

РЕШЕНИЕ

собственника помещения (помещений) в многоквартирном доме № 11 корпус 4 на ул. Бутлерова в г. Санкт-Петербург

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Собственник: _____

№ моб.тел.: _____

адрес эл. почты: _____

Документ, удостоверяющий личность: _____

В лице представителя: _____

действующего на основании _____

Помещение: квартира / нежилое № _____ площадью _____ кв.м.

Количество голосов, принадлежащих собственнику (равно площади помещения или доле площади, пропорциональной доле в праве собственности на помещение): _____

Документ, подтверждающий право на помещение: _____

Внимание! Решение должно быть подписано собственником помещения в многоквартирном доме, в противном случае Решение будет признано недействительным.

Голосующий вправе отметить только один из предложенных вариантов голосования, в противном случае Решение собственника помещений по данному вопросу, поставленному на голосование, будет признано недействительным.

Допустимы любые отметки напротив избранного варианта голосования при условии, что отмечен только один вариант.

№ вопроса	Формулировка решения, выносимого на голосование	Варианты голосования (подчеркнуть или обвести)
Вопрос 1	Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.	
Решение по вопросу 1	Избрать Председателем собрания — Лыскову Елену Васильевну, Секретарем собрания — Алексюк Алину Владимировну.	ЗА
		ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 2	Утверждение новой редакции Договора управления многоквартирным домом.	
Решение по вопросу 2	Утвердить новую редакцию Договора управления многоквартирным домом по Приложению № 1.	ЗА
		ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 3	Утверждение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний.	
Решение по вопросу 3	В качестве способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний утвердить: размещение сообщения о проведении общего собрания на информационных стендах в парадных многоквартирного дома с одновременной публикацией сообщения в газете «Санкт-Петербургские ведомости».	ЗА
		ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 4	Принятие решения об использовании информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Избрание Администратора общего собрания.	
Решение по вопросу 4	Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования по своему выбору может использовать следующие информационные системы: - ГИС ЖКХ; - голосование через личный кабинет собственника помещения на сайте компании https://ukbfa.ru . Администратором общего собрания, проводимого с использованием информационных систем, избрать Управляющего МКД ООО «УК «Академ-Парк».	ЗА
		ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос 5	Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	
Решение по вопросу 5	<p>Собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бутлерова, д. 11, корп. 4, действующими от своего имени, заключить прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. При этом датой заключения прямых договоров определить событие (совокупность событий), при наступлении которого в соответствии с действующим законодательством возникает обязанность по внесению платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами в г. Санкт-Петербурге.</p> <p>Во исполнение требования ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации поручить ООО «УК «Академ-Парк» направить копии решений собственников помещений и протокола общего собрания собственников помещений в адрес Регионального оператора.</p>	ЗА
		ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 6	Определение размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (холодной и горячей воды, электрической энергии, отведения сточных вод, отопления, твердых коммунальных отходов), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.	
Решение по вопросу 6	<p>Определить размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (холодной и горячей воды, электрической энергии, отведения сточных вод, отопления), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ. При этом объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.</p> <p>Определить размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме на оплату услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, исходя из объема потребления коммунального ресурса, по тарифу, установленному органами государственной власти субъекта РФ. При этом, если расходы за фактический объем коммунальной услуги превышают расходы по тарифу, установленному органами государственной власти субъекта РФ, размер превышения распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.</p>	ЗА
		ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 7	Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2019 год и сроков их выполнения, определение цены их выполнения и источников их финансирования.	
Решение по вопросу 7	<p>Утвердить перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2019 годы и сроков их выполнения по Приложению №2.</p> <p>Установить, что финансирование мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности производится за счет средств по статье «Текущий ремонт».</p>	ЗА
		ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 8	Утверждение плана работ по текущему ремонту на 2019 год.	
Решение по вопросу 8	Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 год по Приложению №3.	ЗА
		ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 9	Утверждение прогнозного плана работ по текущему ремонту на 2020 год.	
Решение по вопросу 9	Утвердить прогнозный план работ по текущему ремонту на 2020 год по Приложению №4.	ЗА
		ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос 10	Выбор членов Совета Многоквартирного дома.	
Решение по вопросу 10	Избрать Совет Многоквартирного дома в количестве не менее 2-х человек (включая Председателя Совета Многоквартирного дома) согласно Приложения № 5.	
10.1	Избрать в Совет Многоквартирного дома Петрова Дениса Владиславовича.	ЗА
		ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
10.2	Избрать в Совет Многоквартирного дома Румянцева Анатолия Викторовича. (кандидат в Председатели Совета Многоквартирного дома)	ЗА
		ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
10.3	Избрать в Совет Многоквартирного дома Ходорковскую Елену Александровну.	ЗА
		ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 11	Выбор Председателя Совета Многоквартирного дома. (Председатель Совета Многоквартирного дома избирается только при условии положительного решения по вопросу повестки дня №10)	
Решение по вопросу 11	Избрать Председателем Совета Многоквартирного дома Румянцева Анатолия Викторовича.	ЗА
		ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 12*	Изменение порядка расчета тарифа и начислений по дополнительной услуге «Мытье витражного остекления, остекления балконов и лоджий с внешней стороны фасадов».	
Решение по вопросу 12	Изменить порядок расчета тарифа и начислений по дополнительной услуге «Мытье витражного остекления, остекления балконов и лоджий с внешней стороны фасадов». Установить тариф за услугу «Мытье витражного остекления, остекления балконов и лоджий с внешней стороны фасадов» в размере 46,20 руб. за 1 кв. м площади остекления. Единовременная плата за услугу «Мытье витражного остекления, остекления балконов и лоджий с внешней стороны фасадов» один раз в год включается в платежный документ (квитанцию) на оплату помещения и коммунальных услуг за март текущего года и подлежит оплате собственниками помещений в сроки, установленные Договором управления. Периодичность оказания данной услуги - один раз в год (май-июнь). Работы выполняются методом промышленного альпинизма. В случае не принятия решения по данному вопросу, в силе остается решение общего собрания 2014 года (Протокол общего собрания №11-3/2-2014 от 22.10.2014г.)	ЗА
		ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 13*	Утверждение тарифа на дополнительное благоустройство придомовой территории, непредусмотренного проектной документацией и не входящего в Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (Постановление Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.).	
Решение по вопросу 13	Утвердить тариф на услугу «Дополнительное благоустройство придомовой территории» в размере 0,11 руб. за 1 кв. м площади жилых и нежилых помещений в месяц. Тариф за услугу «Дополнительное благоустройство придомовой территории» включается в платежный документ (квитанцию) на оплату помещения и коммунальных услуг ежемесячно и подлежит оплате собственниками помещений в сроки, установленные Договором управления. Перечень работ по дополнительному благоустройству согласовывается Советом Многоквартирного Дома. В случае не избрания Совета Многоквартирного Дома перечень работ согласовывается инициативной группой собственников помещений многоквартирного дома.	ЗА
		ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос 14*	Утверждение мест размещения малых архитектурных форм (антипарковочных полусфер) на придомовой территории.	
Решение по вопросу 14	Для обеспечения безопасности движения пешеходов, автотранспортных средств и возможности беспрепятственного проезда спецтехники по внутридомовой территории утвердить по Приложению №6 места размещения малых архитектурных форм (антипарковочных полусфер):	ЗА
	- на внутридворовых проездах вдоль пешеходных тротуаров (в т.ч. напротив выходов из парадных);	ПРОТИВ
	- на пожарном проезде между многоквартирными домами № 17 лит. А и № 11 корп. 4 по ул. Бутлерова; - около контейнерной площадки; - около въездов/выездов в подземные автостоянки; - около шлагбаумов и вдоль спусков/съездов со стилобата к шлагбаумам.	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 15*	Изменение порядка доступа автотранспорта на стилобат.	
Решение по вопросу 15	Утвердить порядок доступа автотранспорта на стилобат по Приложению №7.	ЗА
	Предусмотреть, что решение по данному вопросу подлежит реализации только в случае принятия положительного решения по аналогичному вопросу общим собранием собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бутлерова, дом 11, корпус 3, о чем управляющая компания публикует сообщение на своем сайте в сети Интернет.	ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 16*	Отмена дополнительной услуги «Дежурный по территории».	
Решение по вопросу 16	Отменить дополнительную услугу «Дежурный по территории» и прекратить ее оказание (в т.ч. исключить из Приложения №3 к Договору управления) с 01.11.2019г.	ЗА
	Предусмотреть, что решение по данному вопросу подлежит реализации только в случае принятия положительного решения по аналогичному вопросу общим собранием собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бутлерова, дом 11, корпус 3, о чем управляющая компания публикует сообщение на своем сайте в сети Интернет.	ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 17*	Выполнение работ по установке ограждений газонов. Определение цены данных работ и источников их финансирования.	
Решение по вопросу 17	Поручить ООО «УК «Академ-Парк» организовать выполнение работ по установке ограждений газонов, расположенных на стилобате у магазина «Магнит» и магазина «Семишагофф» порядка 55 п.м. Определить предельную стоимость работ по установке ограждений газонов в размере 165 000 рублей.	ЗА
	Установить, что финансирование работ производится за счет единовременного дополнительного целевого взноса собственников в размере 3,12 рублей с 1 кв. м площади жилых и нежилых помещений.	ПРОТИВ
	Единовременный дополнительный целевой взнос на установку ограждений газонов включается в платежный документ (квитанцию) на оплату помещения и коммунальных услуг за ноябрь 2019 года и подлежит оплате собственниками помещений в сроки, установленные Договором управления. Плановый срок окончания работ по установке ограждений газонов – 31.07.2020г. В случае недостаточности уплаченных собственниками единовременных дополнительных целевых взносов на выполнение работ по установке ограждений газонов, управляющая организация вправе перенести сроки выполнения работ, о чем публикует сообщение на своем сайте в сети Интернет http://uk-ap.ru/ .	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(подпись, фамилия, имя, отчество полностью)

(дата заполнения)