

РЕШЕНИЕ

собственника помещения (помещений) в многоквартирном доме
№ 11 корп. 4 на ул. Бутлерова в г. Санкт-Петербурге

Форма проведения общего собрания: очное голосование / заочное голосование / очно-заочное голосование

Собственник _____

Документ, удостоверяющий личность _____

в лице представителя _____

действующего на основании _____

Помещение: квартира / нежилое № _____ площадью _____ кв. м

Количество голосов, принадлежащих собственнику (равно площади помещения или доле площади, пропорциональной доле в праве собственности на помещение) _____

Документ, подтверждающий право на помещение _____

Внимание! Решение должно быть подписано собственником помещения в многоквартирном доме, в противном случае Решение будет признано недействительным.

Голосующий вправе отметить **только один из предложенных вариантов** голосования, в противном случае Решение собственника помещений по данному вопросу, поставленному на голосование, будет признано недействительным.

Допустимы любые отметки напротив избранного варианта голосования при условии, что отмечен только один вариант.

№ вопроса	Формулировка решения, выносимого на голосование	Варианты голосования (подчеркнуть или обвести)
Вопрос 1	Утверждение новой редакции Договора управления многоквартирным домом.	
Решение по вопросу 1	<i>В связи с внесением изменений в нормативные правовые акты в сфере жилищного регулирования утвердить условия договора управления многоквартирным домом по приложению № 1 в новой редакции, вступающей в силу с момента принятия общим собранием собственников помещений данного решения, но не ранее 01.02.2018. Дополнительные услуги и работы, решение о которых принимается общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по отдельным вопросам повестки дня, подлежат включению в «Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, условиям и периодичностью их оказания (выполнения), размером их финансирования» (приложение № 3 к Договору управления) дополнительно с даты начала их оказания, определенной решением общего собрания собственников помещений.</i>	ЗА
		ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 2	Утверждение новой редакции «Положения о порядке подготовки, созыва и проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме».	
Решение по вопросу 2	<i>В связи с внесением изменений в нормативные правовые акты в сфере жилищного регулирования утвердить «Положение о порядке подготовки, созыва и проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» в новой редакции по приложению № 2.</i>	ЗА
		ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 3	Утверждение условий распоряжения общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.	
Решение по вопросу 3	<i>Утвердить «Положение о распоряжении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме» по приложению № 3. Определить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «Академ-Парк» (место нахождения: 197101, Санкт-Петербург, Петроградская наб., д. 36, лит. А, пом. 1-Н.) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе: договоров аренды, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещение вывесок, табличек, информационных материалов и т.д.) на условиях утвержденного «Положения о распоряжении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме».</i>	ЗА
		ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ

№ вопроса	Формулировка решения, выносимого на голосование	Варианты голосования (подчеркнуть или обвести)
Вопрос 4	<p>Изменение способа формирования фонда капитального ремонта (выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).</p> <p>Внимание! 18.02.2014 Ваш многоквартирный дом был включен в «Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге» за № 3262, в настоящее время ФКР Вашего дома формируется на счете регионального оператора.</p> <p>Данным вопросом предлагается изменить способ ФКР и выбрать его формирование на специальном счете, открываемом исключительно для целей капитального ремонта Вашего дома. В силу части 1 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации способ формирования ФКР может быть изменен в любое время на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, при этом согласно части 5 той же статьи решение о прекращении формирования ФКР на счете регионального оператора и формировании ФКР на специальном счете вступает в силу через один год после направления региональному оператору решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об изменении способа формирования ФКР.</p> <p>Согласно части 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по данному вопросу принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.</p>	
Решение по вопросу 4	<p><i>Изменить способ формирования фонда капитального ремонта: прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.</i></p> <p><i>Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.</i></p> <p><i>Определить в качестве владельца специального счета управляющую организацию ООО «УК «Академ-Парк».</i></p> <p><i>Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, ПАО Сбербанк. Выбрать лицом, уполномоченным на открытие специального счета в российской кредитной организации, и на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, генерального директора управляющей организации ООО «УК «Академ-Парк».</i></p> <p><i>Определить следующий порядок предоставления платежных документов: взнос на капитальный ремонт включается в платежный документ (квитанцию) на оплату помещения и коммунальных услуг и подлежит оплате собственниками помещений ежемесячно в сроки, установленные Договором управления - не позднее последнего рабочего дня месяца, следующего за расчетным (оплачиваемым).</i></p>	<p>ЗА</p> <p>ПРОТИВ</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</p>
Вопрос 5	<p>Выбор членов Совета многоквартирного дома.</p> <p>Внимание! Данный вопрос содержит альтернативные варианты, т.е. проголосовать «за» возможно только по одному из предложенных вариантов, а по второму – «против» или «воздержался». В случае, если собственник проголосует «за» оба из предложенных вариантов, его решение будет признано недействительным, т.к. варианты взаимоисключающие.</p>	
Решение по вопросу 5	<p><u>Вариант 1:</u> Выбрать в Совет многоквартирного дома: Андрееву Диану Валерьевну; Гребенникову Елену Александровну; Румянцева Анатолия Викторовича. Председателем Совета многоквартирного дома избрать Румянцева Анатолия Викторовича.</p> <p><u>Вариант 2:</u> В связи с выдвижением в Совет многоквартирного дома только трех кандидатур при рекомендуемом Жилищным кодексом Российской Федерации количестве членов Совета по количеству подъездов (т.е. шести), отложить создание Совета многоквартирного дома до проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в 2018 году.</p>	<p>ЗА</p> <p>ПРОТИВ</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</p> <p>ЗА</p> <p>ПРОТИВ</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</p>
Вопрос 6	<p>Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2018 год и сроков их выполнения, определение цены их выполнения и источников их финансирования.</p>	
Решение по вопросу 6	<p>Утвердить перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и сроков их выполнения по приложению № 4.</p> <p>Установить, что финансирование работ производится за счет единовременного дополнительного целевого взноса собственников помещений в размере 5,18 рублей за 1 кв. м площади помещений.</p> <p>Единовременный дополнительный целевой взнос на выполнение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности включается в платежный документ (квитанцию) на оплату помещения и коммунальных услуг за февраль 2018 года и подлежит оплате собственниками помещений в сроки, установленные Договором управления - не позднее последнего рабочего дня месяца, следующего за расчетным (оплачиваемым).</p> <p>Установить размер вознаграждения ООО «УК «Академ-Парк» за организацию выполнения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в размере образовавшейся экономии (при ее наличии).</p> <p>В случае недостаточности уплаченных собственниками единовременных дополнительных целевых взносов на выполнение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, управляющая организация вправе перенести сроки выполнения работ, о чем публикует сообщение на своем сайте в сети Интернет www.uk-ap.ru.</p>	<p>ЗА</p> <p>ПРОТИВ</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</p>

№ вопроса	Формулировка решения, выносимого на голосование	Варианты голосования (подчеркнуть или обвести)
Вопрос 7	Утверждение плана работ по текущему ремонту на 2018 год.	
Решение по вопросу 7	<i>Утвердить план работ по текущему ремонту на 2018 год по приложению № 5.</i>	ЗА
		ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 8	Отмена дополнительной услуги «Мытье фасадного остекления балконов и лоджий».	
Решение по вопросу 8	<i>Отменить дополнительную услугу «Мытье фасадного остекления балконов и лоджий» и прекратить ее оказание с 01.01.2018 (включительно).</i>	ЗА
		ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 9	Отмена дополнительной услуги «Дежурный по территории».	
Решение по вопросу 9	<i>Отменить дополнительную услугу «Дежурный по территории» и прекратить ее оказание с 01.02.2018 (включительно). Предусмотреть, что решение настоящего общего собрания, отменяющего дополнительную услугу, не подлежит реализации в случае, если аналогичное решение не будет принято на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербурга, ул. Бутлерова, д. 11, корп. 3, о чем управляющая организация публикует сообщение на своем сайте в сети Интернет www.uk-ap.ru.</i>	ЗА
		ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 10	Эксплуатация внутридомовых мусоропроводов.	
Решение по вопросу 10	<i>Начать эксплуатацию мусоропроводов и начисление платы за услугу «Очистка мусоропроводов» с 01.02.2018 (включительно).</i>	ЗА
		ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 11	Выполнение работ по установке ограждений тротуаров, определение цены данных работ и источников их финансирования.	
Решение по вопросу 11	<p><i>Организовать выполнение работ по установке ограждений тротуаров - металлических столбиков на тротуаре вдоль выезда со стилобата (парадная № 1) до и после шлагбаума, на тротуаре вдоль стены паркинга (парадные № 1 и № 2), на тротуаре вдоль стены паркинга около шлагбаума (въезд на стилобат угол ул. Верности и ул. Бутлерова), на тротуаре вдоль стены паркинга (поворот на ул. Верности, парадная № 5) (P=64,5 п.м.) в количестве 43 штуки на расстоянии друг от друга 1,5 м.</i></p> <p><i>Определить предельную цену работ по установке ограждений тротуаров в размере 62 100,00 рублей, а также установить размер вознаграждения ООО «УК «Академ-Парк» за организацию выполнения работ в размере образовавшейся экономии (при ее наличии).</i></p> <p><i>Установить, что финансирование работ производится за счет единовременного дополнительного целевого взноса собственников в размере 1,17 рублей за 1 кв. м площади жилых и нежилых помещений.</i></p> <p><i>Единовременный дополнительный целевой взнос на установку ограждений тротуаров включается в платежный документ (квитанцию) на оплату помещения и коммунальных услуг за март 2018 года и подлежит оплате собственниками помещений в сроки, установленные Договором управления.</i></p> <p><i>Плановый срок окончания работ по установке ограждений тротуаров – 31.07.2018.</i></p> <p><i>В случае недостаточности уплаченных собственниками единовременных дополнительных целевых взносов на выполнение работ по установке ограждений тротуаров, управляющая организация вправе перенести сроки выполнения работ, о чем публикует сообщение на своем сайте в сети Интернет http://uk-ap.ru/.</i></p>	ЗА
		ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ

№ вопроса	Формулировка решения, выносимого на голосование	Варианты голосования (подчеркнуть или обвести)
Вопрос 12	Включение противопожарных рычагов в состав общего имущества.	
Решение по вопросу 12	<p><i>В целях повышения эффективности мероприятий по пожарной безопасности включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме рычаги открывания дверей эвакуационных выходов из межквартирных коридоров в лифтовые холлы в общем количестве 111 шт. Рычаги смонтированы для устранения дисбаланса производительности противодымной вентиляции многоквартирного дома в соответствии со схемой, разработанной ЗАО «БФА-Девелопмент» на основании замеров избыточного давления на эвакуационных путях. Все рычаги опломбированы и снабжены инструкцией по эксплуатации.</i></p>	ЗА
	<p><i>Установка противопожарных рычагов в квартирных холлах осуществлена застройщиком ООО «ЗЕНИТ-Строй-Инвест» за счет собственных средств.</i></p>	ПРОТИВ
	<p><i>Противопожарные рычаги передаются в состав общего имущества безвозмездно. Гарантийные обязательства на них застройщиком не предоставляются.</i></p>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 13	Установка в парадных многоквартирного дома эcobоксов для накопления опасных отходов - отработанных малогабаритных источников тока.	
Решение по вопросу 13	<p><i>Поручить управляющей организации организовать установку в парадных многоквартирного дома двух эcobоксов для накопления опасных отходов - отработанных малогабаритных источников тока (батареек и аккумуляторов, кроме свинцовых), по одному эcobоксу в парадных № № 2, 5 с периодичностью вывоза, обезвреживания (при необходимости) и размещения помещенных в них отходов по мере накопления.</i></p>	ЗА
	<p><i>Доступ в парадные № № 2,5 собственникам помещений, находящихся в других парадных, для помещения опасных отходов в эcobоксы обеспечивает консьерж.</i></p>	ПРОТИВ
	<p><i>Установить плату за дополнительную услугу «Эcobоксы» в размере 0,19 рублей за 1 кв. м площади помещений в месяц.</i></p> <p><i>Плата за услугу «Эcobоксы» включается в платежный документ (квитанцию) на оплату помещения и коммунальных услуг и подлежит оплате собственниками помещений в сроки, установленные Договором управления для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги – не позднее последнего рабочего дня месяца, следующего за расчетным (оплачиваемым).</i></p> <p><i>Дата начала предоставления услуги «Эcobоксы» и взимания за нее платы – 01.03.2018.</i></p>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(подпись, фамилия, имя, отчество полностью)