

УТВЕРЖДЕНО

Решением общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, Протокол от _____ № _____

Перечень

**документов, подлежащих приему, хранению и передаче управляющей организацией и связанных с управлением многоквартирным домом, находящегося по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Бутлерова, д. 11, корп. 1**

В соответствии с положениями статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации и пунктом 27 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, управляющая организация обязана принимать, хранить и передавать следующую документацию в отношении многоквартирного дома, находящегося по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бутлерова, д. 11, корп. 1 (далее – МКД):

1. документы технического учета жилищного фонда, содержащие сведения о состоянии общего имущества, а именно:
 - 1.1. заверенная застройщиком копия паспорта на МКД, по состоянию на 10.12.2014;
 - 1.2. заверенная застройщиком копия поэтажных планов с приложением ведомости помещений и их площадей по состоянию на 10.12.2014;
2. заверенные управляющей организацией копии документов (актов) о приемке результатов строительных и ремонтных работ, на которые не истекли гарантийные сроки;
3. акты осмотра, проверки состояния (испытаний) инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета, механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме, конструктивных частей многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД, объектов, расположенных на земельном участке, и других частей общего имущества) на соответствие их эксплуатационных качеств установленным требованиям, а именно:
 - 3.1. акты весеннего и осеннего осмотра за последний календарный год;
 - 3.2. акт готовности здания к текущему отопительному сезону;
 - 3.3. акт проверки и паспорт готовности к отопительному периоду, выданный районной Администрацией;
 - 3.4. акт проверки готовности объекта водоснабжения к эксплуатации в текущем отопительном сезоне;
 - 3.5. акт проверки готовности технического состояния и исправности работы противопожарного оборудования к работе в зимних условиях в текущем зимнем периоде;
 - 3.6. акты освидетельствования лифтов в текущем году;
 - 3.7. акты технического освидетельствования (приемки в эксплуатацию) узлов учета холодного водоснабжения;
 - 3.8. акты приемки расчетных средств учета электроэнергии;
4. инструкция по эксплуатации МКД (оригинал, электронная версия);
5. копия кадастрового плана (карты) земельного участка, удостоверенная органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастра (при условии утверждения границ земельного участка для целей размещения многоквартирного дома);
6. выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объекты недвижимости, являющиеся общим имуществом (при условии осуществления регистрации прав на общее имущество МКД);
7. заверенная застройщиком копия градостроительного плана земельного участка (кад. № 78:5219:9), утв. Распоряжением КГА от 06.04.2011 № 996;

8. документы, в которых указываются содержание и сфера действия сервитута или иных обременений, с приложением заверенного соответствующей организацией (органом) по государственному учету объектов недвижимого имущества плана, на котором отмечены сфера действия и граница сервитута или иных обременений, относящегося к части земельного участка (при наличии сервитута);

9. протоколы общих собраний собственников помещений в МКД и иные документы, оформляемые при проведении таких собраний;

10. проектная документация, в соответствии с которой осуществлялось строительство МКД, в составе Приложения № 1 к настоящему Перечню.

Настоящий перечень документов, подлежащих приему, хранению и передаче управляющей организацией и связанных с управлением многоквартирным домом, является исчерпывающим. В случаях, установленных действующим законодательством, управляющая организация обязана передать имеющуюся у нее актуальную документацию, т.е. документацию, обязанность по оформлению которой возникла до момента возникновения обязанности по ее передаче. В случае оформления (замены) новой документации из настоящего Перечня, указанная документация также подлежит передаче управляющей организацией при условии, что она оформлена за счет собственников помещений в МКД.

Приложением к настоящему Перечню является Опись проектной и технической документации в отношении многоквартирного дома, находящегося по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бутлерова, д. 11, корп. 1.

Приложение № 1 к Перечню документов, подлежащих приему, хранению и передаче управляющей организацией и связанных с управлением многоквартирным домом

ОПИСЬ

проектной и технической документации в отношении многоквартирного дома, находящегося по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бутлерова, д. 11, корп. 1

Рабочая документация

Строительный корпус2

№ п/п	Шифр проекта	Наименование работ
1	46/015/ПР/2011-2-АР1	Архитектурные решения ниже 0,000
2	46/015/ПР/2011-2-АР2	Архитектурные решения выше 0.000.
3	46/015/ПР/2011-2-АР3	Архитектурные решения. Отделочные чертежи.
4	46/015/ПР/2011-2-АВ	Автоматизация систем общеобменной вентиляции
5	46/015/ПР/2011-2-АВ1	Электроснабжение и автоматизация систем приточной вентиляции встроенных помещений 1 этажа
6	46/015/ПР/2011-2-КЖ1	Конструкции железобетонные ниже отм.0,000
7	46/015/ПР/2011-2-КЖ2	Конструкции железобетонные 1го этажа
8	46/015/ПР/2011-2-КЖ3	Конструкции железобетонные выше отм..+3,600
9	46/015/ПР/2011-2-АВ2	Электроснабжение и автоматизация систем приточной вентиляции встроенных помещений 1 этажа
10	46/015/ПР/2011-2-АПС	Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение людей при пожаре

11	46/015/ПР/2011-2-АСУД	Автостоянка. Система контроля и управления доступом.
12	46/015/ПР/2011-2-АУПТ	Автоматическая установка водяного пожаротушения.
13	46/015/ПР/2011-2-ВК	Внутренне водоснабжение и канализация
14	46/015/ПР/2011-2-ОВ1	Отопление
15	46/015/ПР/2011-2-ОВ2	Вентиляция
16	46/015/ПР/2011-2-ОВ3	Вентиляция встроенных помещений
17	46/015/ПР/2011-2-СС	Диспетчеризация, домофон, видеонаблюдение, радиовещание
18	46/015/ПР/2011-2-СС1	Телефонизация, телевидение, интернет
19	46/015/ПР/2011-2-ЭО	Электрооборудование и электроосвещение.
20	46/015/ПР/2011-2-ТМ1	Проект индивидуального теплового пункта с системой погодного регулирования ИТП1 Жилая часть
21	46/015/ПР/2011-2-АТМ1	Автоматизация ИТП1 Жилая часть
22	46/015/ПР/2011-2-ТМ2	Проект индивидуального теплового пункта с системой погодного регулирования ИТП2 Автостоянка
23	46/015/ПР/2011-2-АТМ2	Автоматизация ИТП2 Автостоянка
24	46/015/ПР/2011-2-ТМ3	Проект индивидуального теплового пункта с системой погодного регулирования ИТП2 Встроенная часть
25	46/015/ПР/2011-2-АТМ3	Автоматизация ИТП2 Встроенная часть
26	АН2	Листы авторского надзора по 2 строительному корпусу.

Исполнительной документация.

Строительный корпус2

№ п/п	Наименование работ	Организация, выполняющая работы	№ папки	Присвоенный шифр	№ листа
ТОМ 3	Корпус 2				
Книга 1	<u>Подготовка</u>				
Раздел 1	<i>Откопка котлована</i>				
1	Откопка котлована под устройство основания фундаментной плиты автосто-	ООО "ЦИС"	2.1	Том 3, книга 1, раздел 1	1

		янки и жилого дома				
2		Обратная засыпка пазух котлована. Корпуса 1,2,10	ООО "ЦИС"	1.2	Том 2, книга 1, раздел 1, папка 2	4
Раздел 2		<i>Устройство свайного основания</i>				
1		Устройство свайного основания. Корпус 1,2,10	ЗАО "Статика Инжиниринг"	1.3	Том 2, книга 1, раздел 2, папка 1	8
2		Устройство свайного основания. Корпус 1,2,10	ООО "Фундекс-БМГС"	1.4	Том 2, книга 1, раздел 2, папка 2	12
Книга 2		<u>Устройство конструкций</u>				
Раздел 1		<i>Ниже 0</i>				
Часть 1		<i>Монолитные железобетонные конструкции</i>				
1		Устройство песчано-щебеночного основания, подбетонки, ж/б плиты и ж/б конструкции. Корпус 2.	ООО "ЦИС"	2.2	Том 3, книга 2, раздел 1, часть 1, папка 1	24
Часть 2		<i>Гидроизоляция</i>				
1		Устройство гидроизоляции деформационных швов Корпуса 2, примыканий Корпусов 2/3 и 1/10	ООО "НСК"	2.5	Том 3, книга 2, раздел 1, часть 2, папка 1	39
Раздел 2		<i>Выше 0</i>				
Часть 1		<i>Монолитные железобетонные конструкции</i>				
1		Устройство монолитных железобетонных конструкций стен и перекрытий с 5 по 12 этаж.	ООО "ЦИС"	2.3	Том 3, книга 2, раздел 2, часть 1, папка 1	42
2		Устройство монолитных железобетонных конструкций стен и перекрытий с 13 по 21 этаж.	ООО "ЦИС"	2.4	Том 3, книга 2, раздел 2, часть 1, папка 2	55

Часть 2		<i>Сборные железобетонные конструкции</i>				
1		Монтаж сборных ж/б конструкций (шахты лифта). Корпус 2	ООО "ЦИС"	2.6	Том 3, книга 2, раздел 1, часть 2, папка 1	69
2		Установка сборного железобетона (вент.блоки, лестничные марши). Корпус 2	ООО "ЦИС"	2.7	Том 3, книга 2, раздел 1, часть 2, папка 2	81
Книга 3		<u>Устройство каменных конструкций</u>				
<i>Раздел 1</i>		<i>Устройство кирпичной кладки</i>				
1		Устройство кирпичной кладки. Акты и исполнительные схемы. Корпус 2	ООО «ЦИС»	2.25	Том 3, книга 3, раздел 1, папка 1	88
2		Устройство кирпичной кладки. Корпус 2. Документ о качестве растворной смеси 2013 г.	ООО «ЦИС»	2.26	Том 3, книга 3, раздел 1, папка 2	92
		Устройство кирпичной кладки. Корпус 2. Документ о качестве растворной смеси 2014 г.	ООО "ЦИС"	2.43	Том 3, книга 3, раздел 1, папка 3	
3		Устройство кирпичной кладки. Корпус 2. Сертификаты и паспорта на материалы.	ООО «ЦИС»	2.27	Том 3, книга 3, раздел 1, папка 4	106
		Устройство кирпичной кладки. Корпус 2. Сертификаты и паспорта на материалы.	ООО «ЦИС»	2.44	Том 3, книга 3, раздел 1, папка 5	
4		Устройство кирпичной кладки (паркинг). Корпус 2	ООО «ЦИС»	2.42	Том 3, книга 3, раздел 1, папка 6	128
Книга 4		<u>Архитектурное решение</u>				
<i>Раздел 1</i>		<i>Фасад</i>				

1		Герметизация зазора между перекрытиями и ограждающими конструкциями, а также окраска монолитных торцов перекрытий корпуса	ООО "Строй Нева"	2.19	Том 3, книга 4, раздел 1, папка 1	116
Раздел 2		Монтаж витражей и оконного заполнения				
1		Монтаж оконных и балконных блоков из поливинилхлоридных профилей со стеклопакетами	ООО "ЗСК "Инкон"	2.17	Том 3, книга 4, раздел 2, папка 1	118
2		Монтаж алюминиевых витражей. Корпус 2	ООО "Оконный Петербург"	2.28	Том 3, книга 4, раздел 2, папка 2	126
				2.38		
Раздел 3		Монтаж дверного заполнения				
1		Монтаж металлических квартирных дверей. Корпус 2	ООО "ДОМ"	2.20	Том 3, книга 4, раздел 3, папка 1	147
2		Монтаж металлических дверей переходных балконов. Корпус 2	ООО "Тоун"	2.45	Том 3, книга 4, раздел 3, папка 2	149
3		Монтаж алюминиевых конструкций тамбуров корпусов 1, 2	ООО "Алюмстрой"	2.33	Том 3, книга 4, раздел 3, папка 3	151
4		Изготовление и монтаж противопожарных и технических дверей	ООО "Воля"	2.36	Том 3, книга 4, раздел 3, папка 4	153
Раздел 4		Отделочные работы				
1		Устройство цементно-песчаных стяжек.	ООО "Скарб"	2.37	Том 3, книга 4, раздел 4, папка 1	165

		Устройство цементно-песчаных стяжек. Паркинг.	ООО "БалтРосСтрой"	2.49	Том 3, книга 4, раздел 4, папка 4	
2		Отделочные работы.	ООО «ЦИС»	2.31	Том 3, книга 4, раздел 4, папка 2	158
3		Отделочные работы. (паркинг)	ООО «ЦИС»	2.32	Том 3, книга 4, раздел 4, папка 3	169
Раздел 6		<i>Устройство ограждающих конструкций</i>				
1		Монтаж металлических ограждений, лестниц, козырьков, силовой штанги	ООО «ЦИС»	2.35	Том 3, книга 4, раздел 6, папка 1	181
Книга 5		<u>Кровельные работы</u>				
Раздел 1		<i>Устройство мягкой кровли</i>				
1		Устройство мягкой кровли. Корпус 2, секция 1.	ООО "АРСком"	2.8	Том 3, книга 5, раздел 1, папка 1	183
2		Устройство мягкой кровли. Корпус 2, секция 2.	ООО "АРСком"	2.9	Том 3, книга 5, раздел 1, папка 2	187
3		Устройство мягкой кровли машинного отделения. Корпус 2, секция 1.	ООО "АРСком"	2.10	Том 3, книга 5, раздел 1, папка 3	191
4		Устройство мягкой кровли машинного отделения. Корпус 2 (секция 2)	ООО "АРСком"	2.11	Том 3, книга 5, раздел 1, папка 4	195
5		Устройство мягкой кровли. Корпус 2, секция 2(3).	ООО "АРСком"	2.12	Том 3, книга 5, раздел 1, папка 5	199
6		Устройство мягкой кровли Корпус 2 (секция 1,2, 2(3))	ООО "АРСком"	2.13	Том 3, книга 5, раздел 1, папка 6	203
Раздел 2		<i>Устройство стилобата</i>				
1		Устройство эксплуатируемой кровли паркинга. Корпус 2.	ООО "АРСком"	2.18	Том 3, книга 5, раздел 2, папка 1	205

Книга 6		<u>Электрооборудование</u>				
Раздел 1		<i>Трубная раскладка</i>				
1	ЭО	Раскладка труб в монолите для монтажа электрических и слаботочных. Корпус 2.	ООО "Луч"	2.14	Том 3, книга 6, раздел 1	208
Раздел 2		<i>ЭО</i>				
1	ЭО	Монтаж систем ЭО. Корпус 2. том 1	ООО "СЗиК"	2.30	Том 3, книга 6, раздел 2, папка 1	214
	ЭО	Монтаж систем ЭО. Корпус 2. том 2	ООО "СЗиК"	2.53	Том 3, книга 6, раздел 2, папка 2	
	ЭО	Монтаж систем ЭО. Корпус 2. том 3	ООО "СЗиК"	2.54	Том 3, книга 6, раздел 2, папка 3	
	ЭО	Монтаж систем ЭО. Корпус 2. (технический отчет)	ООО "СЗиК"	2.55	Том 3, книга 6, раздел 2, папка 4	
	ЭО	Монтаж систем ЭО. Корпус 2. (паспорта на заземляющие устройства)	ООО "СЗиК"	2.56	Том 3, книга 6, раздел 2, папка 4	
Раздел 3		<i>Лифты, подъемное оборудование.</i>				
1	АР	Монтаж лифтового оборудования.	ООО "ЛИФТ-СРОЙУПРАВЛЕНИЕ"	2.34	Том 3, книга 6, раздел 3, папка 1	231
2	АР	Поставка, монтаж и пуско-наладка наклонного подъемного оборудования БК 320 со сложной траекторией движения для маломобильных групп населения	ООО "ЛК "Афонская"	2.46	Том 3, книга 6, раздел 3, папка 2	
3	АР	Поставка, монтаж и пуско-наладка наклонного подъемного оборудования БК 320 со сложной	ООО "ЛК "Афонская"	2.47	Том 3, книга 6, раздел 3, папка 3	

		траекторией движения для малоомобильных групп населения				
4	АР	Монтажные чертежи и электрические схемы лифтов	ООО "ЛИФТ-СРОЙУПРАВЛЕНИЕ"	2.48	Том 3, книга 6, раздел 3, папка 4	
5	АР	Акты технической готовности лифтов, готовности строительной части к производству работ по монтажу оборудования лифта, приемки лифта в эксплуатацию Корпус 2	ООО "ЛИФТ-СРОЙУПРАВЛЕНИЕ"	2.64	Том 3, книга 6, раздел 3, папка 5	
Книга 7		<u>Слаботочные системы</u>				
	СС	Монтаж слаботочных систем. Диспетчеризация. Корпус 2	ООО "СЗиК"	2.57	Том 3, книга 7, папка 1	
	СС	Монтаж слаботочных систем. Видеонаблюдение. Корпус 2	ООО "СЗиК"	2.58	Том 3, книга 7, папка 5	
	СС	Монтаж слаботочных систем. Домофонизация. Корпус 2	ООО "СЗиК"	2.59	Том 3, книга 7, папка 6	
	СС	Монтаж слаботочных систем. Радификация. Корпус 2	ООО "СЗиК"	2.62	Том 3, книга 7, папка 7	
	СС	Монтаж слаботочных систем: телефонизация, телевидение, интернет. Корпус 2	ЗАО "ПМО "Промсвязь"	2.50	Том 3, книга 7, папка 2	
	СС	Диспетчеризация лифтов. Корпус 2	ООО "Лифтстройуправление"	2.51	Том 3, книга 7, папка 3	
	СС	Видеонаблюдение лифтов. Корпус 2	ООО "Лифтстройуправление"	2.52	Том 3, книга 7, папка 4	

Книга 8		<u>Водопровод и канализация</u>				
1	ВК	Монтаж системы ВК	ООО "ЦИС"	2.21	Том 3, книга 8, папка 1	247
Книга 9		<u>Отопление и вентиляция</u>				
1	ОВ	Монтаж системы вентиляции	ООО "ЦИС"	2.40	Том 3, книга 9, папка 1	254
2	ОВ	Монтаж системы отопления	ООО "ЦИС"	2.41	Том 3, книга 9, папка 2	257
Книга 10		<u>Мусоропровод</u>				
1	АР	Устройство системы мусоропровода. Корпус 2 , секции 1,2.	ООО "МД-Сервис"	2.15	Том 3, книга 10, папка 1	270
Книга 11		<u>АСУД</u>				
1	АСУД	Монтаж систем АСУД в пристроенном гараже-стоянке	ООО "СЗиК"	2.39	Том 3, книга 11, папка 1	273
	АСУД	Паспорта на оборудование системы АСУД	ООО "СЗиК"	2.60	Том 3, книга 11, папка 2	
Книга 12		<u>АПС</u>				
1	АПС	Монтаж слаботочных систем.АПС. Корпус 2	ООО "СЗиК"	2.16	Том 3, книга 7, папка 1	234
2	АПС	Монтаж слаботочных систем.АПС (т.2) . Корпус 2	ООО "СЗиК"	2.16	паспорта	
3	АПС	Монтаж слаботочных систем.АПС (т.3) . Корпус 2	ООО "СЗиК"	2.16	паспорта	
Книга 13		<u>АУПТ</u>				
1		Монтаж систем АУПТ. Корпус 2	ООО "СЗиК"	2.29	Том 3, книга 13, папка 1	275
Книга		<u>ИТП</u>				

14						
1		ИТП № 1	ООО "ТЭК"	2.22	Том 3, книга 14, папка 1	278
2		ИТП № 2	ООО "ТЭК"	2.23	Том 3, книга 14, папка 2	283
3		ИТП № 3	ООО "ТЭК"	2.24	Том 3, книга 14, папка 3	288
книга 15						
АВ						
1	АВ	Автоматизация систем общеобменной вентиляции. Корпус 2	ООО "СЗиК"	2.61	Том 3, книга 15, папка 1	
	АВ2	Автоматизация систем вентиляции встроенных помещений	ООО "Редком"	2.63	Том 3, книга 15, папка 2	