

Сообщение

о проведении годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 корп. 1 на ул. Бутлерова в г. Санкт-Петербурге

Сообщаем, что **07 декабря 2017 года в 19-00 часов** состоится годовое общее собрание собственников помещений Вашего многоквартирного дома. В указанную дату собрание будет проводиться по инициативе управляющей организации ООО «УК «Академ-Парк» в **форме очного голосования**. Место проведения собрания: **Санкт-Петербург, улица Бутлерова, дом 9, корпус 2, помещение паркинга 1-Н (подземная автостоянка), вход через парадные № 4 и № 5**. Регистрация собственников осуществляется с **18-30 часов** по месту проведения собрания. Для участия в собрании и голосовании собственникам помещений необходимо **при себе иметь паспорт и документ, подтверждающий право собственности на помещение либо его копию**, а представителям собственников – дополнительно доверенность на участие в голосовании, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенную нотариально, либо копию документа, подтверждающего полномочия руководителя (исполнительного органа) юридического лица. Окончание собрания - в ту же дату в 20-00 часов. Подсчет количества голосов зарегистрировавшихся для участия в общем собрании собственников помещений (определение кворума), проводимом в форме очного голосования, будет произведен непосредственно до открытия собрания **07 декабря 2017 года**. О наличии или отсутствии кворума будет опубликовано сообщение на сайте ООО «УК «Академ-Парк» в сети Интернет по адресу www.uk-ap.ru.

Сообщаем, что в случае отсутствия кворума для проведения годового общего собрания в форме очного голосования, **состоится повторное собрание в форме заочного голосования с той же повесткой дня**. Принять участие в заочном голосовании по вопросам повестки дня можно, заполнив формы решений и передав их в диспетчерский пункт (Санкт-Петербург, ул. Бутлерова, д. 11, корп. 4, пом. 36-Н) с 09.00 до 20.00. Последним днем приема решений при заочном голосовании является **28 января 2018 года**.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Повестка дня:

1. Определение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформления протокола, уведомления собственников о принятых собранием решениях.
2. Подтверждение ранее принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решений о выборе способа управления, о выборе управляющей организации. Утверждение Договора управления в новой редакции.
3. Утверждение условий подготовки, созыва и проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Утверждение условий распоряжения общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Определение состава документов, подлежащих приему, хранению и передаче управляющей организацией.
6. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта (выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).
7. Выбор членов Совета многоквартирного дома.
8. Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2018 год и сроков их выполнения, определение цены их выполнения и источников их финансирования.
9. Утверждение плана работ по текущему ремонту на 2018 год.
10. Организация выполнения работ по модернизации системы видеонаблюдения, определение цены данных работ и источников их финансирования.
11. Утверждение дополнительной услуги – «Мытье фасадного остекления балконов и лоджий», определение размера платы за данную услугу и источников ее финансирования.
12. Эксплуатация внутридомовых мусоропроводов.
13. Организация доступа собственников в помещения мусороприемных камер, расположенных на первом этаже многоквартирного дома.
14. Установка в парадных многоквартирного дома экобоксов для накопления опасных отходов - отработанных малогабаритных источников тока.

Проекты документов (в том числе Приложения № № 1-6), подлежащих утверждению общим собранием, а также бланки решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, опубликованы на сайте управляющей организации www.uk-ap.ru. Также с указанными документами можно ознакомиться в помещении **диспетчерского пункта** (Санкт-Петербург, ул. Бутлерова, д. 11, корп. 4, пом. 36-Н) с 9.30 до 20.00.

Внимание! В случае неполучения Вашего решения в указанный в настоящем сообщении срок, решения по вопросам повестки дня будут приняты без Вашего участия. В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложение: Бланк решения собственника помещения (помещений) в многоквартирном доме № 11 корп. 1 по ул. Бутлерова в г. Санкт-Петербурге – 1 экз.