

УТВЕРЖДЕНО

Решением общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, Протокол от _____ № _____

Перечень

**документов, подлежащих приему, хранению и передаче управляющей организацией и связанных с управлением многоквартирным домом, находящегося по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Бутлерова, д. 9, корп. 3**

В соответствии с положениями статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации и пунктом 27 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, управляющая организация обязана принимать, хранить и передавать следующую документацию в отношении многоквартирного дома, находящегося по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бутлерова, д. 9, корп. 3 (далее – МКД):

1. документы технического учета жилищного фонда, содержащие сведения о состоянии общего имущества, а именно:
 - 1.1. заверенная управляющей организацией копия паспорта на МКД, выд. 10.12.2014;
 - 1.2. заверенная управляющей организацией копия поэтажных планов с приложением ведомости помещений и их площадей по состоянию на 10.12.2014;
2. заверенные управляющей организацией копии документов (актов) о приемке результатов строительных и ремонтных работ, на которые не истекли гарантийные сроки;
3. акты осмотра, проверки состояния (испытаний) инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета, механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме, конструктивных частей многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД, объектов, расположенных на земельном участке, и других частей общего имущества) на соответствие их эксплуатационных качеств установленным требованиям, а именно:
 - 3.1. акты весеннего и осеннего осмотра за последний календарный год;
 - 3.2. акт готовности здания к текущему отопительному сезону;
 - 3.3. акт проверки и паспорт готовности к отопительному периоду, выданный районной Администрацией;
 - 3.4. акт проверки готовности объекта водоснабжения к эксплуатации в текущем отопительном сезоне;
 - 3.5. акт проверки готовности технического состояния и исправности работы противопожарного оборудования к работе в зимних условиях в текущем зимнем периоде;
 - 3.6. акты освидетельствования лифтов в текущем году;
 - 3.7. акты технического освидетельствования (приемки в эксплуатацию) узлов учета холодного водоснабжения;
 - 3.8. акты приемки расчетных средств учета электроэнергии.
4. инструкция по эксплуатации МКД (оригинал, электронная версия);
5. копия кадастрового плана (карты) земельного участка, удостоверенная органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастра (при условии утверждения границ земельного участка для целей размещения многоквартирного дома);
6. выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объекты недвижимости, являющиеся общим имуществом (при условии осуществления регистрации прав на общее имущество МКД);
7. заверенная уполномоченным органом местного самоуправления копия градостроительного плана земельного участка;
8. документы, в которых указываются содержание и сфера действия сервитута или иных обременений, с приложением заверенного соответствующей организацией (органом) по государственному учету объектов

недвижимого имущества плана, на котором отмечены сфера действия и граница сервитута или иных обременений, относящегося к части земельного участка (при наличии сервитута);

9. протоколы общих собраний собственников помещений в МКД и иные документы, оформляемые при проведении таких собраний;

10. проектная документация, в соответствии с которой осуществлялось строительство МКД, в составе Приложения № 1 к настоящему Перечню.

Настоящий перечень документов, подлежащих приему, хранению и передаче управляющей организацией и связанных с управлением многоквартирным домом, является исчерпывающим. В случаях, установленных действующим законодательством, управляющая организация обязана передать имеющуюся у нее актуальную документацию, т.е. документацию, обязанность по оформлению которой возникла до момента возникновения обязанности по ее передаче. В случае оформления (замены) новой документации из настоящего Перечня, указанная документация также подлежит передаче управляющей организацией при условии, что она оформлена за счет собственников помещений в МКД.

Приложением к настоящему Перечню является Опись проектной и технической документации в отношении многоквартирного дома, находящегося по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бутлерова, д. 9, корп. 3.

ОПИСЬ

**проектной и технической документации в отношении многоквартирного дома, находящегося по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Бутлерова, д. 9, корп. 3**

№ п/п	Раздел исполнительной документации	Шифр папки	Наименование работ	Кол-во томов/№
Книга 1		Подготовка		
<i>Раздел 1</i>		Откопка котлована		
1	КЖ	Том 4, книга 1, раздел 1, папка 1	Откопка котлована под устройство основания фундаментной плиты автостоянки и жилого дома. Корпус 10	1(10.1)
2	КЖ	Том 2, книга 1, раздел 1, папка 2	Обратная засыпка пазух котлована. Корпуса 1, 2, 10	1(1.2)
<i>Раздел 2</i>		Устройство свайного основания		
3	КЖ	Том 2, книга 1, раздел 2, папка 1	Устройство свайного основания. Корпус 1, 2, 10	1(1.3)
4	КЖ	Том 2, книга 1, раздел 2, папка 2	Устройство свайного основания. Корпус 1, 2, 10	1(1.4)
Книга 2		Устройство конструкций		
<i>Раздел 1</i>		Ниже 0		
<i>Часть 1</i>		<i>Монолитные железобетонные конструкции</i>		
5	КЖ	Том 4, книга 2, раздел 1, часть 1, папка 1	Устройство песчано-щебеночного основания, под бетонки, ж/б плиты и ж/б конструкции.	1(10.4)
6	КЖ	Том 4, книга 2, раздел 1, часть 1, папка 2	Устройство монолитных стен и колонн автостоянки. Корпус 10.	1(10.2)
7	КЖ	Том 4, книга 2, раздел 1, часть 1, папка 3	Устройство монолитных стен, колонн, плиты перекрытия автостоянки. Корпус 10	1(10.3)
8	КЖ	Том 4, книга 2, раздел 1, часть 1, папка 4	Устройство монолитных стен и перекрытий автостоянки. Корпус 10, а/с	1(10.12)
9	КЖ	Том 4, книга 2, раздел 1, часть 1, папка 5	Устройство подпорной стенки. Корпус 10	1(10.35)
<i>Часть 2</i>		<i>Гидроизоляция</i>		
10	КЖ0	Том 4, книга 2, раздел 1, часть 2, папка 1	Устройство гидроизоляции наружной поверхности стен автостоянки	1(10.5)
<i>Раздел 2</i>		Выше 0		
<i>Часть 1</i>		<i>Монолитные железобетонные конструкции</i>		

11	КЖ	Том 4, книга 2, раздел 2, часть 1, папка 1	Устройство монолитных железобетонных конструкций. Корпус 10 секция 1, 2	1(10.6)
12	КЖ	Том 4, книга 2, раздел 2, часть 1, папка 2	Устройство монолитных железобетонных конструкций. Корпус 10 секция 1, 2 (опалубка)	1(10.7)
13	КЖ	Том 4, книга 2, раздел 2, часть 1, папка 3	Устройство монолитных стен и перекрытий. Корпус 10, сектор 1	1(10.8)
14	КЖ	Том 4, книга 2, раздел 2, часть 1, папка 4	Устройство монолитных стен и перекрытий. Корпус 10, сектор 2	1(10.9)
15	КЖ	Том 4, книга 2, раздел 2, часть 1, папка 5	Устройство монолитных стен и перекрытий. Корпус 10, сектор 2 (акты ответственных конструкций)	1(10.13)
16	КЖ	Том 4, книга 2, раздел 2, часть 1, папка 6	Устройство монолитных стен и перекрытий. Корпус 10, сектор 3	1(10.10)
17	КЖ	Том 4, книга 2, раздел 2, часть 1, папка 7	Устройство монолитных стен и перекрытий. Корпус 10, сектор 3	1(10.11)
<i>Часть 2</i>		<i>Сборные железобетонные конструкции</i>		
18	КЖ	Том 4, книга 2, раздел 2, часть 2, папка 1	Монтаж сборных ж/б конструкций. Корпус 10, секции 1, 2	1(10.14)
19	КЖ	Том 4, книга 2, раздел 2, часть 2, папка 2	Монтаж сборных ж/б конструкций. Корпус 10, секции 2, 3	1(10.15)
Книга 3		<u>Устройство каменных конструкций</u>		
<i>Раздел 1</i>		<i>Устройство кирпичной кладки</i>		
20	АР	Том 4, книга 3, раздел 1, папка 1	Устройство кирпичной кладки. Акты и исполнительные схемы. Корпус 10	1(10.26)
21	АР	Том 4, книга 3, раздел 1, папка 2	Устройство кирпичной кладки. Документ о качестве растворной смеси. Корпус 10.	1(10.27)
22	АР	Том 4, книга 3, раздел 1, папка 3	Устройство кирпичной кладки. Сертификаты и паспорта на материалы. Корпус 10.	1(10.28)
23	АР	Том 4, книга 3, раздел 1, папка 4	Устройство кирпичной кладки (паркинг). Корпус 10	1(10.43)
Книга 4		<u>Архитектурное решение</u>		
<i>Раздел 1</i>		<i>Фасад</i>		
24	АР	Том 4, книга 4, раздел 1, папка 1	Герметизация зазора между перекрытиями и ограждающими конструкциями, а также окраска монолитных торцов перекрытий корпуса 10	1(10.22)
<i>Раздел 2</i>		<i>Монтаж витражей и оконного заполнения</i>		
25	АР	Том 4, книга 4, раздел 2, папка 1	Устройство холодных витражей. Корпус 10.	1(10.17)
26	АР	Том 4, книга 4, раздел 2, папка 2	Монтаж оконных и балконных блоков из ПВХ со стеклопакетами монтаж витражей из металлопластиковых конструкций	1(10.21)

Раздел 3		Монтаж дверного заполнения		
27	АР	Том 4, книга 4, раздел 3, папка 1	Монтаж металлических дверей переходных балконов. Корпус 10	1(10.45)
28	АР	Том 4, книга 4, раздел 3, папка 2	Изготовление и монтаж противопожарных и технических дверей	1(10.40)
29	АР	Том 4, книга 4, раздел 3, папка 3	Монтаж металлических квартирных дверей	1(10.41)
Раздел 4		Отделочные работы		
30	АР	Том 4, книга 4, раздел 4, папка 1	Устройство цементно-песчаных стяжек. Корпус 10. Секции 1,2,3	1(10.16)
31	АР	Том 4, книга 4, раздел 4, папка 2	Устройство цементно-песчаных стяжек. Корпус 10. Паркинг	1(10.44)
32	АР	Том 4, книга 4, раздел 4, папка 3	Отделочные работы выше 0.	1(10.36)
33	АР	Том 4, книга 4, раздел 4, папка 4	Отделочные работы ниже 0.	10.23
34	АР	Том 4, книга 4, раздел 4, папка 5	Укрепление эркеров.	1(10.53)
Раздел 6		Устройство ограждающих конструкций		
35	АР	Том 4, книга 4, раздел 6, папка 1	Монтаж металлических ограждений, лестниц, козырьков, силовой штанги	1(10.38)
Книга 5		Кровельные работы		
Раздел 1		Устройство мягкой кровли		
36	АР	Том 4, книга 5, раздел 1, папка 1	Устройство мягкой кровли, гидроизоляция примыканий кровли автостоянки к наружной стене жилого дома	1(10.37)
Раздел 2		Устройство стилобата		
37	ГП, АР	Том 4, книга 5, раздел 2, папка	Гидроизоляция, благоустройство и озеленение кровли паркинга корпуса 10	1(10.20)
Книга 6		Электрооборудование		
Раздел 1		Трубная раскладка		
38	ЭО	Том 4, книга 6, раздел 1, папка 1	Раскладка труб в монолите для монтажа электрических и слаботочных сетей. Корпус 10 (с 1 по 21 этаж)	1(10.18)
Раздел 2		ЭО		
39	ЭО	Том 4, книга 6, раздел 2, папка 1	Монтаж электрических систем	2(10.34)
Раздел 3		Лифты, подъемное оборудование		
40	КЖ	Том 4, книга 6, раздел 3, папка 1	Монтаж лифтового оборудования.	1(10.39)

41	АР	Том 4, книга 6, раздел 3, папка 2	Поставка, монтаж и пуско-наладка наклонного подъемного оборудования БК 320 со сложной траекторией движения для маломобильных групп населения	1(10.48)
42	АР	Том 4, книга 6, раздел 3, папка 3	Поставка, монтаж и пуско-наладка наклонного подъемного оборудования БК 320 со сложной траекторией движения для маломобильных групп населения	1(10.49)
43	АР	Том 4, книга 6, раздел 3, папка 4	Поставка, монтаж и пуско-наладка наклонного подъемного оборудования БК 320 со сложной траекторией движения для маломобильных групп населения	1(10.50)
44	АР	Том 4, книга 6, раздел 3, папка 5	Монтажные чертежи и электрические схемы лифтов	1(10.51)
45	СС	Том 4, книга 6, раздел 3, папка 6	Диспетчеризация лифтов	1(10.54)
46	СС	Том 4, книга 6, раздел 3, папка 7	Видеонаблюдение лифтов	1(10.55)
47	АР	Том 4, книга 6, раздел 3, папка 8	Акты технической готовности лифтов, готовности строительной части к производству работ по монтажу оборудования лифта, приемки лифта в эксплуатацию Корпус 10	1(10.56)
Книга 7		<u>Слаботочные системы</u>		
48	СС	Том 4, книга 7, папка 1	Монтаж слаботочных систем (диспетчеризация и видеонаблюдение)	10.31
49	СС	Том 4, книга 7, папка 2	Монтаж слаботочных систем: телефонная связь, интернет и телевидение	10.52
Книга 8		<u>Водопровод и канализация</u>		
51	ВК	Том 4, книга 8, папка 1	Монтаж системы ВК	1(10.46)
Книга 9		<u>Отопление и вентиляция</u>		
52	ОВ	Том 4, книга 9, папка 1	Монтаж системы вентиляции	1(10.33)
53	ОВ	Том 4, книга 9, папка 2	Монтаж системы отопления	1(10.42)
Книга 10		<u>Мусоропровод</u>		
54	АР2	Том 4, книга 10, папка 1	Устройство системы мусоропровода. Корпус 10, секции 1,2,3	1(10.19)
Книга 11		<u>АСУД</u>		
55	АСУД	Том 4, книга 11, папка 1	Монтаж систем АСУД в пристроенном гараже-стоянке	1(10.30)
Книга 12		<u>АПС</u>		
56	АПС	Том 4, книга 12, папка 1	Монтаж систем АПС	10.32
Книга 13		<u>АУПТ</u>		
57	АУПТ	Том 4, книга 13, папка 1	АУПТ в пристроенном гараже-стоянке	10.29

Книга 14		<u>ИТП</u>		
58	ИТП	Том 4, книга 14, папка 1	ИТП № 1	1(10.24)
59	ИТП	Том 4, книга 14, папка 2	ИТП № 2	1(10.25)
Книга 15		<u>АВ</u>		
60	АВ	Том 4, книга 15, папка 1	Монтаж систем АВ	10.47