

# Информация,

подлежащая раскрытию организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами  
(изменения от 20.12.2014)

1	Общая информация об управляющей организации	
1.1	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Академ-Парк»
	Фамилия, имя и отчество руководителя	Мицеловская Ольга Сергеевна, Генеральный директор
1.2	Реквизиты свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица за ОГРН 5067847215684 на бланке серии 78 № 006168966, выдано 10.08.2006 Межрайонной ИФНС России № 15 по Санкт-Петербургу
1.3	Почтовый адрес	197101, Санкт-Петербург, Петроградская наб., д. 36, лит. А, пом. 1-Н
	Адрес фактического местонахождения органов управления	197101, Санкт-Петербург, Петроградская наб., д. 36, лит. А, пом. 1-Н
	Контактный телефон	(812) 611 05 11
	Официальный сайт в сети Интернет	<a href="http://www.uk-ap.ru">www.uk-ap.ru</a>
	Адрес электронной почты	Обращения принимаются через форму обратной связи, размещенную на сайте
1.4	Режим работы	Администрация, бухгалтерия: ежедневно с понедельника по четверг с 09.00 до 18.00 с перерывом на обед с 13.10 до 13.55, в пятницу с 09.00 до 16.45 с перерывом на обед с 13.10 до 13.55
	Часы личного приема граждан сотрудниками управляющей организации	<b>Служба эксплуатации:</b> ул. Бутлерова, дом 11, корпус 3, литера А, пом. 24-Н Вторник: с 10-00 до 12-00 Четверг: с 17-00 до 20-00 <b>Управляющий МКД:</b> ул. Бутлерова, дом 11, корпус 4, литера А, пом. 41-Н Вторник: с 17-00 до 20-00 Четверг: с 16-00 до 18-00 <b>Бухгалтерия:</b> ул. Бутлерова, дом 11, корпус 4, литера А, пом. 41-Н 1-ый четверг месяца: с 16-00 до 18-00 3-ий вторник месяца: с 17-00 до 20-00
	Часы работы диспетчерских служб	Круглосуточно без выходных
1.5	Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляет управляющая организация, с указанием адресов этих домов и оснований управления	Санкт-Петербург, ул. Бутлерова, д. 11, корп. 3, общая площадь (с учетом лестниц, коридоров и мест общего пользования) <b>32 830,70 кв. м</b> (ч. 3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации – выбор способа управления управляющей компанией, протокол от 08.10.2013 № Б11-3/1-2013)
		Санкт-Петербург, ул. Бутлерова, д. 11, корп. 4, общая площадь (с учетом лестниц, коридоров и мест общего пользования) <b>65 578,70 кв. м</b> (ч. 3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации – выбор способа управления управляющей компанией, протокол от 08.10.2013 № Б11-4/1-2013)

1.6	Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты в предыдущем календарном году, с указанием адресов этих домов и оснований расторжения договоров управления	0 домов
1.6.1	Перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых в предыдущем году на общем собрании приняли решение о прекращении их объединения в товарищества для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах	0 домов
1.6.2	Перечень многоквартирных домов, в которых членами кооперативов в предыдущем году на их общем собрании приняты решения о преобразовании кооперативов в товарищества	0 домов
1.7	Сведения о членстве управляющей организации в саморегулируемой организации и (или) других объединениях управляющих организаций с указанием их наименований и адресов, включая официальный сайт в сети Интернет	06 июня 2013 года ООО "УК "Академ-Парк" включено в реестр членов Некоммерческого партнерства "Объединение управляющих компаний", Свидетельство № 96 от 06.06.2013. НП "Объединение управляющих компаний" внесено в реестр саморегулируемых организаций 22.12.2010 за регистрационным номером 0142, место нахождения: 190000, г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д.10. Контрольный отдел находится по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. 8-я Красноармейская, д.6. (Вход с ул. 9-ая Красноармейская д. 5). Официальный сайт в сети Интернет <a href="http://www.srouk.spb.ru">www.srouk.spb.ru</a> Телефоны: +7(812) 326-58-70; +7(812) 326-50-55
7.4	<b>Информация о нормативах потребления коммунальных услуг (утв. Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 22.08.2012 № 250-р)</b>	
7.4.1	<b>Отопление (в ГКал на 1 кв. м жилого помещения в мес.)</b>	
1)	Многоквартирные дома дореволюционной постройки, прошедшие капитальный ремонт	<b>0,0246</b>
2)	Многоквартирные дома дореволюционной постройки, не прошедшие капитальный ремонт	<b>0,0257</b>
3)	Многоквартирные дома постройки 1918-1930 гг. категории «Конструктивизм»	<b>0,0288</b>
4)	Многоквартирные дома постройки 1918-1930 гг. категории «Сталинские»	<b>0,0261</b>
5)	Многоквартирные дома постройки 1957-1970 гг. категории «Хрущевки кирпичные»	<b>0,0228</b>
6)	Многоквартирные дома постройки 1957-1970 гг. категории «Хрущевки панельные»	<b>0,0227</b>
7)	Многоквартирные дома постройки 1970-1980 гг. кирпичные	<b>0,0219</b>
8)	Многоквартирные дома постройки 1970-1980 гг. панельные	<b>0,0215</b>
9)	Многоквартирные дома постройки 1980-1999 гг. включительно категории «Новое строительство кирпичные»	<b>0,0230</b>
10)	Многоквартирные дома постройки 1980-1999 гг. включительно категории «Новое строительство панельные»	<b>0,0220</b>
11)	Ветхий фонд (многоквартирные дома деревянные)	<b>0,0310</b>
12)	Многоквартирные дома постройки 1945-1948 гг. категории "Немецкие"	<b>0,0256</b>

13)	Многоквартирные дома, построенные после 1999 года, категории «Новое строительство кирпичные»				<b>0,0154</b>
14)	Многоквартирные дома, построенные после 1999 года, категории «Новое строительство панельные»				<b>0,0163</b>
7.4.2	<b>Холодное водоснабжение в жилых помещениях</b> (в м <sup>3</sup> на чел. в мес.)				
	Степень благоустройства	При открытой системе теплоснабжения	При закрытой системе теплоснабжения	При отсутствии системы централизованного теплоснабжения	
1)	Холодное и горячее водоснабжение, канализация, ванна и (или) душ	<b>5,48</b>	<b>5,48</b>	-	
2)	Холодное и горячее водоснабжение, канализация, без ванны и (или) душа	<b>4,64</b>	<b>4,64</b>	-	
3)	Холодное водоснабжение, канализация, водонагреватель, ванна и (или) душ	-	<b>9,29</b>	<b>9,29</b>	
4)	Холодное водоснабжение, канализация, водонагреватель, без ванны и (или) душа	-	<b>7,01</b>	<b>7,01</b>	
5)	Холодное водоснабжение, канализация	-	<b>4,20</b>	<b>4,20</b>	
6)	Холодное водоснабжение или водоразборная колонка	-	-	<b>1,50</b>	
7.4.3	<b>Холодное водоснабжение на общедомовые нужды</b> (в м <sup>3</sup> на кв. м общей площади помещений, входящих в состав общего имущества, в мес.)				
	Степень благоустройства	При открытой системе теплоснабжения	При закрытой системе теплоснабжения	При отсутствии системы централизованного теплоснабжения	
1)	Холодное и горячее водоснабжение, канализация, ванна и (или) душ	<b>0,03</b>	<b>0,03</b>	-	
2)	Холодное и горячее водоснабжение, канализация, без ванны и (или) душа	<b>0,03</b>	<b>0,03</b>	-	
3)	Холодное водоснабжение, канализация, водонагреватель, ванна и (или) душ	-	<b>0,03</b>	<b>0,03</b>	
4)	Холодное водоснабжение, канализация, водонагреватель, без ванны и (или) душа	-	<b>0,03</b>	<b>0,03</b>	
5)	Холодное водоснабжение, канализация	-	<b>0,03</b>	<b>0,03</b>	
6)	Холодное водоснабжение или водоразборная колонка	-	-	<b>0,03</b>	
7.4.4	<b>Горячее водоснабжение в жилых помещениях</b> (в м <sup>3</sup> на чел. в мес.)				
1)	Холодное и горячее водоснабжение, канализация, ванна и (или) душ				<b>3,81</b>
2)	Холодное и горячее водоснабжение, канализация, без ванны и (или) душа				<b>2,37</b>
7.4.5	<b>Холодное водоснабжение на общедомовые нужды</b> (в м <sup>3</sup> на кв. м общей площади помещений, входящих в состав общего имущества, в мес.)				
1)	Холодное и горячее водоснабжение, канализация, ванна и (или) душ				<b>0,03</b>
2)	Холодное и горячее водоснабжение, канализация, без ванны и (или) душа				<b>0,03</b>
7.4.6	<b>Водоотведение в жилых помещениях</b> (в м <sup>3</sup> на чел. в мес.)				
	Степень благоустройства	При открытой системе	При закрытой системе	При отсутствии системы централизованного	

		теплоснабжения	теплоснабжения	теплоснабжения
1)	Холодное и горячее водоснабжение, канализация, ванна и (или) душ	<b>9,29</b>	<b>9,29</b>	-
2)	Холодное и горячее водоснабжение, канализация, без ванны и (или) душа	<b>7,01</b>	<b>7,01</b>	-
3)	Холодное водоснабжение, канализация, водонагреватель, ванна и (или) душ	-	<b>9,29</b>	<b>9,29</b>
4)	Холодное водоснабжение, канализация, водонагреватель, без ванны и (или) душа	-	<b>7,01</b>	<b>7,01</b>
5)	Холодное водоснабжение, канализация	-	<b>4,20</b>	<b>4,20</b>
6)	Холодное водоснабжение или водоразборная колонка	-	-	-

7.4.7 **Электроснабжение в жилых помещениях** (в кВт\*ч на чел. в мес.)

	Количество комнат	Количество проживающих	В домах с газовыми плитами		В домах с электрическими плитами	
			Без электроводонагревателя	С электроводонагревателем	Без электроводонагревателя	С электроводонагревателем
1)	одна	1	<b>90</b>	<b>194</b>	<b>140</b>	<b>244</b>
		2	<b>56</b>	<b>120</b>	<b>87</b>	<b>151</b>
		3	<b>43</b>	<b>93</b>	<b>67</b>	<b>117</b>
		4	<b>35</b>	<b>76</b>	<b>55</b>	<b>95</b>
		5 и более	<b>31</b>	<b>66</b>	<b>48</b>	<b>83</b>
2)	две	1	<b>116</b>	<b>251</b>	<b>165</b>	<b>288</b>
		2	<b>72</b>	<b>155</b>	<b>102</b>	<b>179</b>
		3	<b>56</b>	<b>120</b>	<b>79</b>	<b>138</b>
		4	<b>45</b>	<b>98</b>	<b>64</b>	<b>112</b>
		5 и более	<b>40</b>	<b>85</b>	<b>56</b>	<b>98</b>
3)	три	1	<b>131</b>	<b>284</b>	<b>181</b>	<b>315</b>
		2	<b>82</b>	<b>176</b>	<b>112</b>	<b>195</b>
		3	<b>63</b>	<b>136</b>	<b>87</b>	<b>151</b>
		4	<b>51</b>	<b>111</b>	<b>70</b>	<b>123</b>
		5 и более	<b>45</b>	<b>96</b>	<b>61</b>	<b>107</b>
4)	четыре и более	1	<b>142</b>	<b>307</b>	<b>192</b>	<b>335</b>
		2	<b>88</b>	<b>190</b>	<b>119</b>	<b>208</b>
		3	<b>68</b>	<b>147</b>	<b>92</b>	<b>161</b>
		4	<b>55</b>	<b>120</b>	<b>75</b>	<b>131</b>
		5 и более	<b>48</b>	<b>104</b>	<b>65</b>	<b>114</b>

7.4.8	<b>Электроснабжение на общедомовые нужды</b> (в кВт*ч на кв. м общей площади помещений, входящих в состав общего имущества, в мес.)	
1)	Осветительные установки	<b>2,83</b>
2)	Силовое оборудование лифтов, включая схемы управления и сигнализации, освещение кабин лифтов и лифтовых шахт	<b>1,89</b>
3)	Системы противопожарного оборудования и дымоудаления, дверные запирающие устройства, усилители телеантенн коллективного пользования, насосное оборудование холодного и горячего водоснабжения, а также системы отопления и другое оборудование	<b>0,39</b>
<b>8</b>	<b>Общая информация о многоквартирных домах, управление которыми осуществляет управляющая организация,</b>	
8.1	<b>Санкт-Петербург, ул. Бутлерова, д. 11, корп. 3</b>	год постройки - 2012 этажность – 18 (17-18) количество квартир – 346 шт. площадь жилых и нежилых помещений – 26 070,9 кв. м площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, - 6 759,8 кв. м серия и тип постройки – индивидуальный проект ООО «АПМ Солодовникова» кадастровый номер (при его наличии) - нет площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, - 92 303 кв. м уровень благоустройства, конструктивные и технические параметры многоквартирного дома, информация о системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме – см. Приложение № 2
8.2	<b>Санкт-Петербург, ул. Бутлерова, д. 11, корп. 4</b>	год постройки - 2012 этажность – 22 (1-16-17-19-21-22) количество квартир – 688 шт. площадь жилых и нежилых помещений – 52 846,40 кв. м площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, - 12 732,3 кв. м серия и тип постройки – индивидуальный проект ООО «АПМ Солодовникова» кадастровый номер (при его наличии) - нет площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, - 92 303 кв. м уровень благоустройства, конструктивные и технические параметры многоквартирного дома, информация о системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме – см. Приложение № 2
<b>9</b>	<b>Информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме</b>	
9.1	<b>Санкт-Петербург, ул. Бутлерова, д. 11, корп. 3</b>	Технологические помещения используются для размещения, эксплуатации и обслуживания инженерного оборудования, сетей и систем. Предоставляются во временное пользование операторам связи для размещения оборудования с целью предоставлению телекоммуникационных услуг собственникам помещений. В помещениях служебного назначения размещается персонал вспомогательных служб – аварийной, диспетчерской, эксплуатационной, управляющего МКД и главного инженера МКД, консьержей, охраны; также помещения используются для хранения оборудования, инвентаря, технической документации, запасных частей и материалов.
9.2	<b>Санкт-Петербург, ул. Бутлерова, д. 11, корп. 4</b>	Технологические помещения используются для размещения, эксплуатации и обслуживания инженерного оборудования, сетей и систем. Предоставляются во временное пользование операторам связи для размещения

		оборудования с целью предоставлению телекоммуникационных услуг собственникам помещений. В помещениях служебного назначения размещается персонал вспомогательных служб – аварийной, диспетчерской, эксплуатационной, управляющего МКД и главного инженера МКД, консьержей, охраны; также помещения используются для хранения оборудования, инвентаря, технической документации, запасных частей и материалов.
<b>10</b>	<b>Информация о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме</b>	
10.1	<b>Санкт-Петербург, ул. Бутлерова, д. 11, корп. 3</b>	Не раскрывается на основании подп. ж) п. 3 Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утв. Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 № 731
10.2	<b>Санкт-Петербург, ул. Бутлерова, д. 11, корп. 4</b>	Не раскрывается на основании подп. ж) п. 3 Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утв. Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 № 731
<b>11</b>	<b>Информация о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, результатах (решениях) таких собраний</b>	
11.1	<b>Санкт-Петербург, ул. Бутлерова, д. 11, корп. 3</b>	- внеочередное, в форме заочного голосования в период с 15.05.2013 по 30.09.2013, протокол – Приложение № 4 - внеочередное, в форме совместного присутствия, 16.08.2014, не состоялось, справка об отсутствии кворума – Приложение № 5 - внеочередное, в форме заочного голосования в период с 17.08.2014 по 10.10.2014, протокол – Приложение № 6
11.2	<b>Санкт-Петербург, ул. Бутлерова, д. 11, корп. 4</b>	- внеочередное, в форме заочного голосования в период с 15.05.2013 по 30.09.2013, протокол – Приложение № 7 - внеочередное, в форме совместного присутствия, 16.08.2014, не состоялось, справка об отсутствии кворума – Приложение № 8 - внеочередное, в форме заочного голосования в период с 17.08.2014 по 10.10.2014, протокол – Приложение № 9
<b>12</b>	<b>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</b>	
12.1	<b>Санкт-Петербург, ул. Бутлерова, д. 11, корп. 3</b>	Отчет за 2013 год – Приложение № 10
12.2	<b>Санкт-Петербург, ул. Бутлерова, д. 11, корп. 4</b>	Отчет за 2013 год – Приложение № 11

Генеральный директор ООО «УК «Академ-Парк»

\_\_\_\_\_

О.С. Мицеловская