

РЕШЕНИЕ

собственника помещения (помещений) в многоквартирном доме
№ 11 корп. 1 на ул. Бутлерова в г. Санкт-Петербурге

Форма проведения общего собрания: очное голосование / заочное голосование / очно-заочное голосование

Собственник _____

Документ, удостоверяющий личность _____

в лице представителя _____

действующего на основании _____

Помещение: квартира / нежилое № _____ площадью _____ кв. м

Количество голосов, принадлежащих собственнику (равно площади помещения или доле площади, пропорциональной доле в праве собственности на помещение) _____

Документ, подтверждающий право на помещение _____

Внимание! Решение должно быть подписано собственником помещения в многоквартирном доме, в противном случае Решение будет признано недействительным.

Голосующий вправе отметить **только один из предложенных вариантов** голосования, в противном случае Решение собственника помещений по данному вопросу, поставленному на голосование, будет признано недействительным.

Допустимы любые отметки напротив избранного варианта голосования при условии, что отмечен только один вариант.

№ вопроса	Формулировка решения, выносимого на голосование	Варианты голосования (подчеркнуть или обвести)
Вопрос 1	Определение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформления протокола, уведомления собственников о принятых собранием решениях.	
Решение по вопросу 1	<i>Для целей подсчета голосов и оформления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме избрать председателем собрания Шарендо В.А., секретарем собрания – Емельянову М.Н.</i>	ЗА
	<i>Решения общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, оформляются единым протоколом, содержащим результаты голосования и принятые решения по вопросам повестки дня.</i>	ПРОТИВ
	<i>Утвержденные общим собранием документы оформляются приложениями к протоколу. Протокол общего собрания составляется в 3 экземплярах, прошивается вместе с документами, принятыми или утвержденными решениями общего собрания, нумеруется постранично, подписывается председателем и секретарем общего собрания. Остальные приложения к протоколу не подшиваются, но хранятся совместно с протоколом.</i>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 2	Подтверждение ранее принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решений о выборе способа управления, о выборе управляющей организации. Утверждение Договора управления в новой редакции.	
Решение по вопросу 2	<i>Подтвердить ранее принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения (протокол от 01.09.2015 № Б11-1/1-2015):</i>	ЗА
	<i>- о выборе в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией,</i>	
	<i>- об утверждении в качестве управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Академ-Парк» (сокращенное наименование – ООО «УК «Академ-Парк»), ИНН 7841342171, ОГРН 5067847215684, место нахождения: 197101, Санкт-Петербург, Петроградская наб., д. 36, лит. А, пом. 1-Н.</i>	ПРОТИВ
	<i>В связи с внесением изменений в нормативные правовые акты в сфере жилищного регулирования утвердить условия договора управления многоквартирным домом по приложению № 1 в новой редакции, вступающей в силу с момента принятия общим собранием собственников помещений данного решения, но не ранее 01.02.2018. Дополнительные услуги и работы, решение о которых принимается общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по отдельным вопросам повестки дня, подлежат включению в «Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, условиями и периодичностью их оказания (выполнения), размером их финансирования» (приложение № 3 к Договору управления), дополнительно с даты начала их оказания, определенной решением общего собрания собственников помещений.</i>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

№ вопроса	Формулировка решения, выносимого на голосование	Варианты голосования (подчеркнуть или обвести)		
Вопрос 3	Утверждение условий подготовки, созыва и проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.			
Решение по вопросу 3	<i>Утвердить «Положение о порядке подготовки, созыва и проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» по приложению № 2.</i>	ЗА		
		ПРОТИВ		
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Вопрос 4	Утверждение условий распоряжения общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.			
Решение по вопросу 4	<i>Утвердить «Положение о распоряжении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме» по приложению № 3. Определить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «Академ-Парк» (место нахождения: 197101, Санкт-Петербург, Петроградская наб., д. 36, лит. А, пом. 1-Н.) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе: договоров аренды, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещение вывесок, табличек, информационных материалов и т.д.) на условиях утвержденного «Положения о распоряжении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме».</i>	ЗА		
		ПРОТИВ		
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Вопрос 5	Определение состава документов, подлежащих приему, хранению и передаче управляющей организацией.			
Решение по вопросу 5	<i>Утвердить «Перечень документов, подлежащих приему, хранению и передаче управляющей организацией и связанных с управлением многоквартирным домом» по приложению № 4.</i>	ЗА		
		ПРОТИВ		
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Вопрос 6	<p>Изменение способа формирования фонда капитального ремонта (выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).</p> <p>Внимание! Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2017 № 311 Ваш многоквартирный дом был включен в «Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге» за № 3260-1.</p> <p>Если в течение 8 месяцев с даты включения в «Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге» общим собранием не будет избран способ формирования фонда капитального ремонта (ФКР) в соответствии с требованием части 7 статьи 2 Закона Санкт-Петербурга от 11.12.2013 N 690-120 "О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге", ФКР Вашего дома будет формироваться на счете регионального оператора.</p> <p>В силу части 3 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме вправе выбрать один из следующих способов формирования фонда капитального ремонта: 1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет; 2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.</p> <p>Данным вопросом предлагается выбрать способ формирования ФКР на специальном счете, открываемом исключительно для целей капитального ремонта Вашего дома.</p> <p>Согласно части 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по данному вопросу принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.</p>			
Решение по вопросу 6	<i>Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга. Определить в качестве владельца специального счета управляющую организацию ООО «УК «Академ-Парк».</i>	ЗА		
		ПРОТИВ		
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
	<i>Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, ПАО Сбербанк. Выбрать лицом, уполномоченным на открытие специального счета в российской кредитной организации, и на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, генерального директора управляющей организации ООО «УК «Академ-Парк».</i>			
			<i>Определить следующий порядок предоставления платежных документов: взнос на капитальный ремонт включается в платежный документ (квитанцию) на оплату помещения и коммунальных услуг и подлежит оплате собственниками помещений ежемесячно в сроки, установленные Договором управления - не позднее последнего рабочего дня месяца, следующего за расчетным (оплачиваемым).</i>	

№ вопроса	Формулировка решения, выносимого на голосование	Варианты голосования (подчеркнуть или обвести)
<i>Вопрос 7</i>	Выбор членов Совета многоквартирного дома.	
<i>Решение по вопросу 7</i>	<i>В связи с отсутствием волеизъявления собственников на выдвижение своих кандидатур для избрания в Совет многоквартирного дома, отложить создание Совета многоквартирного дома до проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в 2018 году.</i>	ЗА
		ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<i>Вопрос 8</i>	Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2018 год и сроков их выполнения, определение цены их выполнения и источников их финансирования.	
<i>Решение по вопросу 8</i>	<i>Утвердить перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и сроков их выполнения по приложению № 5.</i>	ЗА
	<i>Установить, что финансирование работ производится за счет единовременного дополнительного целевого взноса собственников помещений в размере 2,94 рублей за 1 кв. м площади помещений.</i>	
	<i>Единовременный дополнительный целевой взнос на выполнение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности включается в платежный документ (квитанцию) на оплату помещения и коммунальных услуг за февраль 2018 года и подлежит оплате собственниками помещений в сроки, установленные Договором управления - не позднее последнего рабочего дня месяца, следующего за расчетным (оплачиваемым).</i>	
	<i>Установить размер вознаграждения ООО «УК «Академ-Парк» за организацию выполнения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в размере образовавшейся экономии (при ее наличии).</i>	ПРОТИВ
	<i>В случае недостаточности уплаченных собственниками единовременных дополнительных целевых взносов на выполнение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, управляющая организация вправе перенести сроки выполнения работ, о чем публикует сообщение на своем сайте в сети Интернет www.uk-ap.ru.</i>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<i>Вопрос 9</i>	Утверждение плана работ по текущему ремонту на 2018 год.	
<i>Решение по вопросу 9</i>	<i>Утвердить план работ по текущему ремонту на 2018 год по приложению № 6.</i>	ЗА
		ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<i>Вопрос 10</i>	Организация выполнения работ по модернизации системы видеонаблюдения, определение цены данных работ и источников их финансирования.	
<i>Решение по вопросу 10</i>	<i>Поручить управляющей организации организовать выполнение работ по установке 2 дополнительных комплектов видеокамер повышенной четкости над входами в каждую парадную многоквартирного дома, а также перенести существующие видеокамеры над выходами с незадымляемых лестниц в зоны лучшей видимости.</i>	ЗА
	<i>Определить предельную цену работ по модернизации системы видеонаблюдения в размере 90 000,00 рублей, а также установить размер вознаграждения ООО «УК «Академ-Парк» за организацию выполнения работ в размере образовавшейся экономии (при ее наличии).</i>	
	<i>Установить, что финансирование работ по модернизации системы видеонаблюдения производится за счет единовременного дополнительного целевого взноса собственников помещений в 6,58 рублей за 1 кв. м площади помещений.</i>	ПРОТИВ
	<i>Единовременный дополнительный целевой взнос на выполнение работ по модернизации системы видеонаблюдения включается в платежный документ (квитанцию) на оплату помещения и коммунальных услуг за май 2018 года и подлежит оплате собственниками помещений в сроки, установленные Договором управления - не позднее последнего рабочего дня месяца, следующего за расчетным (оплачиваемым).</i>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<i>Плановый срок окончания работ по модернизации системы видеонаблюдения – 31.08.2018. По окончании работ и ввода в эксплуатацию модернизированной системы видеонаблюдения, таковая признается общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, а также устанавливается плата за ее обслуживание в размере 0,01 рублей за 1 кв. м площади помещений в месяц.</i>		
	<i>В случае недостаточности уплаченных собственниками единовременных дополнительных целевых взносов на выполнение работ по модернизации системы видеонаблюдения, управляющая организация вправе перенести сроки выполнения работ, о чем публикует сообщение на своем сайте в сети Интернет www.uk-ap.ru.</i>	

№ вопроса	Формулировка решения, выносимого на голосование	Варианты голосования (подчеркнуть или обвести)
Вопрос 11	Утверждение дополнительной услуги – «Мытье фасадного остекления балконов и лоджий», определение размера платы за данную услугу и источников ее финансирования.	
Решение по вопросу 11	<i>Поручить управляющей организации организовать предоставление дополнительной услуги – «Мытье фасадного остекления балконов и лоджий» (с внешней стороны) – с периодичностью ее оказания один раз в год (май-июль).</i>	ЗА
	<i>Установить плату за услугу «Мытье фасадного остекления балконов и лоджий» в размере 14,70 рублей за 1 кв. м площади помещений в год.</i>	ПРОТИВ
	<i>Единовременная ежегодная плата за услугу «Мытье фасадного остекления балконов и лоджий» один раз в год включается в платежный документ (квитанцию) на оплату помещения и коммунальных услуг за март текущего года и подлежит оплате собственниками помещений в сроки, установленные Договором управления - не позднее последнего рабочего дня месяца, следующего за расчетным (оплачиваемым).</i>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 12	Эксплуатация внутридомовых мусоропроводов.	
Решение по вопросу 12		ЗА
	<i>Начать эксплуатацию мусоропроводов и разварить этажные загрузочные клапаны, а также начать начисление платы за услугу «Очистка мусоропроводов» с 01.02.2018.</i>	ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 13	Организация доступа собственников в помещения мусороприемных камер, расположенных на первом этаже многоквартирного дома.	
Решение по вопросу 13	<i>Организовать авторизованный доступ собственников в помещения мусороприемных камер, расположенных на первом этаже многоквартирного дома возле каждой парадной, для складирования твердых коммунальных отходов в установленные внутри контейнеры, для чего:</i>	
	<i>обеспечить установку системы контроля и управления доступом на дверях мусороприемных камер, в т.ч. произвести монтаж усиленных доводчиков, электромагнитных замков, установку и наладку контроллеров со считывателями, монтаж выходных кнопок, прокладку слаботочных кабельных линий, выполнить пусконаладочные работы, а также установить дополнительное электрическое освещение в мусороприемных камерах, дополнительные электрические розетки и монтажные коробки.</i>	ЗА
	<i>Доступ собственников помещений в мусороприемные камеры будет осуществляться посредством программирования имеющихся у собственников электронных ключей доступа («таблеток») бесплатно или программирования новых электронных ключей доступа («таблеток») по цене 200,00 рублей за 1 ключ (в т.ч. стоимость ключа и НДС). Срок программирования ключей – 5 рабочих дней.</i>	
<i>Определить предельную цену работ по установке СКУД в мусороприемных камерах в размере 51 480,00 рублей, а также установить размер вознаграждения ООО «УК «Академ-Парк» за организацию выполнения работ в размере образовавшейся экономии (при ее наличии).</i>	ПРОТИВ	
<i>Установить, что финансирование работ по установке СКУД в мусороприемных камерах производится за счет единовременного дополнительного целевого взноса собственников помещений в размере 3,76 рублей за 1 кв. м площади помещений.</i>		
<i>Единовременный дополнительный целевой взнос на выполнение работ по установке СКУД в мусороприемных камерах включается в платежный документ (квитанцию) на оплату помещения и коммунальных услуг за апрель 2018 года и подлежит оплате собственниками помещений в сроки, установленные Договором управления - не позднее последнего рабочего дня месяца, следующего за расчетным (оплачиваемым).</i>		
<i>Плановый срок окончания работ по установке СКУД в мусороприемных камерах – 31.07.2018. По окончании работ и ввода в эксплуатацию СКУД в мусороприемных камерах, таковая признается общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, а также устанавливается плата за ее обслуживание в размере 0,03 рублей за 1 кв. м площади помещений в месяц.</i>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
<i>В случае недостаточности уплаченных собственниками единовременных дополнительных целевых взносов на выполнение работ по установке СКУД в мусороприемных камерах, управляющая организация вправе перенести сроки выполнения работ, о чем публикует сообщение на своем сайте в сети Интернет www.uk-ap.ru.</i>		

№ вопроса	Формулировка решения, выносимого на голосование	Варианты голосования (подчеркнуть или обвести)
Вопрос 14	Установка в парадных многоквартирного дома экобоксов для накопления опасных отходов - отработанных малогабаритных источников тока	
Решение по вопросу 14	<p><i>Поручить управляющей организации организовать установку в парадной № 2 многоквартирного дома одного экобокса для накопления опасных отходов - отработанных малогабаритных источников тока (батареек и аккумуляторов, кроме свинцовых) с периодичностью вывоза, обезвреживания (по необходимости) и размещения помещенных в них отходов по мере накопления.</i></p>	ЗА
	<p><i>Доступ в парадную № 2 собственникам помещений, находящихся в другой парадной, для помещения опасных отходов в экобокс обеспечивает консьерж.</i></p>	
	<p><i>Установить плату за дополнительную услугу «Экобоксы» в размере 0,37 рублей за 1 кв. м площади помещений в месяц.</i></p> <p><i>Плата за услугу «Экобоксы» включается в платежный документ (квитанцию) на оплату помещения и коммунальных услуг и подлежит оплате собственниками помещений в сроки, установленные Договором управления для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги – не позднее последнего рабочего дня месяца, следующего за расчетным (оплачиваемым).</i></p> <p><i>Дата начала предоставления услуги «Экобоксы» и взимания за нее платы – 01.03.2018.</i></p>	ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(подпись, фамилия, имя, отчество полностью)