подлежащих приему, хранению и передаче управляющей организацией и связанных с управлением многоквартирным домом, находящегося по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Бутлерова, д. 11, корп. 3**

В соответствии с положениями статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации и пунктом 27 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, управляющая организация обязана принимать, хранить и передавать следующую документацию в отношении многоквартирного дома, находящегося по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бутлерова, д. 11, корп. 3 (далее – МКД):

1. документы технического учета жилищного фонда, содержащие сведения о состоянии общего имущества, а именно:
 - 1.1. заверенная управляющей организацией копия паспорта на МКД, выд. 23.01.2013;
 - 1.2. заверенная управляющей организацией копия поэтажных планов с приложением ведомости помещений и их площадей по состоянию на 22.08.2012;
2. заверенные управляющей организацией копии документов (актов) о приемке результатов строительных и ремонтных работ, на которые не истекли гарантийные сроки;
3. акты осмотра, проверки состояния (испытаний) инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета, механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме, конструктивных частей многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД, объектов, расположенных на земельном участке, и других частей общего имущества) на соответствие их эксплуатационных качеств установленным требованиям, а именно:
 - 3.1. акты весеннего и осеннего осмотра за последний календарный год;
 - 3.2. акт готовности здания к текущему отопительному сезону;
 - 3.3. акт предъявления теплоснабжающей организации систем теплоснабжения при подготовке жилого здания к текущему отопительному сезону;
 - 3.4. акт проверки готовности объекта водоснабжения к эксплуатации в текущем отопительном сезоне;
 - 3.5. акт проверки готовности технического состояния и исправности работы противопожарного оборудования к работе в зимних условиях в текущем зимнем периоде;
 - 3.6. акты допуска общедомовых приборов учета теплоэнергии к эксплуатации в текущем году;
 - 3.7. акты освидетельствования лифтов в текущем году;
 - 3.8. акты технического освидетельствования (приемки в эксплуатацию) узла учета (холодного водоснабжения) в текущий период;
 - 3.9. акты приемки расчетных средств учета электроэнергии в текущий период.
4. инструкция по эксплуатации МКД (оригинал, электронная версия);
5. копия кадастрового плана (карты) земельного участка, удостоверенная органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастра (при условии утверждения границ земельного участка для целей размещения многоквартирного дома);
6. выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объекты недвижимости, являющиеся общим имуществом (при условии осуществления регистрации прав на общее имущество МКД);
7. заверенная уполномоченным органом местного самоуправления копия градостроительного плана земельного участка;

8. документы, в которых указываются содержание и сфера действия сервитута или иных обременений, с приложением заверенного соответствующей организацией (органом) по государственному учету объектов недвижимого имущества плана, на котором отмечены сфера действия и граница сервитута или иных обременений, относящегося к части земельного участка (при наличии сервитута);

9. протоколы общих собраний собственников помещений в МКД и иные документы, оформляемые при проведении таких собраний;

10. проектная документация, в соответствии с которой осуществлялось строительство МКД, в составе Приложения № 1 к настоящему Перечню.

Настоящий перечень документов, подлежащих приему, хранению и передаче управляющей организацией и связанных с управлением многоквартирным домом, является исчерпывающим. В случаях, установленных действующим законодательством, управляющая организация обязана передать имеющуюся у нее актуальную документацию, т.е. документацию, обязанность по оформлению которой возникла до момента возникновения обязанности по ее передаче. В случае оформления (замены) новой документации из настоящего Перечня, указанная документация также подлежит передаче управляющей организацией при условии, что она оформлена за счет собственников помещений в МКД.

Приложением к настоящему Перечню является Опись проектной и технической документации в отношении многоквартирного дома, находящегося по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бутлерова, д. 11, корп. 3.

ОПИСЬ

проектной и технической документации в отношении многоквартирного дома, находящегося по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Бутлерова, д. 11, корп. 3

№ п/п	Раздел	Шифр папки	Кол-во папок	Наименование документации
1	ОВ	ИТП 3/А	1	Индивидуальный тепловой пункт с системой погодного регулирования. 3 корпус. Автостоянка.
2	ОВ	ИТП 3/В	1	Индивидуальный тепловой пункт с системой погодного регулирования. 3 корпус. Встроенная часть.
3	ОВ	ИТП 3/Ж	1	Индивидуальный тепловой пункт с системой погодного регулирования. 3 корпус. Жилая часть.
4	ОВ	ИТП 4/А	1	Индивидуальный тепловой пункт с системой погодного регулирования. 4 корпус. Автостоянка.
5	ОВ	ИТП 4/В	1	Индивидуальный тепловой пункт с системой погодного регулирования. 4 корпус. Встроенная часть.
6	ОВ	ИТП 4/Ж	1	Индивидуальный тепловой пункт с системой погодного регулирования. 4 корпус. Жилая часть.
7	ОВ	ИТП/ПНР	1	Отчет о проведении пуско-наладочных работ ИТП. 3 и 4 корпуса. Автостоянка, встроенные помещения, жилая часть.
8	ОВ	ИТП/схемы	1	Принципиальные схемы ИТП. 3 и 4 корпуса. Автостоянка, встроенные помещения, жилая часть.
9	ОВ	В 3	1	Вентиляция. 3 корпус.
10	ОВ	О 3	1	Отопление. 3 корпус.
11	ОВ	О 3 (п)	1	Отопление. Паспорта на оборудование. 3 корпус.
12	ОВ	В 3 (п) 1	1	Вентиляция. Паспорта на оборудование. 3 корпус.
13	ОВ	В 3 (п) 2	1	Вентиляция. Паспорта на оборудование. 3 корпус.
14	ОВ	ОВ 4	1	Отопление. 4 корпус.
15	ОВ	О 4	1	Теплоснабжение калориферов. 4 корпус
16	ОВ	В 4	1	Вентиляция. 4 корпус.
17	ВК	ВК 3	1	Водопровод и канализация. 3 корпус.
18	ВК	ВК 3 (п)	1	Водопровод и канализация. Паспорта на оборудование. 3 корпус.
19	ВК	В 4	1	Водопровод. 4 корпус.
20	ВК	К 4	1	Канализация. 4 корпус.
21	ЭО	200404/03-ЭО	1	Электрооборудование и электроосвещение. Стадия "Р". 3 корпус.

22	ЭО	200404/04-ЭО	1	Электрооборудование и электроосвещение. Стадия "Р". 4 корпус.
23	ЭО	ЭО 3	1	Электрооборудование и электроосвещение. 3 корпус.
24	ЭО	ЭО 3/1 (п)	1	Электрооборудование и электроосвещение. Паспорта на оборудование. 3 корпус.
25	ЭО	ЭО 3/2 (п)	1	Электрооборудование и электроосвещение. Паспорта на оборудование. 3 корпус.
26	ЭО	ЭО 3/3 (п)	1	Электрооборудование и электроосвещение. Паспорта на оборудование. 3 корпус.
27	ЭО	ЭО 4	1	Электрооборудование и электроосвещение. 4 корпус.
28	ЭО	ЭО 4 (п)	1	Электрооборудование и электроосвещение. Паспорта на оборудование. 4 корпус.
29	ЭО	046/ПС-2012	1	Отчет приемосдаточных испытаний электроустановки. 3 корпус.
30	ЭО	061/ПС-2012	1	Отчет приемосдаточных испытаний электроустановки. 4 корпус.
31	ЭО	3 В	1	Трубная раскладка в монолите. 3, 4 корпуса.
32	ПС	СС 3	1	Автоматическая пожарная сигнализация и оповещения людей о пожаре в пристроенных гаражах-стоянках. 3 корпус.
33	АВ	СС 3	1	Автоматизация систем общеобменной вентиляции и контроля содержания оксида углерода в автостоянке. 3 корпус.
34	АУПТ	СС 3	1	Система автоматического пожаротушения в пристроенных гаражах-стоянках. 3 корпус.
35	ДУ	СС 3	1	Система диспетчеризации. 3 корпус.
36	АУПС	СС 3	1	Автоматическое управление противопожарными системами. 3 корпус.
37	АПС	СС 3	1	Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение людей о пожаре для жилых и встроенных помещений. 3 корпус.
38	СС	СС 3	1	Радиофикация, домофонизация и видеонаблюдение. 3 корпус.
39	СС	СС 3 (п)	1	Паспорта на оборудование систем ПС, АВ, АУПТ, ДУ, АУПС, АПС, СС. 3 корпус.
40	АПС	СС 4	1	Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение людей о пожаре для жилых и встроенных помещений. 4 корпус.
41	АУПС	СС 4	1	Автоматическое управление противопожарными системами. 4 корпус.
42	АВ	СС 4	1	Автоматизация систем общеобменной вентиляции и контроля содержания оксида углерода в автостоянке. 4 корпус.
43	ДУ	СС 4	1	Система диспетчеризации. 4 корпус.
44	ПС	СС 4	1	Автоматическая пожарная сигнализация и оповещения людей о пожаре в пристроенных гаражах-стоянках. 4 корпус.
45	АУПТ	СС 4	1	Система автоматического пожаротушения в пристроенных гаражах-стоянках. 4 корпус.
46	СС	СС 4	1	Радиофикация, домофонизация и видеонаблюдение. 4 корпус.
47	СС	СС 4 (п)	1	Паспорта на оборудование систем ПС, АВ, АУПТ, ДУ, АУПС, АПС, СС. 4 корпус.

48	АСУД	АСУД	1	Система контроля и управления доступом в автостоянке. 3 и 4 корпуса.
49	ОДС	№ 13	1	Система диспетчеризации лифтов. 3 и 4 корпуса.
50	Лифты	РЭЛс МП	1	Руководство по эксплуатации лифтов с машинным помещением.
51	Лифты	ПЭЛ 241	1	Паспорт электрического лифта зав. № 241. 3 корпус.
52	Лифты	ПЭЛ 242	1	Паспорт электрического лифта зав. № 242. 3 корпус.
53	Лифты	ПЭЛ 243	1	Паспорт электрического лифта зав. № 243. 3 корпус.
54	Лифты	ПЭЛ 244	1	Паспорт электрического лифта зав. № 244. 3 корпус.
55	Лифты	ПЭЛ 245	1	Паспорт электрического лифта зав. № 245. 4 корпус.
56	Лифты	ПЭЛ 246	1	Паспорт электрического лифта зав. № 246. 4 корпус.
57	ГП	7, 18	2	Благоустройство. Отделка лестниц. 3, 4 корпуса.
58	АР	3 К	4	Устройство каменной кладки наружных и внутренних стен. 3 корпус.
59	АР	3 Б	1	Устройство наружной кладки и внутренних перегородок, цементно-песчаные стяжки. 3 корпус.
60	АР	4 Б	1	Устройство наружной кладки и внутренних перегородок, цементно-песчаной стяжки. 4 корпус.
61	АР	4 Г	1	Устройство цементно-песчаной стяжки. 4 корпус.
62	АР	14	1	Устройство конструкций из сборного железобетона. 3, 4 корпуса.
63	АР	3 Д, 3 И	2	Отделочные работы. 3 корпус.
64	АР	4 Д	1	Отделочные работы. 4 корпус.
65	АР	9	1	Отделочные работы. Паркинг. 3, 4 корпуса.
66	АР	3 А	1	Обивка внутренней поверхности шахты дымоудаления листовой сталью. 3, 4 корпуса
67	АР	3 Г	1	Устройство кровли жилого корпуса. 3 корпус.
68	АР	ОГ-3	1	Монтаж металлических ограждений, лестниц и козырьков. 3 корпус.
69	АР	ОГ-4	1	Монтаж металлических ограждений, лестниц и козырьков. 4 корпус.
70	АР	3 Ж	1	Устройство металлических ограждений переходных балконов и лоджий. 3 корпус.
71	АР	16	1	Устройство козырьков и покрытий. 3, 4 корпуса.
72	АР	17	1	Монтаж подъемно-секционных ворот. 3, 4 корпуса.
73	АР	ДВп-3	2	Монтаж металлических противопожарных дверей. 3 корпус.

74	АР	ДВп-4	2	Монтаж металлических противопожарных дверей. 4 корпус.
75	АР	12	1	Изготовление и монтаж металлических и технических квартирных дверей. 3, 4 корпуса.
76	АР	3 Е	1	Изготовление и монтаж металлопластиковых окон и балконных блоков. 3 корпус.
77	АР	4 Е	1	Изготовление и монтаж металлопластиковых окон и балконных блоков. 4 корпус.
78	АР	11	2	Изготовление и монтаж цельностеклянных конструкций козырьков. 3, 4 корпуса.
79	АР	10	1	Монтаж дверей из ПВХ профиля. 3, 4 корпуса.
80	КЖ	3 Ж/Б	6	Устройство железобетонных монолитных конструкций стен, колонн и плит перекрытия. 3 корпус.
81	КЖ	4 Ж/Б	8	Устройство железобетонных монолитных конструкций стен, колонн и плит перекрытия. 4 корпус.
82	КЖ	4 Ж/Б а/ст.	1	Устройство железобетонных монолитных конструкций автостоянки. 4 корпус.
83	КЖ	1	1	Устройство котлована под фундамент паркинга. 3, 4 корпуса.
84	КЖ	5	1	Устройство монолитного ж/б фундамента автостоянки. 3, 4 корпуса.
85	КЖ	б/н	1	Устройство конструкций ж/б шахт лифтов. 3 корпус.
86	КЖ	19	1	Устройство гидро-, теплоизоляции вводов. 3, 4 корпуса.
87	КЖ	15	1	Устройство бетонных полов автостоянки. 3, 4 корпуса.
88	СЭИ	1/СЭИ	1	Радиационное обследование помещений и прилегающей территории. Протоколы, экспертные заключения.
89	СЭИ	2/СЭИ	1	Измерение параметров микроклимата жилых и встроенных помещений. Протоколы, санитарно-эпидемиологическая оценка результатов исследований.
90	СЭИ	3/СЭИ	1	Измерения и оценка освещенности помещений. Протоколы, санитарно-эпидемиологическая оценка результатов исследований.
91	СЭИ	4/СЭИ	1	Измерение интенсивности геомагнитного поля в помещениях и прилегающей территории. Протоколы измерений, экспертное заключение.
92	СЭИ	5/СЭИ	1	Измерение электромагнитного излучения промышленной частоты 50Гц. Протоколы, санитарно-эпидемиологическая оценка результатов исследований.
93	СЭИ	6/СЭИ	1	Измерение уровней вибрации. Протоколы, санитарно-эпидемиологическая оценка результатов исследований.
94	СЭИ	7/СЭИ	1	Измерение уровней шума. Протоколы, санитарно-эпидемиологическая оценка результатов исследований.
95	СЭИ	8/СЭИ	2	Измерения концентрации загрязняющих веществ в воздухе закрытых помещений. Протоколы, экспертные заключения.
96	СЭИ	9/СЭИ	2	Проверка эффективности работы системы приточной вентиляции здания. Акты проверки, отчеты.
97	СЭИ	10/СЭИ	2	Определение воздухопроницаемости ограждающих конструкций. Акты проверки, отчеты.

98	СЭИ	11/СЭИ	2	Тепловизионный контроль качества ограждающих конструкций. Акты, справки о результатах.
99	СЭИ	12/СЭИ	1	Лабораторные исследования воды. Протоколы.
100	СЭИ	13/СЭИ	1	Санитарно-химический анализ почвы. Протоколы исследований, экспертное заключение.
101	СЭИ	14/СЭИ	1	Технический отчет по производству инженерно-геодезических изысканий.